

**VĂN PHÒNG CÔNG
CHỨNG VŨ QUỐC LẬP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 08/DS/VPCC VQL/2026

TP.HCM, ngày 13 tháng 01 năm 2026

SỞ TƯ PHÁP THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐẾN

Số: 1240

Ngày: 13/01/2026

Chuyển

Lưu hồ sơ số

Kính gửi: Sở Tư Pháp Thành phố Hồ Chí Minh

Văn phòng công chứng Vũ Quốc Lập, TP.HCM hiện đang thụ lý hồ sơ yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản đối với phần di sản do bà Chien Thi Nguyên (Nguyễn Thị Chiên) chết để lại:

Căn cứ tại khoản 2 điều 44 Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng.

Do không xác định được nơi thường trú/tạm trú có thời hạn cuối cùng của bà Chien Thi Nguyên (Nguyễn Thị Chiên) (người để lại phần di sản), Văn phòng công chứng Vũ Quốc Lập, TP.HCM kính đề nghị Quý cơ quan cho đăng tải thông tin người để lại di sản lên cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định của pháp luật với những thông tin cụ thể như sau:

Những người thừa kế của bà Chien Thi Nguyên (Nguyễn Thị Chiên) tự nguyện khai và cam kết rằng:

I/ Họ và tên người để lại di sản:

Bà Chien Thi Nguyên (Nguyễn Thị Chiên), sinh ngày: 10/4/1942, đã chết ngày 04/8/2020, theo Giấy chứng tử số: 3202030013470, số mã vạch: *004551431* do Tiểu Bang California, Hoa Kỳ cấp ngày 12/8/2020, đã được Đại sứ quán Việt Nam tại Hoa Kỳ chứng nhận Hợp pháp hóa lãnh sự số 017-11/2025-HPH ngày 04/11/2025.

II/ Di sản:

Phần quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở đối với nhà đất số: 47/1/4 Trương Minh Ký, phường An Hội Đông (phường 13, quận Gò Vấp cũ), TP.HCM (thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 64 phường 13), căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 70125171476, Hồ sơ gốc số: 14270/2003 do UBND quận Gò Vấp, TP.HCM cấp ngày 23/10/2003.

III/ Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Chien Thi Nguyên (Nguyễn Thị Chiên) gồm:

1/ Cha của bà Chien Thi Nguyên (Nguyễn Thị Chiên) là ông Nguyễn Văn Khang, đã chết ngày 22/01/1975, căn cứ theo Trích lục bộ khai tử, số hiệu 10, ngày 24/01/1975, do UBND quận Gò Vấp, tỉnh Gia Định cấp.

2/ Mẹ của bà Chien Thi Nguyên (Nguyễn Thị Chiên) là bà Đỗ Thị Kiến, đã chết ngày 21/01/1997, căn cứ theo Giấy chứng tử, số 35, quyền số 01/97, ngày 03/10/1997, do UBND phường 13, quận Gò Vấp, TP.HCM cấp.

3/ Chồng của bà Chien Thi Nguyên (Nguyễn Thị Chiên) là ông Nguyễn Văn Giáp, đã chết ngày 13/6/1982, căn cứ theo Giấy chứng tử, số 00044, quyền số 01/1982 ngày 14/6/1982, do UBND phường 14, quận Gò Vấp, TP.HCM cấp.

4/ Các con của bà Nguyễn Thị Chiên gồm:

4.1/ Bà Nguyễn Thị Kim Lương, sinh ngày: 24/5/1967, Căn cước công dân số: 079 167 023 257, cấp ngày: 04/5/2021. Nơi thường trú: 7/12 Thống Nhất, phường An Hội Đông (phường 13, quận Gò Vấp cũ), TP.HCM.

4.2/ Bà Nguyễn Thị Kim Tuyền, sinh ngày 24/5/1967, Căn cước công dân số: 079 167 023 005, cấp ngày: 29/4/2021. Nơi thường trú: 736/119 Lê Đức Thọ, phường An Hội Đông (phường 15, quận Gò Vấp cũ), TP.HCM.

4.3/ Bà Thoa Kim Thi Nguyen (Nguyễn Thị Kim Thoa), sinh ngày: 30/5/1969, Hộ chiếu số: 653044484, cấp ngày 22/3/2020 (Hộ chiếu Việt Nam số N2022663). Nơi cư trú: Hoa Kỳ.

4.4/ Ông Nguyễn Văn Hiến, sinh ngày: 29/9/1971, Căn cước công dân số: 079 071 000 653, cấp ngày: 22/12/2021. Nơi thường trú: 7/12 Thống Nhất, phường An Hội Đông (phường 13, quận Gò Vấp cũ), TP.HCM.

4.5/ Bà Nguyễn Thị Kim Dung, sinh ngày: 27/12/1976, Căn cước công dân số: 079 176 018 989. Nơi thường trú: 7/12 Thống Nhất, phường An Hội Đông (phường 13, quận Gò Vấp cũ), TP.HCM.

Trong trường hợp có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản hoặc những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên đề nghị người khiếu nại/Quý cơ quan thông báo cho Văn phòng công chứng Vũ Quốc Lập, TP.HCM, địa chỉ: 41/4 Nguyễn Oanh, phường Gò Vấp, TP.HCM, điện thoại: (028) 38941465 để được giải quyết theo quy định pháp luật.

Sau khi có văn bản xác nhận kết quả đăng tải thông tin của Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh, Văn phòng công chứng Vũ Quốc Lập, TP.HCM sẽ chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp, khiếu nại phát sinh (nếu có) sau ngày Văn phòng công chứng Vũ Quốc Lập, TP.HCM chứng nhận Văn bản phân chia di sản sẽ do Tòa án giải quyết theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh hỗ trợ./.

Nơi nhận:

- Sở Tư Pháp TP.HCM
- Lưu VP (Quý)



Vũ Quốc Lập