

Số : 106 /TB-VPCCBT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

Kính gửi: Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh

Văn phòng Công chứng Bình Thạnh thành phố Hồ Chí Minh xin thông báo: Chúng tôi có nhận được yêu cầu về việc Phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Đức Chí, chết ngày 10/5/1977, bà Bùi Thị Kinh, chết ngày 31/10/1993 để lại như sau:

I. Người để lại di sản thừa kế:

Ông **Nguyễn Đức Chí**, sinh năm 1911, chết ngày 10/5/1977, theo Giấy chứng tử số: 78, Quyền số 01/2006 do UBND phường 12 Quận 6 (nay là phường Phú Lâm), TP.HCM cấp ngày 19/7/2006. Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng: M13 cư xá Phú Lâm A, phường 12 Quận 6 (nay là phường Phú Lâm), TP.HCM.

Bà **Bùi Thị Kinh**, sinh năm 1910, chết ngày 31/10/1993, theo Giấy chứng tử số: 79, Quyền số 01/2006 do UBND phường 12 Quận 6 (nay là phường Phú Lâm), TP.HCM cấp ngày 19/7/2006. Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng: M13 cư xá Phú Lâm A, phường 12 Quận 6 (nay là phường Phú Lâm), TP.HCM.

Bà **Nguyễn Kim Thoa**, sinh năm 1948, chết ngày 27/5/1989, theo Giấy chứng tử số: 38, Quyền số 01/1989 đăng ký tại UBND phường 12 Quận 6 (nay là phường Phú Lâm), TP.HCM ngày 27/5/1989. Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng: M13 cư xá A, phường 12 Quận 6 (nay là phường Phú Lâm), TP.HCM.

Ông **Nguyễn Chu Chuân** (Chuan Chu Nguyen), sinh năm 1938, chết ngày 12/12/2014, nơi mất: Viện chăm sóc đặc biệt, Houston Hospice, theo Giấy chứng tử do Phòng hộ tịch - Sở Dịch vụ Y tế tiểu bang Texas cấp, đã được Tổng lãnh sự quán nước CHXHCN Việt Nam tại Houston, Texas, Hoa Kỳ chứng nhận/hợp pháp hóa lãnh sự số: 2219/HPH/2022 ngày 17/8/2022. Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng ở Việt Nam: M13 cư xá Phú Lâm A, phường 12 Quận 6 (nay là phường Phú Lâm), TP.HCM.

Ông **Nguyễn Đức Hoan** (Nguyen Duc Hoan), sinh năm 1943, chết ngày 26/6/2023, nơi mất: Bệnh viện Sunshine, St Albans, theo Giấy chứng tử số đăng ký: 469881/2023, ngày đăng ký: 06/7/2023 tại Phòng Đăng ký hộ tịch, Bang Victoria, Khối thịnh vượng chung Australia đã được Bộ Ngoại giao nước CHXHCN Việt Nam chứng nhận/hợp pháp hóa lãnh sự số: 0154157/SNV ngày 24/6/2025. Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng ở Việt Nam: 59K cư xá Phú Lâm C, phường An Lạc A quận Bình Tân (nay là phường An Lạc), TP.HCM.

Bà **Nguyễn Kim Chi**, sinh năm 1945, chết ngày 29/12/2004, theo Giấy chứng tử số: 01, Quyền số 01/2005 đăng ký tại UBND phường 6 quận Bình Thạnh (nay là phường Gia Định), TP.HCM ngày 01/4/2005. Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng: 67/18 Hoàng Hoa Thám, phường 6 quận Bình Thạnh (nay là phường Gia Định), TP.HCM.

Ông **Nguyễn Văn Mạnh**, sinh năm 1929, chết ngày 28/11/2024, đã đăng ký khai tử tại UBND phường 6 quận Bình Thạnh (nay là phường Gia Định), TP.HCM số 66, ngày 29/11/2024. Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng: 67/18 Hoàng Hoa Thám, phường 6 quận Bình Thạnh (nay là phường Gia Định), TP.HCM.

II. Di sản thừa kế để lại:

Quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Đức Chí và bà Bùi Thị Kinh đối với căn nhà và quyền sử dụng đất tọa lạc tại **Thửa đất số: 49, tờ bản đồ số: 31**, địa chỉ: **M13 Cư xá Phú Lâm A, phường 12 Quận 6 (nay là phường Phú Lâm), Thành phố Hồ Chí Minh**, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BK 525621, số vào sổ cấp GCN: CH13513 do UBND Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/10/2012.

