

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh

Văn phòng Công chứng Dương Đức Hiếu đang tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

I. NHỮNG NGƯỜI PHÂN CHIA DI SẢN

- Ông : **CHU, MEE-YI**
Sinh ngày : 11/06/1939
Hộ chiếu số : 369719859 cấp ngày 05/02/2026.
Cư trú tại : Trung Quốc (Đài Loan).
Là cha của bà Chu Hsiu Lan
- Bà : **HSIAO, CHENG -TZU**
Sinh ngày : 20/07/1943
Hộ chiếu số : 369719858 cấp ngày 05/02/2026.
Cư trú tại : Trung Quốc (Đài Loan).
Là mẹ của bà Chu Hsiu Lan
- Ông : **HUANG, WEI-CHENG**
Sinh ngày : 28/09/1972
Hộ chiếu số : 353601262 cấp ngày 05/08/2020.
Cư trú tại : Trung Quốc (Đài Loan).
Là chồng của bà Chu Hsiu Lan.
- Ông : **HUANG, CHUNG -FA**
Sinh ngày : 06/04/1992
Hộ chiếu số : 363772037 cấp ngày 19/10/2023
Cư trú tại : Trung Quốc.
Là con của bà Chu Hsiu Lan.

II. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Bà **CHU HSIU LAN**, sinh ngày 16/12/1973, chết ngày 17/06/2025 - theo Giấy chứng nhận khám nghiệm tử thi số: 478 (2025) do Viện kiểm sát địa phương Gia Nghĩa, Đài Loan xác nhận ngày 19/06/2025, đã được Văn phòng kinh tế - Văn hóa Việt Nam tại Đài Bắc chứng nhận/hợp pháp hóa lãnh sự ngày 18/11/2025.

Nơi cư trú cuối cùng: Trung Quốc (không xác định được nơi thường trú/tạm trú cuối cùng tại Việt Nam).

III. DI SẢN

Di sản mà bà **Chu Hsiu Lan** chết để lại là: Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số: **N1.B.21-07/HĐMBCH/TUMYS/2024** ký ngày 28/03/2024 giữa Công ty TNHH Thương mại Tùng Mỹ và bà Chu Hsiu Lan đối với **căn hộ số: 07, tại**



tầng: 21, Tháp: N1, Tòa nhà: B, thuộc dự án tổ hợp thương mại căn hộ Phú Mỹ, tại phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là phường Phú Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh).

IV. NGƯỜI THỪA KẾ DI SẢN

Những người thừa kế khai rằng, lúc sinh thời bà Chu Hsiu Lan không để lại Di chúc, do đó những người thừa kế theo pháp luật của bà Chu Hsiu Lan được xác định như sau:

1. Cha và mẹ của bà Chu Hsiu Lan:

- Cha của bà Chu Hsiu Lan là ông Chu, Mee-Yi, sinh ngày 11/06/1939, Hộ chiếu số 369719859 cấp ngày 05/02/2026.
- Mẹ của bà Chu Hsiu Lan là bà Hsiao, Cheng –Tzu, sinh ngày 20/07/1943, Hộ chiếu số 369719858 cấp ngày 05/02/2026.

2. Chồng của bà Chu Hsiu Lan:

- Ông: Huang, Wei-Cheng (Sinh năm 1972)

3. Con của bà Chu Hsiu Lan:

- Ông: Huang, Chung -Fa (Sinh năm 1992)

Ngoài những người trên, bà Chu Hsiu Lan không có cha mẹ nuôi, không có con riêng, không nhận con nuôi, không còn ai khác là người thừa kế theo quy định của pháp luật.

V. NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ NIÊM YẾT

Thông báo này được niêm yết trên **Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh** trong thời hạn 15 ngày.

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo nào về việc bỏ sót, giấu giếm người được thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản, có tranh chấp hoặc có những vấn đề khác liên quan đến việc kê khai di sản trên, xin vui lòng gửi cho **Văn phòng Công chứng Dương Đức Hiếu** (Tại trụ sở số 261F Nguyễn Văn Trỗi, phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh).

Sau khi kết thúc thời hạn niêm yết và có xác nhận kết quả niêm yết của cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật, chúng tôi sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên.

Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo luật định.

Rất mong được sự hỗ trợ của **Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh** trong việc niêm yết văn bản thông báo này.

Trân trọng cảm ơn!

VPCC DƯƠNG ĐỨC HIẾU

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu HS – VT.



Trịnh Minh Hoài