

THÔNG BÁO

(V/v: tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế)

Văn phòng công chứng Sài Gòn xin thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế của Ông **KIM JUNG CHUL**, sinh ngày 20/02/1959, chết ngày: 10/02/2017, lại như sau:

Ông **KIM JUNG CHUL**, Hộ chiếu số: KR0223453, sinh ngày 20/02/1959, chết ngày: 10/02/2017. Theo: Giấy chứng nhận cơ bản (chi tiết) mã phát hành: 5152-2403-6790-2267, đã được chứng nhận/ hợp pháp hoá lãnh sự số: BG-1434/CNLS/HPHLS do Đại Sứ quán nước CHXHCN Việt Nam tại Hàn Quốc chứng nhận ngày 07/08/2026. Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng trước khi chết tại Việt Nam: Không xác định được.

Những người thừa kế khai rằng lúc sinh thời Ông **KIM JUNG CHUL** không để lại di chúc đối với tài sản dưới đây.

Căn cứ theo:

Văn bản Ý kiến pháp lý số 2026-13490 do Văn phòng Luật Sư và Công chứng Inc, Hàn Quốc chứng nhận ngày 03/08/2026. Được chứng nhận/ hợp pháp hoá lãnh sự số BG-1433/CNLS/ HPHLS ngày 07/08/2026 do Đại sứ quán nước CHXHCN Việt Nam tại Hàn Quốc chứng nhận. Theo đó

“Điều 1000 của Bộ luật Dân sự Cộng hòa Hàn Quốc quy định thứ tự ưu tiên thừa kế, và Điều 1003 của cùng Bộ luật quy định rằng vợ/chồng của người quá cố sẽ trở thành người đồng thừa kế với con cháu trực hệ, những người là người thừa kế ưu tiên hàng đầu. Theo đó, những người thừa kế của người quá cố, KIM JUNG CHUL, được xác định như sau:

Vợ/chồng, LEE SUNG JOO: Theo Điều 1003 của Luật Dân sự Cộng hòa Hàn Quốc, vợ/chồng trở thành người đồng thừa kế cùng với các con, là con cháu trực hệ của người quá cố.

Các con trai, KIM WOO SHIN (JAMES WOOSHIN KIM) và KIM HYO SHIN (JOHN HYOSHIN KIM) Theo Điều 1000 (1) của Luật Dân sự Cộng hòa Hàn Quốc, những người này là đồng thừa kế theo dòng dõi trực hệ, có thứ tự ưu tiên hàng đầu trong số những người thừa kế.”

I. Những người thừa kế của Ông KIM JUNG CHUL gồm:

- Ông **KIM JUNG CHUL** có vợ là bà **LEE SUNG JOO**, sinh ngày: 13/12/1968
- Ông **KIM JUNG CHUL** có 02 (hai) người con:

2.1. Họ và tên: **KIM JAMES WOOSHIN**, sinh ngày: 23/09/1990

2.2. Họ và tên: **KIM JOHN HYOSHIN**, sinh ngày: 23/09/1990

Ngoài ra, Ông **KIM JUNG CHUL** không có bất kỳ người thừa kế nào khác.

II. Di sản:

Di sản do Ông **KIM JUNG CHUL** để lại là:

Phần quyền sở hữu căn hộ B9-03 (B-Q-5-10), Khu phố Riverside Residence (P5), phường Tân Phú, Quận 7 (nay là phường Tân Mỹ), Thành phố Hồ Chí Minh; căn cứ theo:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 443881, số vào sổ cấp GCN: CT33148 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 13/02/2014.

Nay những người thừa kế khai nhận di sản do Ông **KIM JUNG CHUL** chết để lại.

Văn bản về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản được niêm yết trong vòng 15 ngày kể từ ngày niêm yết và đăng tải thông tin trên Cổng thông tin điện tử Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh.

Các cá nhân, tổ chức nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của Ông **KIM JUNG CHUL** hoặc những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản trên thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Sài Gòn - địa chỉ: 136 Nguyễn Thái Bình, Phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc thông báo cho Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh - địa chỉ: 143 Pasteur, Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết theo quy định pháp luật, Văn phòng công chứng Sài Gòn tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản nêu trên. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng công chứng Sài Gòn chứng nhận văn bản phân chia di sản này sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết.

Nơi nhận:

- UBND
- Lưu VT
- CCV Duy (0946831205)
- CV Ngọc (0382018221)

CÔNG CHỨNG VIÊN

THỤ LÝ HỒ SƠ



Nguyễn Quang Duy