III. Người thừa kế di sản:

A. Phần di sản của ông Nguyễn Đức Chí:

Những người thừa kế của ông Nguyễn Đức Chí tự khai và cam kết rằng: Lúc sinh thời ông Nguyễn Đức Chí không lập di chúc. Những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Đức Chí gồm có:

1. Cha, Mẹ của ông Nguyễn Đức Chí là ông Nguyễn Đức Lạng và bà Trần Thị Văn, chết trước ông Nguyễn Đức Chí, không có giấy chứng tử.
2. Vợ của ông Nguyễn Đức Chí là bà **Bùi Thị Kinh**, sinh năm 1910, chết ngày 31/10/1993 (được kê khai di sản dưới đây).
3. Ông Nguyễn Đức Chí có 06 (Sáu) người con có tên sau:
 - 3.1 Ông **Nguyễn Chu Chuân**, sinh năm 1938, chết ngày 12/12/2014 (được kê khai di sản dưới đây).
 - 3.2 Ông **Nguyễn Đức Ngôn**, sinh năm 1941.
 - 3.3 Ông **Nguyễn Đức Hoan**, sinh năm 1943, chết ngày 26/6/2023 (được kê khai di sản dưới đây).
 - 3.4 Bà **Nguyễn Kim Chi**, sinh năm 1945, chết ngày 29/12/2004 (được kê khai di sản dưới đây).
 - 3.5 Bà **Nguyễn Kim Thoa**, sinh năm 1948, chết ngày 27/5/1989 (được kê khai di sản dưới đây).
 - 3.6 Ông **Nguyễn Thiện Du**, sinh năm 1953.

B. Phần di sản của bà Nguyễn Kim Thoa:

Những người thừa kế của bà Nguyễn Kim Thoa tự khai và cam kết rằng: Lúc sinh thời bà Nguyễn Kim Thoa không lập di chúc. Những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Nguyễn Kim Thoa gồm có:

1. Cha của bà Nguyễn Kim Thoa là ông Nguyễn Đức Chí, sinh năm 1911, chết ngày 10/5/1977.
2. Mẹ của bà Nguyễn Kim Thoa là bà **Bùi Thị Kinh**, sinh năm 1910, chết ngày 31/10/1993 (được kê khai di sản dưới đây).
3. Trước lúc chết, bà Nguyễn Kim Thoa sống độc thân, không có chồng, không có con, không có cha mẹ nuôi (Theo Tường trình).

C. Phần di sản của bà Bùi Thị Kinh:

Những người thừa kế của bà Bùi Thị Kinh tự khai và cam kết rằng: Lúc sinh thời bà Bùi Thị Kinh không lập di chúc. Những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Bùi Thị Kinh gồm có:

1. Cha, Mẹ của bà Bùi Thị Kinh là ông Bùi Khắc Giảng và bà Nguyễn Thị Chập, chết trước bà Bùi Thị Kinh, không có giấy chứng tử.

2. Chồng của bà Bùi Thị Kinh là ông Nguyễn Đức Chí, chết ngày 10/5/1977. Kể từ khi ông Nguyễn Đức Chí chết, bà Bùi Thị Kinh sống độc thân.
3. Bà Bùi Thị Kinh có 06 (Sáu) người con có tên sau:
 - 3.1 Ông Nguyễn Chu Chuân, sinh năm 1938, chết ngày 12/12/2014 (được kê khai di sản dưới đây).
 - 3.2 Ông Nguyễn Đức Ngôn, sinh năm 1941.
 - 3.3 Ông Nguyễn Đức Hoan, sinh năm 1943, chết ngày 26/6/2023 (được kê khai di sản dưới đây).
 - 3.4 Bà Nguyễn Kim Chi, sinh năm 1945, chết ngày 29/12/2004 (được kê khai di sản dưới đây).
 - 3.5 Bà Nguyễn Kim Thoa, sinh năm 1948, chết ngày 27/5/1989, chết trước bà Bùi Thị Kinh. Do trước lúc chết, bà Nguyễn Kim Thoa sống độc thân, không có con nên không phát sinh người thừa kế thế vị theo quy định pháp luật của bà Nguyễn Kim Thoa).
 - 3.6 Ông Nguyễn Thiện Du, sinh năm 1953.

D. Phần di sản của bà Nguyễn Kim Chi:

Những người thừa kế của bà Nguyễn Kim Chi tự khai và cam kết rằng: Lúc sinh thời bà Nguyễn Kim Chi không lập di chúc. Những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Nguyễn Kim Chi gồm có:

1. Cha của bà Nguyễn Kim Chi là ông Nguyễn Đức Chí, sinh năm 1911, chết ngày 10/5/1977.
2. Mẹ của bà Nguyễn Kim Chi là bà Bùi Thị Kinh, sinh năm 1910, chết ngày 31/10/1993.
3. Chồng của bà Nguyễn Kim Chi là ông Nguyễn Văn Mạnh, sinh năm 1929, chết ngày 28/11/2024 (được kê khai di sản dưới đây).
4. Bà Nguyễn Kim Chi có 02 (Hai) người con có tên sau:
 - 4.1 Bà Nguyễn Kim Nga, sinh năm 1965.
 - 4.2 Ông Nguyễn Hoàng Minh, sinh năm 1967.

