

VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG SÀI GÒN
Số: 0.3.4.4...../TB-CCSG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
TP. Hồ Chí Minh, ngày...23... tháng 09 năm 2026

THÔNG BÁO

(V/v: tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế)

Văn phòng công chứng Sài Gòn xin thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế của Bà **KANG GAEYOUNG**, sinh ngày 18/03/1974, chết ngày: 20/09/2019 lại như sau:

Bà **KANG GAEYOUNG**, số hộ chiếu: M22146386, sinh ngày 18/03/1974, chết ngày: 20/09/2019. Theo: Giấy chứng nhận cơ bản (chỉ tiết) mã phát hành: 9198-2404-6717-1452, đã được chứng nhận/ hợp pháp hoá lãnh sự số: AV-0916/CNLS/HPHLS do Đại Sứ quán nước CHXHCN Việt Nam tại Hàn Quốc chứng nhận ngày 19/05/2026. Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng trước khi chết tại Việt Nam: Không xác định được.

Những người thừa kế khai rằng lúc sinh thời Bà **KANG GAEYOUNG** không để lại di chúc đối với tài sản dưới đây.

Căn cứ theo:

Văn bản phân di di sản số: 2026-15216 do Văn phòng công chứng Hansubok chứng nhận ngày 15/05/2026, được chứng nhận/ hợp pháp hoá lãnh sự số AV-0923/CNLS/HPHLS do Đại sứ quán nước CHXHCN Việt Nam tại Hàn Quốc chứng nhận ngày 19/05/2026.

Theo đó những người thừa kế của Bà **KANG GAEYOUNG** gồm:

1. Bà **KANG GAEYOUNG** có chồng là ông **LEE DONGYI**, sinh năm: 1972
2. Bà **KANG GAEYOUNG** có 02 (hai) người con:
 - 2.1. Họ và tên: **LEE YUJIN**, sinh ngày: 25/07/2002
 - 2.2. Họ và tên: **LEE YU JUNG**, sinh ngày: 01/04/2005

Ngoài ra, Bà **KANG GAEYOUNG** không có bất kỳ người thừa kế nào khác.

II. Di sản:

Di sản do Bà **KANG GAEYOUNG** để lại là:

Phần quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ số C1-26.GD04/VCP/HĐMBCH ký ngày 28/12/2015, đối với căn hộ C1-26.GD04 tại tầng 26 thuộc Nhà chung cư Phường 22, quận Bình Thạnh (nay là Phường Thạnh Mỹ Tây), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nay những người thừa kế khai nhận di sản do Bà **KANG GAEYOUNG** chết để lại.

Văn bản về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản được niêm yết trong vòng 15 ngày kể từ ngày niêm yết và đăng tải thông tin trên Cổng thông tin điện tử Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh.

Các cá nhân, tổ chức nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của Bà **KANG GAEYOUNG** hoặc những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản trên thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Sài Gòn - địa chỉ: 136 Nguyễn Thái Bình, Phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc thông báo cho Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh- địa chỉ: 143 Pasteur, Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết theo quy định pháp luật, Văn phòng công chứng Sài Gòn tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản nêu trên. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng công chứng Sài Gòn chứng nhận văn bản phân chia di sản này sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết.

Nơi nhận:

- UBND
- Lưu VT
- CCV Duy (0946831205)
- CV Ngọc (0382018221)

**CÔNG CHỨNG VIÊN
THỦ LÝ HỒ SƠ**



Nguyễn Quang Duy