

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
AN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10/2026/CV-CCAP
V/v: Đề nghị niêm yết Thông báo việc
tiếp nhận công chứng văn bản phân chia
di sản do bà **Wang Yingxian** chết để lại.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 3 năm 2026

SỞ TƯ PHÁP THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐẾN

Số 12526..... Kính gửi: Sở Tư Pháp Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 13/3/2026.....

Chuyển.....

Lưu hồ sơ.....

Văn phòng công chứng An Phú, Thành phố Hồ Chí Minh có tiếp nhận hồ yêu cầu
theo: Chứng nhận công chứng (2019) H.C.Z.W.Z số 10587 do Văn phòng công chứng
Thượng Hải Changning chứng nhận ngày 03/01/2020, được Bộ Ngoại Giao, Trung
Quốc (310) chứng nhận ngày 10/01/2020 và được Hợp pháp hóa lãnh sự số: 0075/2020
do Tổng Lãnh sự quán Việt Nam tại Thượng Hải chứng nhận ngày 16/01/2020.

Căn cứ Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng thì “Văn bản về việc
tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản phải được niêm yết trong thời hạn 15
ngày kể từ ngày niêm yết... Việc niêm yết được thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân
dân cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản.....; trường hợp người để lại
di sản không có hoặc không xác định được nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối
cùng ở Việt Nam thì tổ chức hành nghề công chứng gửi văn bản niêm yết đề nghị Sở
Tư pháp nơi tổ chức hành nghề công chứng đặt trụ sở đăng tải trên Cổng thông tin điện
tử của Sở Tư pháp.....”.

Vì vậy, Văn phòng công chứng An Phú, Thành phố Hồ Chí Minh kính đề nghị Sở Tư
pháp Thành phố Hồ Chí Minh giúp đỡ chúng tôi trong việc niêm yết “Thông báo số
25/2026/TBNY ngày 05/3/2026 về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản
thừa kế” (có văn bản đính kèm).

Kính đề nghị Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh xem xét, hỗ trợ thực hiện việc
niêm yết theo quy định pháp luật.

Xin chân thành cảm ơn sự giúp đỡ của Quý cơ quan.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HS.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Lê Văn Năng

Số: 25/2026/TBNY

TP.HCM, ngày 05 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

(Việc tiếp nhận Công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế)

Kính gửi: - **Sở Tư Pháp Thành phố Hồ Chí Minh.**

- **Ủy ban nhân dân phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh.**

Văn phòng công chứng An Phú hiện đang tiếp nhận hồ sơ phân chia di sản do bà **Wang Yingxian** chết để lại, nay xin niêm yết công khai những thông tin căn cứ trên hồ sơ do những người yêu cầu phân chia di sản cung cấp như sau:

I. Người để lại di sản:

Bà : **WANG YINGXIAN**
Ngày tháng năm sinh : 16/6/1954
Hồ chiếu số : EA9972859
Đã chết ngày : 01/6/2019
Quốc tịch : Trung Quốc
Nơi chết : tại Thượng Hải, Trung Quốc.

Chứng nhận công chứng (2019) H.C.Z.W.Z số 10587 do Văn phòng công chứng Thượng Hải Changning chứng nhận ngày 03/01/2020, được Bộ Ngoại Giao, Trung Quốc (310) chứng nhận ngày 10/01/2020 và được Hợp pháp hóa lãnh sự số: 0075/2020 do Tổng Lãnh sự quán Việt Nam tại Thượng Hải chứng nhận ngày 16/01/2020.

II. Di sản và nơi có di sản:

- Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số: CLFV/000983 ký ngày 27/01/2018 giữa Công ty TNHH Đầu Tư Capitaland – Thiên Đức với bà Wang YingXian, đối với căn hộ số: **D,21.10** tại tầng (tầng có căn hộ): **21**, thuộc Nhà chung cư FELIZ EN VISTA thuộc phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh).

III. Người thừa kế theo quy định của pháp luật:

Theo tường trình và cam kết của những người thừa kế, trước khi chết bà **Wang Yingxian** không để lại di chúc. Do đó, những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo quy định pháp luật bà **Wang Yingxian** là:

1. Cha của bà Wang Yingxian là ông Wang Cangfu, sinh ngày 07/6/1922, chết ngày 18/6/1989, đã chết trước bà Wang Yingxian (có giấy chứng tử kèm theo).

2. Mẹ của bà Wang Yingxian là bà Yuan Ruyue, sinh ngày 02/3/1925, chết ngày 18/11/2001, đã chết trước bà Wang Yingxian (có giấy chứng tử kèm theo).

3. Bà Wang Yingxian có chồng nhưng đã ly hôn theo Phán quyết dân sự của Tòa án nhân dân Quận Huangpu Thượng Hải ngày 20/8/2004 và chính thức có hiệu lực ngày 05/9/2004. Từ lúc ly hôn cho đến khi bà Wang YingXian chết, bà Wang YingXian không kết hôn với bất cứ ai.

4. Bà Wang YingXian có 01 (môt) người con đẻ là:

Ông : SHEN CHUNGQI

Ngày tháng năm sinh : 21/3/1981

Hộ chiếu số : EB7779760

Quốc tịch : Trung Quốc

Ngoài những người nêu trên, bà **Wang Yingxian** không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi và cũng không còn ai là người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo luật định.