E. Phần di sản của ông Nguyễn Chu Chuân (Chuan Chu Nguyen):

Những người thừa kế của ông Nguyễn Chu Chuân (Chuan Chu Nguyen) tự khai và cam kết rằng: Lúc sinh thời ông Nguyễn Chu Chuân (Chuan Chu Nguyen) không lập di chúc. Những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Chu Chuân (Chuan Chu Nguyen) gồm có:

1. Cha của ông Nguyễn Chu Chuân (Chuan Chu Nguyen) là ông Nguyễn Đức Chí, sinh năm 1911, chết ngày 10/5/1977.
2. Mẹ của ông Nguyễn Chu Chuân (Chuan Chu Nguyen) là bà Bùi Thị Kinh, sinh năm 1910, chết ngày 31/10/1993.
3. Vợ của ông Nguyễn Chu Chuân (Chuan Chu Nguyen) là bà Nguyễn Thị Quyên, sinh năm 1942.
4. Ông Nguyễn Chu Chuân (Chuan Chu Nguyen) có 02 (Hai) người con có tên sau:
 - 4.1 Bà Nguyễn Yến Như, sinh năm 1971.
 - 4.2 Ông Nguyễn Đức Chính, sinh năm 1974.

F. Phần di sản của ông Nguyễn Đức Hoan (Nguyen Duc Hoan):

Những người thừa kế của ông Nguyễn Đức Hoan (Nguyen Duc Hoan) tự khai và cam kết rằng: Lúc sinh thời ông Nguyễn Đức Hoan (Nguyen Duc Hoan) không lập di chúc. Những người

thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Đức Hoan (Nguyen Duc Hoan) gồm có:

1. Cha của ông Nguyễn Đức Hoan (Nguyen Duc Hoan) là ông Nguyễn Đức Chí, sinh năm 1911, chết ngày 10/5/1977.
2. Mẹ của ông Nguyễn Đức Hoan (Nguyen Duc Hoan) là bà Bùi Thị Kinh, sinh năm 1910, chết ngày 31/10/1993.
3. Vợ của ông Nguyễn Đức Hoan (Nguyen Duc Hoan) là bà **Nguyễn Thị Ánh**, sinh năm 1949.
4. Ông Nguyễn Đức Hoan (Nguyen Duc Hoan) có 01 (Một) người con là ông **Nguyễn Đức Hiền**, sinh năm 1977.

G. Phần di sản của ông Nguyễn Văn Mạnh:

Những người thừa kế của ông Nguyễn Văn Mạnh tự khai và cam kết rằng: Lúc sinh thời ông Nguyễn Văn Mạnh không lập di chúc. Những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Mạnh gồm có:

1. Cha, Mẹ của ông Nguyễn Văn Mạnh là ông Nguyễn Văn Có và bà Nguyễn Thị Giỏi, chết trước ông Nguyễn Văn Mạnh, không có giấy chứng tử.
2. Vợ của ông Nguyễn Văn Mạnh là bà Nguyễn Kim Chi, sinh năm 1945, chết ngày 29/12/2004. Kể từ đó, ông Nguyễn Văn Mạnh sống độc thân.
3. Ông Nguyễn Văn Mạnh có 02 (Hai) người con có tên sau:
 - 3.1 Bà **Nguyễn Kim Nga**, sinh năm 1965.
 - 3.2 Ông **Nguyễn Hoàng Minh**, sinh năm 1967.

Nay những người thừa kế của ông Nguyễn Đức Chí và bà Bùi Thị Kinh tiến hành thủ tục Phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Đức Chí và bà Bùi Thị Kinh chết để lại nêu trên.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, Văn phòng Công chứng Bình Thạnh tiến hành chứng nhận văn bản Phân chia di sản nêu trên. Công chứng viên chỉ công chứng văn bản phân chia di sản sau khi có xác nhận về việc đã hoàn thành việc niêm yết và không nhận được khiếu nại tố cáo nào liên quan đến việc phân chia đó. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bình Thạnh chứng nhận văn bản này sẽ do Tòa án giải quyết.

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích hợp pháp có liên quan nếu phát hiện về việc bỏ sót người được thừa kế, bỏ sót di sản, phần di sản thừa kế không thuộc quyền sử dụng của ông Nguyễn Đức Chí và bà Bùi Thị Kinh hoặc những vấn đề khác có liên quan đến việc Phân chia di sản nêu trên thì phải thông báo cho **Văn phòng Công chứng Bình Thạnh** Thành phố Hồ Chí Minh, số điện thoại: **38 404 654**, địa chỉ - 164 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Thanh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh trong vòng 15 ngày kể từ ngày có thông báo này.

Nơi nhân:

- Như trên (để niêm yết)
 - Lưu VT.
- (MH)

CÔNG CHỨNG VIÊN



Lã Phi Thành