

SỞ TƯ PHÁP  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 2

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **332** /CC2  
V/v niêm yết việc tiếp nhận công  
chứng văn bản phân chia di sản

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 03 năm 2026

Kính gửi: Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh

Phòng công chứng số 2 thành phố Hồ Chí Minh thực hiện việc tiếp nhận và niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản, như sau:

**I. Họ và tên người để lại di sản:**

Bà Mai Thị Hoa, sinh năm: 1932, đã chết ngày 11/12/2019, theo: Trích lục khai tử số 149/TLKT do UBND xã Đông Hòa-huyện An Minh-tỉnh Kiên Giang nay là xã Đông Hòa, tỉnh An Giang cấp ngày 13/12/2019. Nơi thường trú cuối cùng: ấp 8 xáng I, xã Đông Hòa-huyện An Minh-Tỉnh Kiên Giang nay là xã Đông Hòa, tỉnh An Giang.

Trước khi chết, bà Mai Thị Hoa có lập di chúc do Công chứng viên phòng công chứng số 2 thành phố Hồ Chí Minh, chứng nhận số **13368** ngày 17/05/2006 (sau đây gọi là Di chúc số **13368**), để lại di sản là căn nhà tọa lạc tại số : **30/1 Ấp 1, xã Xuân Thới Thượng-huyện Hóc Môn nay là xã Bà Điểm, thành phố Hồ Chí Minh** cho bà Nguyễn Thị Cẩm Hồng (Nguyen Hong Cam), sinh năm: 1954, hộ chiếu số: 210108699, cư trú: Hoa Kỳ và ông Vũ Khắc Thông (Vu Thong Khac), sinh năm 1952, hộ chiếu số 210108699, cư trú Hoa Kỳ được hưởng.

Ông Vũ Khắc Thông (Vu Thong Khac), sinh năm: 1952, đã chết ngày 02/09/2023, theo: Giấy chứng tử số: 46668082 do Cục thống kê dân số bang Florida cấp ngày 07/09/2023, đã được bà Phạm Trần Thanh Thảo, Tham Tán Đại sứ quán Việt Nam tại Hoa Kỳ chứng thực số: 137-09/2025-CNLS ngày 18/09/2025. Chết tại: Nhà riêng, Nơi ở ghi trong giấy chứng tử: 5155 62ND ST N, Kenneth City, Florida 33709, Hoa Kỳ. Nơi thường trú cuối cùng/Nơi tạm trú có thời hạn cuối cùng tại Việt Nam: **không xác định được**.

Trước khi chết, Ông Vũ Khắc Thông (Vu Thong Khac) không lập di chúc để định đoạt phần quyền do được thừa kế của Ông có trong di sản ở Mục III.

**II. Họ và tên những người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản:**

**A. Những người thừa kế của bà Mai Thị Hoa gồm có:**

**1. Người thừa kế theo nội dung Di chúc số 13368:**

Ông	: Vũ Khắc Thông (Vu Thong Khac), Sinh năm : 1952
Chết ngày	: 02/09/2023 (theo chứng tử đính kèm)
Bà	: <b>Nguyễn Thị Cẩm Hồng (Nguyen Hong Cam)</b>
Sinh ngày	: 20/04/1954
Hộ chiếu số	: 551561797, cấp ngày 11/05/2026
Cư trú tại	: Hoa Kỳ

## **2. Người thừa kế không phụ thuộc vào nội dung di chúc số 13368**

- Cha của bà Mai Thị Hoa: ông Mai Văn Huỳnh, đã chết trước bà Hoa, không có giấy chứng tử, theo tường trình cam kết và xác nhận của người thừa kế.

- Mẹ của bà Mai Thị Hoa: bà Trần Thị Thiêu, đã chết trước bà Hoa, không có giấy chứng tử, theo tường trình cam kết và xác nhận của người thừa kế.

- Chồng của bà Mai Thị Hoa: từ lúc đủ tuổi kết hôn cho đến trước lúc chết sống độc thân, không có đăng ký kết hôn hoặc sống chung như vợ chồng với bất cứ ai khác theo xác nhận của UBND xã Đông Hòa, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang ngày 04/05/2006; UBND xã An Thái Trung, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang ngày 03/05/2006 và theo tường trình cam kết và xác nhận của người thừa kế

- Bà Mai Thị Hoa không có con chưa thành niên hoặc con đã thành niên mà không có khả năng lao động, không có cha mẹ nuôi, con nuôi theo quy định của pháp luật.

### **B. Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Vũ Khắc Thông (Vu Thong Khac) gồm có:**

- Cha của ông Vũ Khắc Thông: ông Vũ Khắc Mễ, đã chết năm 1993 (có giấy chứng tử).

- Mẹ của ông Vũ Khắc Thông: bà Đặng Thị Ty, đã chết năm 1998 (có giấy chứng tử)

- Ông Vũ Khắc Thông không có cha nuôi, mẹ nuôi, theo tường trình cam kết và xác nhận của người thừa kế

- Vợ ông Vũ Khắc Thông:

Bà : **Nguyễn Thị Cẩm Hồng (Nguyen Hong Cam)**

Sinh ngày : 20/04/1954

Hộ chiếu số : 551561797

Cư trú tại : Hoa Kỳ

- Con của ông Vũ Khắc Thông, ông Vũ Khắc Thông có 01 (một) người con (bao gồm con đẻ, con nuôi) là:

Ông : **Vu Loc Dang**

Sinh ngày : 30/12/1982

Hộ chiếu số : 681532153

Cư trú tại : Hoa Kỳ

### **III. Danh mục di sản thừa kế:**

Nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại số **30/1 ấp 1, xã Bà Điểm, thành phố Hồ Chí Minh (xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn cũ)**, theo: Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: 1530/2004 do UBND huyện Hóc Môn thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 18/08/2004, đăng ký thay đổi ngày 24/01/2005.

Căn cứ theo khoản 2 Điều 44 của Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng quy định trường hợp người để lại di sản không có hoặc không xác định được nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng ở Việt Nam thì tổ chức hành nghề công chứng gửi văn bản niêm yết đề nghị Sở Tư pháp nơi tổ chức hành nghề công chứng đặt trụ sở đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp.

Các cá nhân, tổ chức nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; hoặc cho rằng di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì



khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Phòng công chứng số 2, theo địa chỉ số: 94-96 Ngô Quyền, phường An Đông, thành phố Hồ Chí Minh (Điện thoại liên lạc: **0979686970** – Gặp công chứng viên Nguyễn Trung Tín) là cơ quan đã tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản hoặc Sở Tư Pháp thành Phố Hồ Chí Minh; Ủy ban nhân dân xã Đông Hòa, tỉnh An Giang hoặc Ủy ban nhân dân xã Bà Điểm, thành phố Hồ Chí Minh trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết.

Sau khi có văn bản xác nhận về thời gian và kết quả niêm yết của Ủy ban nhân dân xã Đông Hòa, tỉnh An Giang và Ủy ban nhân dân xã Bà Điểm, thành phố Hồ Chí Minh, cùng với thông báo kết quả đăng tải của Sở Tư Pháp thành Phố Hồ Chí Minh, Phòng công chứng số 2 sẽ tiến hành chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật Việt Nam.

Mọi tranh chấp, khiếu nại, tố cáo (nếu có) phát sinh sau ngày Phòng công chứng số 2 chứng nhận văn bản phân chia di sản sẽ do Tòa án có thẩm quyền xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu (VT).

**CÔNG CHỨNG VIÊN THỤ LÝ HỒ SƠ**



**Nguyễn Trung Tín**

