

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT
VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

(Đính kèm Công văn số: 33./VPCCPTH do Văn phòng Công chứng Phú Thọ Hòa,
Thành phố Hồ Chí Minh phát hành ngày 09/09/2026)

Văn phòng Công chứng Phú Thọ Hoà, Thành phố Hồ Chí Minh đang thụ lý hồ sơ phân chia di sản do ông **Hồ Văn Nhứt** và bà **Võ Thị Vinh** đã chết để lại.

Theo quy định tại khoản 2 Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng: “2. ... trường hợp người để lại di sản không có hoặc không xác định được nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng ở Việt Nam thì tổ chức hành nghề công chứng gửi văn bản niêm yết đề nghị Sở Tư pháp nơi tổ chức hành nghề công chứng đặt trụ sở đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp. Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản đề nghị của tổ chức hành nghề công chứng, Sở Tư pháp phải thực hiện việc đăng tải theo quy định tại khoản này.”.

Do không xác định được nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng ở Việt Nam trước khi chết của ông **Hồ Văn Nhứt** (người để lại di sản), Văn phòng Công chứng Phú Thọ Hòa kính đề nghị Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh cho đăng tải văn bản niêm yết lên Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định của pháp luật với những thông tin cụ thể sau:

I. HỌ VÀ TÊN NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

- Ông **Hồ Văn Nhứt**, sinh ngày: 26/05/1922, đã chết ngày: 31/07/1968 theo Trích lục khai tử bản sao số: 1701/2026/TLKT-BS do UBND xã Bình Chánh, TP.HCM cấp ngày 08/07/2026, đã đăng ký năm: 1968, số đăng ký: 3769/1968, nơi thường trú cuối cùng: Không rõ nơi thường trú/tạm trú có thời hạn cuối cùng ở Việt Nam – Người để lại di sản.
- Bà **Võ Thị Vinh**, sinh năm: 1921, đã chết ngày: 26/06/2012 theo Trích lục khai tử bản sao số: 90/TLKT-BS do UBND xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh, TP.HCM cấp ngày 20/01/2022, đã đăng ký ngày: 27/06/2012, số đăng ký: 48, nơi thường trú cuối cùng: B16/25 ấp 2, xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh, TP.HCM (nay là xã Bình Chánh, TP.HCM) – Người để lại di sản.

Những người đề nghị phân chia di sản khai rằng lúc sinh thời ông **Hồ Văn Nhứt** và bà **Võ Thị Vinh** không để lại di chúc liên quan đến tài sản được đề nghị phân chia di sản.

II. HỌ VÀ TÊN NHỮNG NGƯỜI PHÂN CHIA DI SẢN:

- | | |
|---------------------|---|
| (1) Ông | : HỒ NGỌC HUỖNH |
| Ngày tháng năm sinh | : 10/09/1952 |
| Căn cước | : 079 052 005 843 ; cấp ngày 22/09/2024 |
| Nơi cư trú | : 236 Đường số 14, Khu phố 7, phường Phước Bình, Thành phố Thủ Đức, TP.HCM (nay là phường Phước Long, TP.HCM) |
| (2) Ông | : HỒ NGỌC LANG |
| Ngày tháng năm sinh | : 01/11/1953 |
| Căn cước công dân | : 079 053 009 700 ; cấp ngày 10/08/2021 |

Nơi cư trú : B19/2, Tổ 19, ấp 2, xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh, TP.HCM (nay là xã Bình Chánh, TP.HCM)

(3) Ông : **HỒ NGỌC ĐUA**
 Ngày tháng năm sinh : 01/08/1954
 Căn cước công dân : 079 054 015 250 ; cấp ngày 05/09/2023
 Nơi cư trú : B16/23 ấp 2, xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh, TP.HCM (nay là xã Bình Chánh, TP.HCM)

(4) Bà : **HỒ THỊ MINH HIỂN**
 Ngày tháng năm sinh : 19/04/1956
 Căn cước công dân : 079 156 001 517 ; cấp ngày 05/08/2022
 Nơi cư trú : 186/1C Bình Thới, Phường 14, Quận 11, TP.HCM (nay là phường Hòa Bình, TP.HCM)

