

Số: ~~1466~~/TC-STP

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày ~~09~~ tháng ~~02~~ năm 2026

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Văn bản quy phạm pháp luật do Hội đồng nhân dân,
Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành trong tháng 01 năm 2026

Thực hiện Quyết định số 977/QĐ-TTg ngày 11 tháng 8 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Đề án “Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân”, Công văn số 622/UBND-NCPC ngày 30 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về xây dựng và ban hành Thông cáo báo chí văn bản quy phạm pháp luật do Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành, Sở Tư pháp ra Thông cáo báo chí văn bản quy phạm pháp luật do Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành trong tháng 01 năm 2026, cụ thể như sau:

A. DANH MỤC VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT ĐƯỢC BAN HÀNH

Qua theo dõi, tổng hợp, Sở Tư pháp thấy rằng, trong tháng 01 năm 2026, các văn bản quy phạm pháp luật do Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành gồm các văn bản như sau:

Nghị quyết do Hội đồng nhân dân Thành phố ban hành: Không có

Quyết định do Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành:

- Quyết định số 01/2026/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2026 quy định về trình tự, thủ tục tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân Thành phố trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định số 02/2026/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2026 về phân cấp thẩm quyền quyết định trong việc quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2026 về việc ban hành khung giá cho thuê nhà ở công vụ trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định số 04/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 01 năm 2026 về việc ban hành Bảng giá tính thuế tài nguyên trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

B. HIỆU LỰC THI HÀNH, SỰ CẦN THIẾT, MỤC ĐÍCH BAN HÀNH VÀ NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA CÁC VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT

Trên cơ sở thông tin do các sở, ban, ngành Thành phố cung cấp, Sở Tư pháp thông tin về hiệu lực thi hành, sự cần thiết, mục đích ban hành và nội dung chủ yếu

của văn bản quy phạm pháp luật do Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành trong tháng 01 năm 2026 như sau:

1. Quyết định số 01/2026/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2026 quy định về trình tự, thủ tục tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân Thành phố trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh

1.1. Hiệu lực thi hành: Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 16 tháng 01 năm 2026.

1.2. Sự cần thiết, mục đích ban hành:

a) Cơ sở chính trị, pháp lý

- Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024 của Quốc hội; Luật số 144/2025/QH15 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15;

- Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

- Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn.

- Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD;

b) Cơ sở thực tiễn

Hiện nay, Ủy ban nhân dân các phường xã, đặc khu (sau sắp xếp) đang có nhu cầu cấp thiết về việc tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn theo thẩm quyền làm cơ sở triển khai các thủ tục về đầu tư xây dựng và giải quyết các chính sách nhà, đất cho tổ chức, cá nhân trên địa bàn quản lý. Do đó, việc ban hành quy định về trình tự, thủ tục tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn là cần thiết, phù hợp với quy định tại khoản 3 Điều 48, Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 31 Điều 1 Luật số 144/2025/QH15 của Quốc hội.

c) Mục đích ban hành

- Xây dựng văn bản quy phạm pháp luật quy định cụ thể về trình tự, thủ tục tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân Thành phố do Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức lập trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh làm cơ sở để triển khai thực hiện đảm bảo tính đồng bộ và thống nhất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tổ chức thực hiện theo Quyết định số 1063/QĐ-UBND ngày 20/3/2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về Ban hành Danh mục quyết định của Ủy ban nhân

dân Thành phố quy định chi tiết các luật được Quốc hội Khóa XV thông qua tại kỳ họp thứ tám.

1.3. Nội dung chủ yếu:

Quyết định này quy định chi tiết khoản 3 Điều 48 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 31 Điều 1 Luật số 144/2025/QH15 của Quốc hội về trình tự, thủ tục tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn đối với các quy hoạch đô thị và nông thôn được Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh (bao gồm cả Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương, Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu trước sắp xếp) phê duyệt trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, làm cơ sở để Ủy ban nhân dân cấp xã (bao gồm: Ủy ban nhân dân phường, xã và đặc khu) triển khai thực hiện.

2. Quyết định số 02/2026/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2026 về phân cấp thẩm quyền quyết định trong việc quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hồ Chí Minh

2.1. Hiệu lực thi hành: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 26 tháng 01 năm 2026.

2.2. Sự cần thiết, mục đích ban hành:

a) Cơ sở chính trị, pháp lý

- Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính số 56/2024/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 90/2025/QH15;

- Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

b) Cơ sở thực tiễn

Việc phân cấp thẩm quyền trong quản lý, sử dụng tài sản công cho cơ quan chuyên môn, cơ quan hành chính khác, Ủy ban nhân dân cấp xã và đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố sẽ đảm bảo thực hiện nhiệm vụ được giao, không tạo ra khoảng trống pháp lý và phù hợp với tinh thần cải cách hành chính, đồng thời nâng cao tính chủ động của các đơn vị trong quản lý tài sản công.

Do đó, việc ban hành Quyết định phân cấp thẩm quyền quyết định trong quản lý, sử dụng tài sản công theo quy định tại Nghị định số 186/2025/ND-CP là phù hợp, đảm bảo thực hiện theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

c) Mục đích ban hành

- Hoàn thiện cơ chế, chính sách trong quản lý, sử dụng tài sản công theo quy định của pháp luật; tạo cơ sở pháp lý, phân định rõ trách nhiệm thẩm quyền, kịp thời cho các cơ quan, đơn vị trong quá trình quản lý, sử dụng tài sản công.

