

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
THỦ THIÊM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 07 /TB-CCTT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

SỞ TƯ PHÁP THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐẾN

Số: 3409

Ngày: 16/11/2025

Chuyển

Lưu hồ sơ số

(V/v) niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản Phân chia
di sản do ông Park Young Soo (chết ngày 07/11/2022) để lại).

Kính gửi: Sở Tư Pháp Thành phố Hồ Chí Minh.

Văn phòng Công chứng Thủ Thiêm, Thành phố Hồ Chí Minh có nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của gia đình bà:

Họ và tên : **KIM SUN OK** sinh ngày 24/01/1953

Hộ chiếu số : M66799739 do Hàn Quốc cấp ngày 24/10/2018.

Là vợ của ông : **Park Young Soo,** chết ngày 07/11/2022.

Do không xác định được nơi thường trú cuối cùng hoặc nơi tạm trú có thời hạn cuối cùng ở Việt Nam của người để lại di sản là ông Park Young Soo.

Nay Văn phòng Công chứng Thủ Thiêm, xin thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản do ông Park Young Soo để lại như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông **Park Young Soo**, quốc tịch Hàn Quốc, số chứng minh nhân dân: 510725-1566911, Hộ chiếu số: M30912431, sinh ngày 25/7/1951, chết ngày 07/11/2022 tại Bệnh viện Tưởng Niệm Bobath, địa chỉ: 155-7, đường Daewangpangyo-go, quận Bundang-gu, thành phố Seongnam-si, tỉnh Gyeonggi-do, Hàn Quốc - Giấy chứng tử phát hành ngày 07/11/2022, số đăng ký: 000160348, số serial: 2022110705002, được Đại sứ quán nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam tại Hàn Quốc chứng nhận/hợp pháp hóa lãnh sự số: BZ-0006/CNLS/HPHLS ngày 15/12/2025. Nơi thường trú cuối cùng/Nơi tạm trú có thời hạn cuối cùng ở Việt Nam: không xác định được.

II. NGƯỜI THỪA KẾ - QUAN HỆ GIỮA NGƯỜI

THỪA KẾ VÀ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Theo Khoản 1 Điều 680 Bộ Luật dân sự 2015 “Thừa kế được xác định pháp luật của nước mà người để lại di sản thừa kế có quốc tịch ngay trước khi chết”, đồng thời theo Đơn tường trình về hàng thừa kế thứ nhất do bà Kim Sun Ok lập ký, được Công ty Sở hữu trí tuệ và Pháp lý Central tại Hàn Quốc chứng nhận ngày 09/12/2025 (số đăng ký: 2025-15454), được Đại sứ quán nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam tại Hàn Quốc chứng nhận/hợp pháp hóa lãnh sự số: BZ-0153/CNLS/HPHLS ngày 15/12/2025, người để lại di sản - ông Park Young Soo không để lại di chúc, dẫn chiếu theo Điều 1000 và 1003 của Bộ luật dân sự

Hàn Quốc, thì những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Park Young Soo gồm những người sau đây:

1. Vợ là bà: **KIM SUN OK**, sinh ngày 24/01/1953, số Hộ chiếu: M66799739,
(Theo Giấy chứng nhận quan hệ hôn nhân).

2. Các con là:

+ Họ và tên: **PARK JONGSIK**, sinh ngày 20/01/1980, số Hộ chiếu: M68104806
(Theo Giấy chứng nhận quan hệ gia đình);

+ Họ và tên: **PARK GAYOUNG**, sinh ngày 15/02/1981, số Hộ chiếu: M92483604
(Theo Giấy chứng nhận quan hệ gia đình).

Ngoài những người có tên nêu trên, người thừa kế hợp pháp thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Park Young Soo không còn ai khác.

III. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ:

- Quyền và nghĩa vụ phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ số: **LP-38.16/VCP/HDMBCH** được ký kết giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tân Liên Phát (nay là Công ty Cổ phần Vinhomes) với ông Park Young Soo ngày 25/7/2016 - căn hộ số: LP-38.16 tại tầng 38, thuộc Nhà chung cư tại Dự án Khu phức hợp Tân Cảng Sài Gòn có địa chỉ tại phường 22, quận Bình Thạnh (nay là phường Thạnh Mỹ Tây), Thành phố Hồ Chí Minh.

(Phần thuộc quyền tài sản của ông Park Young Soo)

Các cá nhân, tổ chức nếu có khiếu nại, tố cáo việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền tài sản của ông **Park Young Soo**, thì khiếu nại, tố cáo gửi cho **Văn phòng Công chứng Thủ Thiêm** (Trụ sở: **120 Trương Văn Bang, phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh**; điện thoại liên hệ: **0938111061** hoặc số: **0908011061**) hoặc thông tin đến Sở Tư Pháp, hoặc UBND phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết.

Sau khi có văn bản xác nhận về thời gian và kết quả niêm yết của Ủy ban nhân dân phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh và thông báo kết quả đăng tải của Sở Tư Pháp Thành phố Hồ Chí Minh, Văn phòng Công chứng Thủ Thiêm sẽ tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật Việt Nam. Mọi tranh chấp, khiếu nại, tố cáo (nếu có) sau ngày Văn phòng Công chứng Thủ Thiêm chứng nhận văn bản phân chia di sản sẽ do Tòa án có thẩm quyền xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, HS.

CÔNG CHỨNG VIÊN THỤ LÝ HỒ SƠ

**VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG
THỦ THIÊM**

ĐẶNG ĐA NGUYỄN