(5) Ông : **HỒ NGỌC TRANG**
 Ngày tháng năm sinh : 24/11/1957
 Căn cước công dân : 079 057 004 496 ; cấp ngày 16/09/2022
 Nơi cư trú : B19/39 ấp 2, xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh, TP.HCM (nay là xã Bình Chánh, TP.HCM)

(6) Ông : **HỒ NGỌC THỜI**
 Ngày tháng năm sinh : 30/11/1959
 Căn cước công dân : 079 059 008 209 ; cấp ngày 22/11/2021
 Nơi cư trú : 7 Ấp Bắc, Phường 13, quận Tân Bình, TP.HCM (nay là phường Tân Bình, TP.HCM)

(7) Ông : **HỒ NGỌC HẢI**
 Ngày tháng năm sinh : 15/10/1963
 Căn cước công dân : 079 063 016 443 ; cấp ngày 20/10/2023
 Nơi cư trú : B16/25 ấp 2, xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh, TP.HCM (nay là xã Bình Chánh, TP.HCM)

(8) Bà : **HỒ THỊ NGỌC VÀNG**
 Ngày tháng năm sinh : 11/05/1966
 Căn cước : 079 166 014 549 ; cấp ngày 20/01/2026
 Nơi cư trú : 7/11 Đường số 14, Khu phố 3, phường Thủ Đức, TP.HCM

III. QUAN HỆ THỪA KẾ (Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Hồ Văn Nhứt và bà Võ Thị Vinh):

1. Cha đẻ và mẹ đẻ của ông Hồ Văn Nhứt và bà Võ Thị Vinh:

1.1. Cha đẻ và mẹ đẻ của ông Hồ Văn Nhứt:

- Cha đẻ của ông Hồ Văn Nhứt là: ông **Hồ Văn Chức**, không rõ năm sinh, đã chết năm 1966 (*không có chứng từ*).
- Mẹ đẻ của ông Hồ Văn Nhứt là: bà **Đoàn Thị Nhan**, không rõ năm sinh, đã chết năm 1962 (*không có chứng từ*).

1.2. Cha đẻ và mẹ đẻ của bà Võ Thị Vinh:

- Cha đẻ của bà Võ Thị Vinh là: ông **Võ Văn Quới**, sinh năm: 1898, đã chết ngày 29/07/1985 (*có Trích lục khai tử bản sao*).
- Mẹ đẻ của bà Võ Thị Vinh là: bà **Phạm Thị Thế**, sinh năm 1903, đã chết ngày 05/05/1995 (*có Trích lục khai tử bản sao*).

2. Ông Hồ Văn Nhứt và bà Võ Thị Vinh là vợ chồng. Từ khi ông Hồ Văn Nhứt chết đến khi bà Võ Thị Vinh chết, bà Võ Thị Vinh sống độc thân, không chung sống với ai như vợ chồng, không đăng ký kết hôn với ai tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

** Do bà Võ Thị Vinh chết sau chồng là ông Hồ Văn Nhứt nên phát sinh quyền thừa kế.*

3. Ông Hồ Văn Nhứt và bà Võ Thị Vinh có 08 (tám) người con:

