

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế

Văn phòng công chứng Trung Tâm Thành Phố Hồ Chí Minh xin thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Oh JungSoo, nội dung cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản:

Ông **Oh JungSoo**, số đăng ký công dân: 630614-1919311, sinh ngày 14/06/1963, đã chết ngày 12/08/2025 theo Giấy chứng nhận cơ bản (chi tiết) do Văn phòng đăng ký quan hệ gia đình cho người Hàn Quốc ở nước ngoài, Sở Hành chính Tư pháp cấp ngày 12/03/2026, đã được Sở Ngoại vụ thành phố Hồ Chí Minh cấp chứng nhận/hợp pháp hóa lãnh sự số 0081188/SNV ngày 03/04/2026, nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: 541-9, Bangbae-dong, Seocho-gu, Seoul, Hàn Quốc.

II. Di sản và nơi có di sản:

Quyền và nghĩa vụ theo Hợp đồng mua bán căn hộ số D.26.15/Masteri Centre Point/HĐMB ký ngày 24/07/2024 với chủ đầu tư là Công ty TNHH Phát triển Bất động sản Masterise Homes đối với Căn Hộ số: 15, tại lầu (lầu có căn hộ): 26 (Số lầu được xác định trên cơ sở tầng trệt được tính là lầu 0), Tháp: D, thuộc Cụm Nhà Chung Cư, Dự án Khu dân cư và công viên Phước Thiện thuộc phường Long Bình và phường Long Thạnh Mỹ, thành phố Thủ Đức (Quận 9 cũ), nay là phường Long Bình, thành phố Hồ Chí Minh, có tên thương mại là Masteri Centre Point.

Hợp đồng mua bán căn hộ nói trên do vợ - bà Jeon Miran ký và đứng tên trong thời kỳ hôn nhân.

III. Những người thừa kế theo pháp luật của người để lại di sản:

1. Cha và mẹ của người để lại di sản:

- Cha của ông Oh JungSoo là ông Oh Bong Ki, đã chết ngày 26/02/1998, chết trước ông Oh JungSoo.
- Mẹ của ông Oh JungSoo là bà Im Young Hyo, đã chết từ lâu, chết trước ông Oh JungSoo.

Ông Oh JungSoo không có cha nuôi, mẹ nuôi.

2. Vợ của người để lại di sản:

Bà	: JEON MIRAN	Sinh ngày: 28/07/1967
Hộ chiếu số	: M808N4956	Cấp ngày: 21/04/2025
Hộ chiếu cũ số	: M64089613	Cấp ngày: 30/06/2016
Thường trú tại	: Hàn Quốc	

3. Các con của người để lại di sản:

Ông Oh JungSoo có 02 (hai) người con, gồm:

3.1. Ông	: OH SEUNG JUN	Sinh ngày: 22/05/1994
Hộ chiếu số	: M537X7134	Cấp ngày: 11/08/2026
Thường trú tại	: Hàn Quốc	
3.2. Ông	: OH SEUNG HO	Sinh ngày: 09/08/1997
Hộ chiếu số	: M41882969	Cấp ngày: 23/05/2017

Thường trú tại : Hàn Quốc

IV. Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế và thời hạn khiếu nại, tố cáo:

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế sẽ được niêm yết tại Ủy ban nhân dân phường Long Bình, thành phố Hồ Chí Minh (nơi có di sản là bất động sản) và đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh trong vòng 15 ngày.

Thông báo này cũng được gửi tới Sở Ngoại vụ thành phố Hồ Chí Minh và Tổng Lãnh sự quán Đại hàn Dân Quốc tại thành phố Hồ Chí Minh.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết/đăng tải, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Trung Tâm Thành Phố Hồ Chí Minh (số 240 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Xuân Hòa, thành phố Hồ Chí Minh. Đường dây nóng: 0903 75 25 25).

Kết thúc việc niêm yết, kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Long Bình, thành phố Hồ Chí Minh có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết/ Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh thông báo kết quả đăng tải và gửi về Văn phòng công chứng Trung Tâm Thành Phố Hồ Chí Minh theo địa chỉ nêu trên.

Sau thời hạn này, nếu Văn phòng công chứng Trung Tâm Thành Phố Hồ Chí Minh không nhận được đơn thư khiếu nại, tố cáo nào về việc khai nhận di sản thừa kế nêu trên, Văn phòng công chứng sẽ tiến hành thủ tục công chứng văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TRUNG TÂM
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CÔNG CHỨNG VIÊN THỤ LÝ**

Nơi nhận:

- Như mục IV;
- Lưu: Hồ sơ.



Phạm Xuân Thọ