

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
DƯƠNG ĐỨC HIẾU

Số: 49/VPCC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 5 năm 2026

SỞ TƯ PHÁP THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	
ĐẾN	Số... 22964
Chuyển	Ngày... 07 -05- 2026
Lưu hồ sơ số... Văn phòng Công chứng Dương Đức Hiếu đang tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản đối với người để lại di sản là ông Ching Tak Liang, sinh năm 1974, quốc tịch: Malaysia, chết ngày 22/10/2024 tại Malaysia.	

Kính gửi: Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh

Văn phòng Công chứng Dương Đức Hiếu đang tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản đối với người để lại di sản là ông Ching Tak Liang, sinh năm 1974, quốc tịch: Malaysia, chết ngày 22/10/2024 tại Malaysia.

Do không xác định được nơi thường trú/tạm trú cuối cùng tại Việt Nam của người để lại di sản, căn cứ theo quy định tại Khoản 2 Điều 44 Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025, Văn phòng công chứng Dương Đức Hiếu kính đề nghị Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh thực hiện việc niêm yết “Thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 52/TB ngày 28/03/2026” (gửi kèm theo văn bản này) đối với người để lại di sản nêu trên.

Sau khi kết thúc thời hạn niêm yết theo quy định của pháp luật, kính đề nghị Quý cơ quan gửi xác nhận kết quả niêm yết về cho chúng tôi theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Dương Đức Hiếu, 261F Nguyễn Văn Trỗi, phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh (Công chứng viên – Trịnh Minh Hoài, SĐT: 0989880912).

Kính đề nghị Quý cơ quan hỗ trợ.

Trân trọng!

VPCC DƯƠNG ĐỨC HIẾU

TUQ. Trưởng văn phòng



Trịnh Minh Hoài

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

THÔNG BÁO TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh

Văn phòng Công chứng Dương Đức Hiếu đang tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

I. NHỮNG NGƯỜI PHÂN CHIA DI SẢN

- Bà : LIM LI YIN
Sinh ngày : 11/02/1974
Hộ chiếu số : A70670491 cấp ngày 18/11/2024
Cư trú tại : Malaysia.
Là vợ của ông Ching Tak Liang
- Ông : DESMOND CHING JIN KANG
Sinh ngày : 13/03/2001
Hộ chiếu số : A59587402 cấp ngày 26/07/2023.
Cư trú tại : Malaysia.
Là con của ông Ching Tak Liang.

II. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Ông CHING TAK LIANG, sinh năm 1974, chết ngày 22/10/2024 - theo Giấy chứng tử, số đăng ký: K072051 do Cục đăng ký sinh và tử Malaysia đăng ký ngày 22/10/2024, đã được Đại sứ quán nước CHXHCN Việt Nam tại Ma-lai-xi-a chứng nhận/hợp pháp hóa lãnh sự ngày 16/07/2025.

Nơi cư trú cuối cùng: Malaysia (không xác định được nơi thường trú/tạm trú cuối cùng tại Việt Nam).

III. DI SẢN

Di sản mà ông Ching Tak Liang chết để lại là: Toàn bộ phần quyền sở hữu căn hộ chung cư số 2110, Chung cư Tây Hồ - Bình Dương, phường Chánh Nghĩa, Thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Thủ Dầu Một, Thành phố Hồ Chí Minh) thuộc thửa đất số: 242, tờ bản đồ số: 28 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 017194, Số vào sổ cấp GCN: VP29130 do Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương cấp ngày 22/6/2023.

IV. NGƯỜI THỪA KẾ DI SẢN

Những người thừa kế khai rằng, lúc sinh thời ông Ching Tak Liang không để lại Di chúc, do đó những người thừa kế theo pháp luật của ông Ching Tak Liang được xác định như sau:

1. Cha và mẹ của ông Ching Tak Liang:

- Cha của ông Ching Tak Liang là ông Ching Teng Jee, chết ngày 03/09/1990 (chết trước ông Ching Tak Liang).
- Mẹ của ông Ching Tak Liang là bà Low Ah Day, chết ngày 08/03/1981 theo Giấy chứng tử A 968440 do Bệnh viện Lớn MeLaka đăng ký ngày 08/03/1981, đã được

Đại sứ quán nước CHXHCN Việt Nam tại Ma-lai-xi-a chứng nhận/hợp pháp hóa lãnh sự ngày 16/7/2025 (chết trước ông Ching Tak Liang).

2. Vợ của ông Ching Tak Liang:

- Bà: LIM LI YIN (Sinh năm 1974)

3. Con của ông Ching Tak Liang:

Ông Ching Tak Liang có 01 (một) người con:

- Ông: DESMOND CHING JIN KANG (Sinh năm 2001)

Ngoài những người trên, ông Ching Tak Liang không có cha mẹ nuôi, không có con riêng, không nhận con nuôi, không còn ai khác là người thừa kế theo quy định của pháp luật.

V. NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ NIÊM YẾT

Thông báo này được niêm yết trên **Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh** trong thời hạn 15 ngày.

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo nào về việc bỏ sót, giấu giếm người được thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản, có tranh chấp hoặc có những vấn đề khác liên quan đến việc kê khai di sản trên, xin vui lòng gửi cho **Văn phòng Công chứng Dương Đức Hiếu** (Tại trụ sở số 261F Nguyễn Văn Trỗi, phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh).

Sau khi kết thúc thời hạn niêm yết và có xác nhận kết quả niêm yết của cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật, chúng tôi sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên.

Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo luật định.

Rất mong được sự hỗ trợ của **Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh** trong việc niêm yết văn bản thông báo này.

Trân trọng cảm ơn!
VPCC DƯƠNG ĐỨC HIẾU

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu HS – VT.



Trịnh Minh Hoài