(1) Ông	: HỒ NGỌC HUỖNH
Ngày tháng năm sinh	: 10/09/1952
Căn cước	: 079 052 005 843 ; cấp ngày 22/09/2024
Nơi cư trú	: 236 Đường số 14, Khu phố 7, phường Phước Bình, Thành phố Thủ Đức, TP.HCM (nay là phường Phước Long, TP.HCM)
(2) Ông	: HỒ NGỌC LANG
Ngày tháng năm sinh	: 01/11/1953
Căn cước công dân	: 079 053 009 700 ; cấp ngày 10/08/2021
Nơi cư trú	: B19/2, Tổ 19, ấp 2, xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh, TP.HCM (nay là xã Bình Chánh, TP.HCM)
(3) Ông	: HỒ NGỌC ĐUA
Ngày tháng năm sinh	: 01/08/1954
Căn cước công dân	: 079 054 015 250 ; cấp ngày 05/09/2023
Nơi cư trú	: B16/23 ấp 2, xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh, TP.HCM (nay là xã Bình Chánh, TP.HCM)
(4) Bà	: HỒ THỊ MINH HIỀN
Ngày tháng năm sinh	: 19/04/1956
Căn cước công dân	: 079 156 001 517 ; cấp ngày 05/08/2022
Nơi cư trú	: 186/1C Bình Thới, Phường 14, Quận 11, TP.HCM (nay là phường Hòa Bình, TP.HCM)
(5) Ông	: HỒ NGỌC TRANG
Ngày tháng năm sinh	: 24/11/1957
Căn cước công dân	: 079 057 004 496 ; cấp ngày 16/09/2022
Nơi cư trú	: B19/39 ấp 2, xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh, TP.HCM (nay là xã Bình Chánh, TP.HCM)
(6) Ông	: HỒ NGỌC THOI
Ngày tháng năm sinh	: 30/11/1959
Căn cước công dân	: 079 059 008 209 ; cấp ngày 22/11/2021
Nơi cư trú	: 7 Ấp Bắc, Phường 13, quận Tân Bình, TP.HCM (phường Tân Bình, TP.HCM)
(7) Ông	: HỒ NGỌC HẢI
Ngày tháng năm sinh	: 15/10/1963
Căn cước công dân	: 079 063 016 443 ; cấp ngày 20/10/2023
Nơi cư trú	: B16/25 ấp 2, xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh, TP.HCM (nay là xã Bình Chánh, TP.HCM)
(8) Bà	: HỒ THỊ NGỌC VÀNG
Ngày tháng năm sinh	: 11/05/1966
Căn cước	: 079 166 014 549 ; cấp ngày 20/01/2026
Nơi cư trú	: 7/11 Đường số 14, Khu phố 3, phường Thủ Đức, TP.HCM

Ngoại trừ những người được nêu như trên, ông **Hồ Văn Nhứt** và bà **Võ Thị Vinh** không còn cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, con chung, con riêng nào khác nữa.

IV. DI SẢN THỪA KẾ:

1. Di sản của ông Hồ Văn Nhứt và bà Võ Thị Vinh để lại là: Toàn bộ số tiền bồi thường và các quyền lợi khác (nếu có) căn cứ theo: Quyết định về phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư số: 1878/QĐ-UBND của UBND xã Bình Chánh, TP.HCM ngày 22/04/2026 (Đính kèm Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư số: 614/PABT-HĐBT của Hội đồng bồi thường, UBND xã Bình Chánh, TP.HCM ngày 22/04/2026).

2. Quyền thừa kế của bà Võ Thị Vinh phát sinh đối với phần di sản của ông Hồ Văn Nhứt để lại nêu trên.

Nay những người có tên tại Mục II tiến hành thủ tục phân chia di sản của ông **Hồ Văn Nhứt** và bà **Võ Thị Vinh**. Trong trường hợp nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Phú Thọ Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh và thông tin cho Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định của pháp luật hiện hành.

Sau khi có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết của Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh, Văn phòng Công chứng Phú Thọ Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp, khiếu nại phát sinh (nếu có) sau ngày Văn phòng Công chứng Phú Thọ Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh chứng nhận văn bản phân chia di sản sẽ do Tòa án giải quyết theo quy định của pháp luật.

Rất mong nhận được sự giúp đỡ của Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh./.

Thông báo niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản này thay thế cho Thông báo niêm yết số 168/DS/VPCCPTH ngày 28/08/2026 của Văn phòng Công chứng Phú Thọ Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Đính kèm Văn bản đề nghị niêm yết thông báo niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản)

(PTH-0108-03)

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG PHÚ
THỌ HÒA THỤ LÝ HỒ SƠ**
Trưởng Văn phòng