IV. Nội dung đề nghị niêm yết:

Trong thời hạn niêm yết, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác liên quan đến việc phân chia di sản trên, xin vui lòng gửi văn bản về cho **Văn phòng công chứng An Phú**, địa chỉ: 558B Nguyễn Thị Định, phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh, số điện thoại: 0918287173.

Căn cứ điểm d, khoản 1, Điều 18 và khoản 3 Điều 59 Luật Công chứng 2024 quy định về việc đề nghị cá nhân, cơ quan, tổ chức có liên quan cung cấp thông tin, tài liệu để thực hiện việc công chứng và Điều 44 Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng. Văn phòng công chứng An Phú, Thành phố Hồ Chí Minh kính đề nghị Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh và Ủy ban nhân dân cấp phường/xã xác nhận việc niêm yết văn bản trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, Ủy ban nhân dân cấp phường/xã có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trong thời hạn niêm yết, không được yêu cầu các giấy tờ, tài liệu khác khi nhận được đề nghị về việc niêm yết; có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho **Văn phòng công chứng An Phú, Thành phố Hồ Chí Minh** trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc việc niêm yết.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HS.



Lô Văn Tiến

Số: 25/2026/TBNY

TP.HCM, ngày 05 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

(Việc tiếp nhận Công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế)

- Kính gửi:**
- Sở Tư Pháp Thành phố Hồ Chí Minh.
 - Ủy ban nhân dân phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh.

Văn phòng công chứng An Phú hiện đang tiếp nhận hồ sơ phân chia di sản do bà **Wang Yingxian** chết để lại, nay xin niêm yết công khai những thông tin căn cứ trên hồ sơ do những người yêu cầu phân chia di sản cung cấp như sau:

I. Người để lại di sản:

Bà : **WANG YINGXIAN**
Ngày tháng năm sinh : 16/6/1954
Hồ chiếu số : EA9972859
Đã chết ngày : 01/6/2019
Quốc tịch : Trung Quốc
Nơi chết : tại Thượng Hải, Trung Quốc.

Chứng nhận công chứng (2019) H.C.Z.W.Z số 10587 do Văn phòng công chứng Thượng Hải Changning chứng nhận ngày 03/01/2020, được Bộ Ngoại Giao, Trung Quốc (310) chứng nhận ngày 10/01/2020 và được Hợp pháp hóa lãnh sự số: 0075/2020 do Tổng Lãnh sự quán Việt Nam tại Thượng Hải chứng nhận ngày 16/01/2020.

II. Di sản và nơi có di sản:

- Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số: CLFV/000983 ký ngày 27/01/2018 giữa Công ty TNHH Đầu Tư Capitaland – Thiên Đức với bà Wang YingXian, đối với căn hộ số: **D,21.10** tại tầng (tầng có căn hộ): **21**, thuộc Nhà chung cư FELIZ EN VISTA thuộc phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh).

III. Người thừa kế theo quy định của pháp luật:

Theo tường trình và cam kết của những người thừa kế, trước khi chết bà **Wang Yingxian** không để lại di chúc. Do đó, những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo quy định pháp luật bà **Wang Yingxian** là:

1. Cha của bà Wang Yingxian là ông Wang Cangfu, sinh ngày 07/6/1922, chết ngày 18/6/1989, đã chết trước bà Wang Yingxian (có giấy chứng tử kèm theo).
2. Mẹ của bà Wang Yingxian là bà Yuan Ruyue, sinh ngày 02/3/1925, chết ngày 18/11/2001, đã chết trước bà Wang Yingxian (có giấy chứng tử kèm theo).
3. Bà Wang Yingxian có chồng nhưng đã ly hôn theo Phán quyết dân sự của Tòa án nhân dân Quận Huangpu Thượng Hải ngày 20/8/2004 và chính thức có hiệu lực ngày 05/9/2004. Từ lúc ly hôn cho đến khi bà Wang YingXian chết, bà Wang YingXian không kết hôn với bất cứ ai.

4. Bà Wang YingXian có 01 (môt) người con đẻ là:

Ông : SHEN CHUNGGI

Ngày tháng năm sinh : 21/3/1981

Hộ chiếu số : EB7779760

Quốc tịch : Trung Quốc

Ngoài những người nêu trên, bà **Wang Yingxian** không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi và cũng không còn ai là người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo luật định.

IV. Nội dung đề nghị niêm yết:

Trong thời hạn niêm yết, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác liên quan đến việc phân chia di sản trên, xin vui lòng gửi văn bản về cho **Văn phòng công chứng An Phú**, địa chỉ: 558B Nguyễn Thị Định, phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh, số điện thoại: 0918287173.

Căn cứ điểm d, khoản 1, Điều 18 và khoản 3 Điều 59 Luật Công chứng 2024 quy định về việc đề nghị cá nhân, cơ quan, tổ chức có liên quan cung cấp thông tin, tài liệu để thực hiện việc công chứng và Điều 44 Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng. Văn phòng công chứng An Phú, Thành phố Hồ Chí Minh kính đề nghị Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh và Ủy ban nhân dân cấp phường/xã xác nhận việc niêm yết văn bản trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, Ủy ban nhân dân cấp phường/xã có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trong thời hạn niêm yết, không được yêu cầu các giấy tờ, tài liệu khác khi nhận được đề nghị về việc niêm yết; có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho **Văn phòng công chứng An Phú, Thành phố Hồ Chí Minh** trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc việc niêm yết.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HS.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Lê Văn Tiến