

Số: 23/CCVA

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 02 năm 2026

SỞ TƯ PHÁP THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐẾN

Số: 7651

Ngày: 06/02/2026

Chuyển

Lưu hồ sơ số

**THÔNG BÁO VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG
VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Kính gửi: Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh

Văn phòng Công chứng Việt An, Thành phố Hồ Chí Minh hiện đang tiếp nhận hồ sơ yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản do ông **ĐỖ VĂN LỢI** chết để lại:

Theo quy định tại khoản 2 Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng thì “2. trường hợp người để lại di sản không có hoặc không xác định được nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng ở Việt Nam thì tổ chức hành nghề công chứng gửi văn bản niêm yết đề nghị Sở Tư pháp nơi tổ chức hành nghề công chứng đặt trụ sở đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp. Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản đề nghị của tổ chức hành nghề công chứng, Sở Tư pháp phải thực hiện việc đăng tải theo quy định tại khoản này.”

Do không xác định được nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng ở Việt Nam trước khi chết của ông **ĐỖ VĂN LỢI** (người để lại di sản), Văn phòng Công chứng Việt An, Thành phố Hồ Chí Minh kính đề nghị Quý cơ quan cho đăng tải văn bản niêm yết lên Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định của pháp luật với những thông tin cụ thể sau:

I. Người để lại di sản:

Ông **ĐỖ VĂN LỢI**; không biết năm sinh; Chết năm: 1962; Không xác định được nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng ở Việt Nam cũng không có chứng tử.

Những người thừa kế khai rằng, sinh thời ông **ĐỖ VĂN LỢI** không để lại Di chúc hoặc bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông **ĐỖ VĂN LỢI** phải thực hiện.

II. Danh mục Di sản thừa kế:

Toàn bộ phần quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở của ông **ĐỖ VĂN LỢI** trong căn nhà và quyền sử dụng đất tại số 231/91 Bình Tiên, Phường 8, Quận 6 (nay là phường Bình Tiên), Thành phố Hồ Chí Minh căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 511020, số vào sổ cấp GCN: CH14724 do Ủy ban nhân dân Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 16/01/2013.

III. Người thừa kế:

* Hàng thừa kế thứ nhất của ông **ĐỖ VĂN LỢI**:

- Cha của ông **ĐỖ VĂN LỢI**: không biết họ tên, chết trước ông **ĐỖ VĂN LỢI**, không có chứng tử.

- Mẹ của ông **ĐỖ VĂN LỢI**: không biết họ tên, chết trước ông **ĐỖ VĂN LỢI**, không có chứng tử.

- Ông **ĐỖ VĂN LỢI** có vợ là bà **CHU THỊ THÌNH**; Năm sinh: 1904; Chết ngày: 13/12/1978 (đính kèm Giấy chứng tử).



- Ông **ĐỖ VĂN LỢI** có 01 người con là Ông **ĐỖ VĂN LIÊN**; Ngày tháng năm sinh: 20/09/1937; Chết ngày: 13/10/2016 (đính kèm trích lục khai tử).

(Ông **ĐỖ VĂN LỢI** không có cha mẹ nuôi và con nuôi)

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích có liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho:

Văn phòng Công chứng Việt An - địa chỉ 519/5-519/7 Kinh Dương Vương, Phường An Lạc, Thành phố Hồ Chí Minh và thông tin cho Quý cơ quan theo quy định của pháp luật.

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo này niêm yết, Văn phòng Công chứng Việt An, Thành phố Hồ Chí Minh tiến hành chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Việt An chứng nhận Văn bản phân chia di sản sẽ do Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:
Như trên
Lưu VT

CÔNG CHỨNG VIÊN THỤ LÝ



Lê Thị Tố Hào

