

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG THỊNH VƯỢNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Số: 355.../VPCC

V/v: Niêm yết việc thụ lý công chứng Văn bản
phân chia di sản.

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 5 năm 2026

Kính gửi: Sở Tư pháp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Văn phòng công chứng Thịnh Vượng hiện đang tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản đối với di sản của ông **Nguyen Ngay (Nguyễn Thiện Ngay)** để lại.

Căn cứ tại khoản 2 điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ/CP ngày 15/05/2025 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng thì:

“Trường hợp nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng của người để lại di sản không phải ở Việt Nam thì việc niêm yết được thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân cấp xã nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng của người đó ở Việt Nam; trường hợp người để lại di sản không có hoặc không xác định được nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng ở Việt Nam thì tổ chức hành nghề công chứng gửi văn bản niêm yết đề nghị Sở Tư pháp nơi tổ chức hành nghề công chứng đặt trụ sở đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp.”

Do không xác định được nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng ở Việt Nam trước khi chết của ông **Nguyen Ngay (Nguyễn Thiện Ngay)** (người để lại di sản), Văn phòng Công chứng Thịnh Vượng Thành phố Hồ Chí Minh Kính đề nghị Quý Cơ quan cho đăng tải Văn bản niêm yết lên Cổng Thông tin điện tử của Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định của pháp luật với những thông tin cụ thể sau:

Những người thừa kế của ông **Nguyen Ngay (Nguyễn Thiện Ngay)** tự nguyện khai và cam kết rằng:

1. Họ và tên người để lại di sản:

- Ông **Nguyen Ngay (Nguyễn Thiện Ngay)**, sinh năm: 1959, chết ngày: 29/03/2023, nơi chết: Wald ZH, (đính kèm Giấy khai tử số 2.2.2/31196797/32702505 do Liên bang Thụy Sĩ cấp ngày 30/03/2023) (người để lại di sản không xác định được nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng ở Việt Nam).

Trước khi chết ông **Nguyen Ngay (Nguyễn Thiện Ngay)** không để lại di chúc, có để lại di sản sau đây:

2. Di sản, nơi có di sản và các giấy tờ chứng minh quyền sở hữu, sử dụng:

- Phần quyền sở hữu nhà ở, phần quyền sử dụng đất ở tại **thửa đất số: 97, tờ bản đồ số: 8, địa chỉ: 189-191 Nguyễn Thái Học, phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, (nay là phường Bến Thành), Thành phố Hồ Chí Minh** căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số: **14802/2002** do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày: **12/06/2002**, đăng ký thay đổi ngày **17/06/2004**, ngày **08/03/2013** và ngày **05/08/2013**.

(*Tài sản nhận thừa kế cùng đồng sở hữu, sử dụng với bà Nguyễn Thị Phương Thảo, ông Nguyễn Sỹ Nguyên, bà Nguyễn Thị Thùy Ngân và ông Nguyễn Sĩ Ngạc*)

3. Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyen Ngay (Nguyễn Thiện Ngay) gồm có:

3.1. Cha, mẹ của ông Nguyen Ngay (Nguyễn Thiện Ngay) là:

- Cha của ông **Nguyen Ngay (Nguyễn Thiện Ngay)**: Ông Nguyễn Văn Ngà, sinh năm: 1925, chết ngày: 23/05/1976, chết trước ông Ngay, (Đính kèm bản sao trích lục khai tử).

- Mẹ của ông **Nguyen Ngay (Nguyễn Thiện Ngay)**: Bà Nguyễn Thị Nhân, sinh năm: 1929, chết ngày: 18/04/2004, chết trước ông Ngay, (Đính kèm Giấy chứng tử).

3.2. Ông Nguyen Ngay (Nguyễn Thiện Ngay) có vợ là:

Bà : **PHẠM THỊ THANH PHƯƠNG**
Ngày sinh : 24/05/1970
Căn cước số : 077 170 000 205, cấp ngày: 23/07/2024
Cư trú tại : ấp An Bình, Long Điền, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.3. Ông Nguyen Ngay (Nguyễn Thiện Ngay) có 01 (một) người con là:

Trẻ : **NGUYỄN KEVIN**
Ngày sinh : 15/02/2012
Căn cước số : 274 212 000 006, cấp ngày: 25/02/2026
Cư trú tại : ấp An Bình, Long Điền, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.4. Con nuôi, cha nuôi, mẹ nuôi của ông Nguyen Ngay (Nguyễn Thiện Ngay): Không có.

Nay những người có tên nêu trên tiến hành thủ tục phân chia di sản của ông **Nguyen Ngay (Nguyễn Thiện Ngay)**. Trong trường hợp nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản **đề nghị người khiếu nại/Quý cơ quan thông báo cho Văn phòng công chứng Thịnh Vượng theo địa chỉ: số 40 đường Nguyễn Văn Cửa, Phường Phú Định, TP. Hồ Chí Minh hoặc số điện thoại (028) 39516717 để được giải quyết theo quy định pháp luật.**

Sau khi có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết của Quý cơ quan, Văn phòng Công chứng Thịnh Vượng Thành phố Hồ Chí Minh sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp, khiếu nại phát sinh (nếu có) sau ngày Văn phòng Công chứng Thịnh Vượng Thành phố Hồ Chí Minh chứng nhận văn bản phân chia di sản sẽ do Tòa án giải quyết theo quy định của pháp Luật.

(Văn bản này thay thế văn bản số 311/VPCC ngày 13/05/2026)

Kính mong được sự giúp đỡ của Quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.
T (0918095517)

CÔNG CHỨNG VIÊN

(Thụ lý hồ sơ)



Hoàng Trọng Cường