



Văn phòng Công chứng Quận 10
519 Lê Hồng Phong, phường Vườn Lài, TP.HCM
Hotline: 0902219897 - Email: info@vpccquan10.vn

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
QUẬN 10

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **4 19** /VPCCQ10

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 08 năm 2026

Về việc tiếp nhận công chứng
văn bản phân chia di sản.

SỞ TƯ PHÁP THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
ĐẾN Số: **46953**
Ngày: **11/08/2026**
Chuyển
Lưu hồ sơ số:

Kính gửi: Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh

Văn phòng công chứng Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh có tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản đối với di sản của:

Ông **NG MAN TUNG**, sinh năm: 1928, chết ngày **20/9/2019**; Theo bản sao giấy chứng tử số đăng ký: 3173DT, số kiểm toán: B 080439, đăng ký tại Cơ quan Đăng ký Khai sinh và khai tử Hồng Kông ngày 25 tháng 09 năm 2019, được Tổng lãnh sự Việt Nam tại Hong Kong chứng nhận/ hợp pháp hoá lãnh sự số 0771/26 chứng nhận ngày 07/07/2026. Nơi cư trú cuối cùng: Hồng Kông. Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng trước khi chết tại Việt Nam: Không xác định được.

Căn cứ điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Luật công chứng. Theo đó:

- Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản phải được niêm yết trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày.

- Trường hợp người để lại di sản không có hoặc không xác định được nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng ở Việt Nam thì tổ chức hành nghề công chứng gửi văn bản niêm yết đề nghị Sở Tư pháp nơi tổ chức hành nghề công chứng đặt trụ sở đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp.

Văn phòng công chứng Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh kính đề nghị Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh cho niêm yết Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản và đăng tải thông tin trên Cổng thông tin điện tử Sở Tư pháp về việc phân chia di sản của ông **NG MAN TUNG** tại Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh. Đồng thời, sau khi kết thúc thời hạn đăng tải, kính đề nghị Quý cơ quan thông báo cho Văn Phòng Công chứng Quận 10 về kết quả đăng tải.

Rất mong được sự giúp đỡ của Quý cơ quan.

Trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Lê Nghĩa



**THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
QUẬN 10**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **418**/VPCCQ10

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 08 năm 2026

**VĂN BẢN VỀ VIỆC
TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Văn phòng công chứng Quận 10 xin thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế của ông **NG MAN TUNG**, sinh năm: 1928, chết ngày: 20/9/2019 để lại như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN.

Ông **NG MAN TUNG**, sinh năm: 1928, chết ngày **20/9/2019**; Theo bản sao giấy chứng tử số đăng ký: 3173DT, số kiểm toán: B 080439, đăng ký tại Cơ quan Đăng ký Khai sinh và khai tử Hồng Kông ngày 25 tháng 09 năm 2019, được Tổng lãnh sự Việt Nam tại Hong Kong chứng nhận/ hợp pháp hoá lãnh sự số 0771/26 chứng nhận ngày 07/07/2026. Nơi cư trú cuối cùng: Hồng Kông. Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng trước khi chết tại Việt Nam: Không xác định được.

II. DI SẢN VÀ NƠI CÓ DI SẢN

Di sản do ông **NG MAN TUNG** để lại là:

Phần quyền sở hữu Căn hộ số **GH-3201**, tầng 32 tại Dự án Sun Wah Pearl thuộc Dự án chỉnh trang đô thị khu vực đầu cầu Thủ Thiêm (giai đoạn 1), 90 Nguyễn Hữu Cánh, Phường 22, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Thạnh Mỹ Tây, thành phố Hồ Chí Minh), căn cứ theo: Hợp đồng Mua bán Căn hộ số GH-3201/2019/HDMB-SWP ký ngày 28/03/2019 với chủ đầu tư là Công ty TNHH Bay Water.

III. NGƯỜI THỪA KẾ GỒM:

Những người thừa kế khai và cam kết rằng lúc sinh thời ông **NG MAN TUNG** không để lại di chúc đối với tài sản dưới đây.

Căn cứ theo:

Văn bản ý kiến pháp lý của luật sư tại Hồng Kông về việc xác định những người có quyền thừa kế di sản của ông **NG MAN TUNG** – là quyền sở hữu đối với bất động sản được biết đến với tên gọi Căn hộ GH-3201 tại Dự án Sun Wah Pearl, tọa lạc tại số 90 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường 22, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam được Tổng lãnh sự Việt Nam tại Hong Kong chứng nhận/ hợp pháp hoá lãnh sự số 07227/26 chứng nhận ngày 15/07/2026. Theo pháp luật Hồng Kông, việc phân chia di sản trong trường hợp một người chết không để lại di chúc được điều chỉnh bởi các quy định về thừa kế theo pháp luật, bao gồm Pháp lệnh về thừa kế trong trường hợp không có di chúc (Chương 73), Quy tắc về chứng thực di chúc không có tranh chấp (Chương 10A) và



