

TP. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản
(Đính kèm Công văn số: ... 04.../CV-CCNDC ngày 06/01/2026)

Văn Phòng Công chứng Nguyễn Duy Cường – Thành Phố Hồ Chí Minh, có tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Huỳnh Hồ Dương**.

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

- Ông **Huỳnh Hồ Dương** sinh ngày 25/07/1956, đã chết ngày 01/08/2024 tại Hyogo-ken, Miki-shi, Besshocho theo Trích lục khai tử số: 38/TLKT do Tổng Lãnh Sự Quán Việt Nam tại Osaka, Nhật Bản cấp ngày 01/10/2025. Không xác định được nơi thường trú, tạm trú cuối cùng tại Việt Nam.

Những người thừa kế khai rằng, trước khi chết ông **Huỳnh Hồ Dương** không để lại Di chúc, không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

II. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT THUỘC HÀNG THỪA KẾ THỨ NHẤT CỦA ÔNG HUỲNH HỒ DƯƠNG:

1. Cha đẻ, mẹ đẻ của ông **Huỳnh Hồ Dương**:

- Cha đẻ của ông **Huỳnh Hồ Dương**: là ông **Huỳnh Ngọc Châu**, sinh năm 1929, đã chết ngày 07/04/1998 (chết trước ông **Huỳnh Ngọc Châu**, có giấy chứng tử);
- Mẹ đẻ của ông **Huỳnh Hồ Dương**: là bà **Hồ Thị Nữ**, sinh năm 1927, đã chết ngày 18/01/2011 (chết trước ông **Huỳnh Ngọc Châu**, có giấy chứng tử).

2. Vợ của ông **Huỳnh Hồ Dương**: là bà **Nguyễn Thị Tuyết Hồng**, sinh ngày 02/02/1959, căn cước công dân số: 079159031272; nơi thường trú: Số 389/1 đường Trần Bình Trọng, khu phố 36, phường Vườn Lài, thành phố Hồ Chí Minh.

3. Con của ông **Huỳnh Hồ Dương**: có 02 (hai) con là

- 3.1. Bà **Huỳnh Ngọc Bảo Danh**, sinh ngày 25/10/1994; Hộ chiếu số: Q00549187;
- 3.2. Bà **Nguyễn Huỳnh Bảo Di**, sinh ngày 22/07/2002; Hộ chiếu số: Q00549188.

Ngoài những người có tên nêu trên ông **Huỳnh Hồ Dương** không còn ai là con đẻ, con nuôi, cha đẻ, mẹ đẻ, cha nuôi, mẹ nuôi nào khác.



III. DI SẢN THỪA KẾ: Di sản thừa kế do ông **Huỳnh Hồ Dương** chết để lại là:

Toàn bộ phần quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Huỳnh Hồ Dương** thuộc nhà ở và quyền sử dụng đất tại địa chỉ: **Lô R4-86 khu Hưng Gia 4, phường Tân Phong, quận 7, TP. Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Hưng, TP. Hồ Chí Minh)**, căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CN 059629, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 16197 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 17/06/2019.

Nay người thừa kế thực hiện thủ tục phân chia di sản của ông **Huỳnh Hồ Dương** chết để lại.

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích có liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Huỳnh Hồ Dương** thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Nguyễn Duy Cường - Thành Phố Hồ Chí Minh theo địa chỉ: số 65, đường số 6, KDC Trung Sơn, ấp 50, xã Bình Hưng, TP. Hồ Chí Minh trong vòng 15 ngày kể từ ngày văn bản này được niêm yết công khai tại:

- Ủy ban nhân dân phường Tân Hưng, TP. Hồ Chí Minh;
- Trang Thông tin điện tử Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh.

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết theo quy định pháp luật, Văn phòng công chứng Nguyễn Duy Cường - Thành Phố Hồ Chí Minh tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản nêu trên. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng công chứng Nguyễn Duy Cường - Thành Phố Hồ Chí Minh chứng nhận văn bản phân chia di sản này sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp;
- UBND;
- Lưu: VT, CCNDC;
- CCV. Duy Cường (0942119222);

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Duy Cường