

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG
VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

(Đính kèm công văn số: 22.5... /CV-DTCT do Văn phòng công chứng Dương Thị Cẩm Thủy, Thành phố Hồ Chí Minh phát hành ngày 07.10.2025)

Thực hiện quy định tại Điều 44 Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng năm 2024, Văn phòng công chứng Dương Thị Cẩm Thủy niêm yết công khai về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản đối với di sản là toàn bộ phần thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông BAKER TOMMY LE (Lê Anh Tuấn) trong quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tọa lạc tại: Thửa đất số: 23, Tờ bản đồ số: 71, Địa chỉ: 542/20 Nguyễn Thái Sơn, Phường 05, quận Gò Vấp, (nay là Phường An Nhơn), thành phố Hồ Chí Minh mà Văn phòng công chứng Dương Thị Cẩm Thủy đang tiếp nhận yêu cầu công chứng với các nội dung sau:

1. Họ và tên những người để lại di sản:

1.1 Ông : BAKER TOMMY LE (Lê Anh Tuấn)

Sinh ngày : 21/04/1966

Hộ chiếu số : A45856053

Địa chỉ cư trú cuối cùng : 7108 VELLE LANE, Virginia, Hoa Kỳ .

1.2. Họ và tên người thừa kế và quan hệ thừa kế với người để lại di sản

1.2.1. Ông : Le Van Theu (Lê Văn Thêu), chết ngày 05/4/2019, theo Giấy chứng tử hồ sơ lưu số: 19-020481, ngày 09/4/2019.

Quan hệ thừa kế với người để lại di sản: **cha của ông BAKER TOMMY LE (Lê Anh Tuấn) - người thừa kế theo pháp luật.**

1.2.2. Bà : Tham Thi Vu (Vũ Thị Thắm), chết ngày: 25/8/2023, theo Giấy chứng tử số: 4712485, Số hồ sơ lưu ở bang: 23-049695 cấp ngày: 31/8/2023.

Quan hệ thừa kế với người để lại di sản: **mẹ của ông BAKER TOMMY LE (Lê Anh Tuấn) - người thừa kế theo pháp luật.**

1.2.3 Bà : PHẠM THỊ THANH MỘNG

Sinh ngày : 19/6/1993

Hộ chiếu số : Q00725202

Cư trú : Hoa Kỳ

Quan hệ thừa kế với người để lại di sản: **vợ ông BAKER TOMMY LE (Lê Anh Tuấn) - người thừa kế theo pháp luật.**

1.2.4 Ông BAKER TOMMY LE (Lê Anh Tuấn) không còn bất kỳ người con nào khác (kể cả con nuôi, con riêng, con đang trong quá trình hình thành thai khi người để lại di sản chết)

3. Danh mục di sản thừa kế:

Tài sản 1: Toàn bộ phần thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông BAKER TOMMY LE (Lê Anh Tuấn) trong quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tọa lạc tại: **Thửa đất số: 23, Tờ bản đồ số: 71, Địa chỉ: 542/20 Nguyễn Thái Sơn, Phường 05, quận Gò Vấp, (nay là Phường An Nhơn), thành phố Hồ Chí Minh**, căn cứ theo các chứng từ đã được cơ quan thẩm quyền cấp, gồm có:



- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BV 357446, số vào sổ cấp GCN: CH03716 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày: 21/11/2014, đăng ký thay đổi ngày: 20/06/2025

4. Việc khiếu nại tố cáo :

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì người có khiếu nại, tố cáo đó phải gửi cho Văn phòng công chứng Dương Thị Cẩm Thủy, địa chỉ: 298 đường Quang Trung, Phường Gò Vấp, TP.Hồ Chí Minh; số điện thoại liên hệ: **(0356244118)** và thông tin cho Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh để được hướng dẫn, giải quyết theo quy định pháp luật.

5. Việc chứng nhận văn bản phân chia di sản :

Sau có văn thông báo của Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh về thời gian và kết quả niêm yết, nếu không nhận được bất kỳ tranh chấp, khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên, Văn phòng công chứng Dương Thị Cẩm Thủy sẽ chứng nhận theo quy định. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau này sẽ do tòa án có thẩm quyền giải quyết./.

Công chứng viên thụ lý hồ sơ

(ký tên, ghi rõ họ và tên)



ĐO THỊ THANH HƯƠNG

