

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: - Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh

- Ủy ban nhân dân Phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh

Văn phòng công chứng Bùi Ngọc Long trân trọng thông báo về việc tiếp nhận công chứng *Văn bản phân chia di sản* do ông Nguyễn Đình Lan, bà Trần Thị Phúc và ông Nguyễn Đình Lâm để lại, Văn phòng công chứng Bùi Ngọc Long, thành phố Hồ Chí Minh đề nghị niêm yết công khai những thông tin căn cứ theo hồ sơ do Người yêu cầu công chứng Văn bản cung cấp như sau:

I. Họ và tên những người để lại di sản:

1. Ông Nguyễn Đình Lan, không rõ năm sinh, chết năm 1947, không xác định được nơi cư trú cuối cùng ở Việt Nam.

2. Bà Trần Thị Phúc, sinh năm 1906, chết ngày, 16/01/1992, đã đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh số: 003/1992 ngày 18/01/1992, căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số 40/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Đa Kao, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 21/01/2025.

Bà Trần Thị Phúc thường trú cuối cùng tại: 9/6 Phan Tôn, khu phố 11, phường Đakao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh).

3. Ông Nguyễn Đình Lâm, sinh ngày: 06/3/1939, chết ngày 26/3/2017, căn cứ theo Trích lục khai tử số 40/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Đa Kao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 27/3/2017

Ông Nguyễn Đình Lâm thường trú cuối cùng tại: 9/6 Phan Tôn, khu phố 11, phường Đakao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh).

II. Di sản, nơi có di sản và các giấy tờ chứng minh quyền sở hữu:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở tại thửa đất số: 139, tờ bản đồ số: 39, địa chỉ: 9/6 Phan Tôn, phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh), căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ở số: DG 729637, số vào sổ cấp GCN: CH01758 do UBND Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 30/12/2022.

Lúc sinh thời, ông Nguyễn Đình Lan, bà Trần Thị Phúc và ông Nguyễn Đình Lâm không để lại di chúc hay bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện. Nay người thừa kế cùng phân chia di sản do các ông (bà) nêu trên để lại như sau:

III. Nội dung phân chia di sản:

A. Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Nguyễn Đình Lan và bà Trần Thị Phúc gồm có:

1. Cha đẻ và mẹ đẻ của ông Nguyễn Đình Lan không rõ năm sinh, năm chết, chết trước ông Nguyễn Đình Lan. Ông Nguyễn Đình Lan không có cha nuôi, mẹ nuôi.

2. Cha đẻ và mẹ đẻ của bà Trần Thị Phúc không rõ năm sinh, năm chết, chết trước bà Trần Thị Phúc. Bà Trần Thị Phúc không có cha nuôi, mẹ nuôi

3. Ông Nguyễn Đình Lan và bà Trần Thị Phúc là vợ chồng.

4. Ông Nguyễn Đình Lan và bà Trần Thị Phúc có 02 (hai) người đẻ là:

4.1 Bà : NGUYỄN THỊ HỒ

Sinh năm : 01/11/1936

Căn cước công dân số : 001 136 003 083, cấp ngày: 07/4/2021

Thường trú : 9/6 Phan Tôn, phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh).



4.2 Ông Nguyễn Đình Lâm, sinh ngày: 06/3/1939, chết ngày 26/3/2017 (Sẽ được khai tại phần B) Ngoài bà Nguyễn Thị Hồ và Ông Nguyễn Đình Lâm, Ông Nguyễn Đình Lan và bà Trần Thị Phúc không có người con đẻ, con chung hoặc con nuôi nào khác

B. Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Nguyễn Đình Lâm gồm có:

Cha đẻ và mẹ đẻ của ông Nguyễn Đình Lâm:

- Cha của ông Nguyễn Đình Lâm là ông Nguyễn Đình Lan, không rõ năm sinh, chết năm 1947 (đã được khai tại phần A)

- Mẹ của ông Nguyễn Đình Lâm là bà Trần Thị Phúc, sinh năm 1906, chết ngày, 16/01/1992 (đã được khai tại phần A)

Ông Nguyễn Đình Lâm không có cha nuôi, mẹ nuôi.

- Ông Nguyễn Đình Lâm từ khi đủ tuổi kết hôn đến lúc chết không có đăng ký kết hôn với ai

- Lúc sinh thời ông Nguyễn Đình Lâm không đăng ký khai sinh cho bất kỳ người con nào

Do không còn ai thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Nguyễn Đình Lâm, vì vậy phần di sản nêu trên được chia cho những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ hai theo pháp luật:

- Ông nội, bà nội và ông ngoại, bà ngoại của ông Nguyễn Đình Lâm, không rõ năm sinh, năm chết, chết trước ông Nguyễn Đình Lâm.

- Anh ruột, chị ruột và em ruột của ông Nguyễn Đình Lâm: Ông Nguyễn Đình Lâm có 01 người chị ruột là bà Nguyễn Thị Hồ (có thông tin nêu tại phần A).

Văn phòng công chứng Bùi Ngọc Long thông báo để các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu phát hiện hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị thông báo cho Văn phòng công chứng Bùi Ngọc Long, số 163 Lương Định Của, Phường An Khánh, TP Hồ Chí Minh. ĐT: 0354721552; và thông tin cho cơ quan thực hiện việc niêm yết.

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày nếu có khiếu nại, tố cáo hoặc tranh chấp liên quan đến tài sản thừa kế hoặc người thừa kế, kính đề nghị quý Cơ quan thông báo cho Chúng tôi biết bằng xác nhận/thông báo.

Sau khi có văn bản xác nhận về thời gian và kết quả niêm yết của Ủy ban nhân dân phường Tân Định, thành phố Hồ Chí Minh và Thông báo kết quả đăng tải của Sở Tư Pháp thành phố Hồ Chí Minh, Văn phòng công chứng Bùi Ngọc Long, thành phố Hồ Chí Minh tiến hành chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng công chứng Bùi Ngọc Long, thành phố Hồ Chí Minh chứng nhận Văn bản phân chia di sản sẽ do Tòa án giải quyết.

Trân trọng kính chào!

Nơi nhận:

- UBND phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh
- Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh
- Lưu VP.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Bùi Ngọc Long