- Việc ban hành Quyết định phân cấp thẩm quyền quyết định trong quản lý, sử dụng tài sản công nhằm đảm bảo đúng chế độ, quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

2.3. Nội dung chủ yếu:

Quyết định này phân cấp thẩm quyền quyết định trong việc quản lý, sử dụng tài sản công tại cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể: giao tài sản; khoán kinh phí sử dụng tài sản công, khai thác tài sản công; thu hồi, điều chuyển, bán, thanh lý, tiêu hủy tài sản công, xử lý tài sản trong trường hợp bị mất, bị hủy hoại; sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập để tham gia dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư; phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết; phê duyệt phương án xử lý tài sản phục vụ hoạt động của dự án.

3. Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2026 về việc ban hành khung giá cho thuê nhà ở công vụ trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh

3.1. Hiệu lực thi hành: Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày 10 tháng 02 năm 2026.

3.2. Sự cần thiết, mục đích ban hành:

a) Cơ sở chính trị, pháp lý

- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13; Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng; Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

- Nghị định số 95/2024/ND-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

b) Cơ sở thực tiễn

Căn cứ khoản 6 Điều 31 - Phương pháp xác định giá thuê nhà ở công vụ của Nghị định số 95/2024/ND-CP: "6. Căn cứ phương pháp xác định giá thuê nhà ở

công vụ quy định tại Điều này, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm ban hành khung giá cho thuê nhà ở công vụ do địa phương quản lý trên địa bàn."

Do đó, Ủy ban nhân dân Thành phố cần thiết ban hành khung giá cho thuê nhà ở công vụ trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh

c) Mục đích ban hành

Quốc hội đã ban hành Luật Nhà ở năm 2023 (có hiệu lực từ ngày 01/8/2024), có nội dung quy định liên quan đến việc phát triển nhà ở công vụ, do đó, khung giá cho thuê nhà ở công vụ trước đây không còn phù hợp với tình hình thực tế hiện nay và khung giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư mới tại địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh. Do đó việc ban hành Quyết định này nhằm phục vụ quản lý nhà nước về thuê nhà ở công vụ cho các đối tượng được quy định tại khoản 1 Điều 45 của Luật Nhà ở.

3.3. Nội dung chủ yếu:

Quyết định này quy định về khung giá cho thuê nhà ở công vụ trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh để tính giá cho thuê nhà ở công vụ do Thành phố quản lý. Đối tượng áp dụng: các cơ quan, đơn vị quản lý, vận hành nhà ở công vụ; các tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc quản lý, sử dụng nhà ở công vụ.

4. Quyết định số 04/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 01 năm 2026 về việc ban hành Bảng giá tính thuế tài nguyên trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh

4.1. Hiệu lực thi hành: Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày 10 tháng 02 năm 2026.

4.2. Sự cần thiết, mục đích ban hành:

- a) Cơ sở chính trị, pháp lý
- Luật Thuế tài nguyên năm 2009; Luật Địa chất và khoáng sản năm 2024;
 - Nghị định số 193/2025/NĐ-CP ngày 02/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Địa chất và khoáng sản;
 - Thông tư số 152/2015/TT-BTC ngày 02/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế tài nguyên; Thông tư số 44/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định về khung giá tính thuế tài nguyên đối với nhóm, loại tài nguyên có tính chất lý, hóa giống nhau; Thông tư số 05/2020/TT-BTC ngày 20/01/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 44/2017/TT-BTC; Thông tư số 41/2024/TT-BTC ngày 20/5/2024 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 44/2017/TT-BTC và Thông tư số 152/2015/TT-BTC ;

b) Cơ sở thực tiễn

Ngày 11/9/2024, Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định số 3758/QĐ-UBND về ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Chương trình hành động số 19-CTrHĐ/TU ngày 29/8/2022 của Thành ủy Thành phố, Nghị quyết số 88/NQ-CP ngày 22/7/2022 của Chính phủ về ban hành Chương trình hành động của

Chính phủ thực hiện Nghị quyết số 10-NQ/TW ngày 10/02/2022 của Bộ Chính trị về định hướng chiến lược địa chất, khoáng sản và công nghiệp khai khoáng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 và Quyết định số 334/QĐ-TTg ngày 01/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Chiến lược địa chất, khoáng sản và công nghiệp khai khoáng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045. Ngày 12/6/2025, Quốc hội ban hành Nghị quyết số 202/2025/QH15 về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh.

Để thống nhất danh mục bảng giá tính thuế tài nguyên trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, việc Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định về Bảng giá tính thuế tài nguyên là cần thiết.

c) Mục đích ban hành

Việc xây dựng Bảng giá tính thuế tài nguyên trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh nhằm làm cơ sở tính thu thuế tài nguyên theo quy định mới hiện hành, phù hợp tình hình, điều kiện mới của Thành phố sau sáp nhập.

4.3. Nội dung chủ yếu:

Quyết định tập trung vào nội dung quy định Giá tính thuế tài nguyên làm cơ sở cho việc tính thuế tài nguyên và tính tiền cấp quyền khai thác theo quy định. Đồng thời, đảm bảo bảng giá tính thuế tài nguyên trên địa bàn Thành phố phù hợp với khung giá tính thuế tài nguyên do Bộ Tài chính ban hành.

Trên đây là Thông cáo báo chí văn bản quy phạm pháp luật do Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành trong tháng 01 năm 2026, Sở Tư pháp Thành phố xin thông báo./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân Thành phố (để báo cáo);
- Giám đốc Sở Tư pháp (để báo cáo);
- Các sở, ban, ngành Thành phố;
- Các PCM, DVTT Sở;
- Cổng Thông tin điện tử Thành phố (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử Sở Tư pháp (để đăng tải);
- Lưu: VT, PBGDPL (Hoàng) 

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Thị Hồng Hạnh