

THÔNG BÁO

(V/v: phân chia di sản thừa kế)

Văn phòng công chứng Sài Gòn xin thông báo về việc phân chia di sản thừa kế của Bà **SHIM WOL DEUK**, sinh năm: 1952, chết ngày 16/11/2024 lại như sau:

Bà **SHIM WOL DEUK**, sinh năm: 1952, chết ngày 16/11/2024; theo giấy chứng nhận cơ bản (chi tiết) được chứng nhận/ hợp pháp hoá lãnh sự ngày 29/12/2025, số 0323280/ SNV do Bộ ngoại giao nước CHXHCN Việt Nam chứng nhận. Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng trước khi chết tại Việt Nam: Không xác định được.

Những người thừa kế khai rằng lúc sinh thời Bà **SHIM WOL DEUK** không để lại di chúc.

Căn cứ vào Văn bản phân chia di sản thừa kế được chứng nhận/ hợp pháp hoá lãnh sự những người thừa kế của Bà **SHIM WOL DEUK** gồm:

- Bà **SHIM WOL DEUK** có chồng là ông **CHUN WOO HONG**, sinh năm: 1945
- Bà **SHIM WOL DEUK** có 02 (hai) người con:
 - Họ và tên: **JEON HYUNGOO**, sinh năm: 1977
 - Họ và tên: **JEONN SUNG CHUL**, sinh năm: 1979

Ngoài ra, Bà **SHIM WOL DEUK** không có bất kỳ cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, con đẻ hay con riêng có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng nào khác.

II. Di sản:

Di sản do Bà **SHIM WOL DEUK** để lại là:

Phần quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ số SPA/TILIA/T1C-13-05 ký ngày 04/09/2020 và các phụ lục kèm theo ký với Công ty TNHH Liên Doanh Thành phố Đế Vương. Đối với căn hộ số 05, tầng xây dựng số 13 theo Hồ sơ thiết kế, Tháp: T1C, Loại thiết kế: 2BR, Toà nhà chung cư Tilia Residences; địa chỉ: Lô đất số 2-16&17 tại Khu chức năng số 2 (Khu 2B), Khu đô thị mới Thủ Thiêm, phường Thủ Thiêm, Quận 2 (nay là phường An Khánh), Thành phố Hồ Chí Minh

Nay những người thừa kế khai nhận di sản do Bà **SHIM WOL DEUK** chết để lại.

Các cá nhân, tổ chức nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, bỏ sót di sản hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của Bà **SHIM WOL DEUK** hoặc những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản trên, thì có quyền thông báo cho Văn phòng công chứng Sài Gòn - địa chỉ: 136 Nguyễn Thái Bình, Phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh trong vòng 15 ngày kể từ ngày văn bản này được niêm yết công khai và đăng tải thông tin trên Cổng thông tin điện tử Sở Tư pháp tại:

- Ủy Ban Nhân Dân Phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Sở Tư Pháp Thành phố Hồ Chí Minh.

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết theo quy định pháp luật, Văn phòng công chứng Sài Gòn tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản nêu trên. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng công chứng Sài Gòn chứng nhận văn bản phân chia di sản này sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết.

Nơi nhận:

- UBND
- Lưu VT
- CCV Duy (0946831205)
- CV Ngọc (0382018221)