

P. Phú Thọ, ngày 29 tháng 06 năm 2026

**VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG
VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

(Đính kèm Công văn số: 166/VPCCQ11 do Văn phòng công chứng Quận 11, thành phố Hồ Chí Minh phát hành ngày 29/06/2026)

Văn phòng Công chứng Quận 11, thành phố Hồ Chí Minh có tiếp nhận được đề nghị công chứng Văn bản phân chia di sản của bà **LANHUONG THI NGUYEN (Nguyễn Thị Lan Hương)** như sau:

I. NGƯỜI ĐỀ LẠI DI SẢN:

Bà : **LANHUONG THI NGUYEN (NGUYỄN THỊ LAN HƯƠNG)**

Sinh năm : 05/12/1956

Chết ngày 03/08/2024 theo Giấy chứng tử số hồ sơ cấp bang 3052024169477, số hồ sơ cấp địa phương 3202401005808 do Bang California, Hoa Kỳ cấp, được Tổng Lãnh sự quán Việt Nam tại San Francisco, Hoa Kỳ hợp pháp hóa lãnh sự số 2412A2D/HPHLS ngày 24/12/2025.

Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng: 7378 Tamarack Drive, thành phố Dublin, hạt Alameda, Bang California, Hoa Kỳ.

Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng tại Việt Nam: không xác định được.

II. DI SẢN, NƠI CÓ DI SẢN VÀ CÁC GIẤY TỜ CHỨNG MINH VỀ DI SẢN:

Di sản là: Phần quyền sở hữu, sử dụng của bà **LANHUONG THI NGUYEN (NGUYỄN THỊ LAN HƯƠNG)** đối với nhà ở và quyền sử dụng đất tại địa chỉ: **130 Võ Thành Trang, phường Bảy Hiền (trước đây là Phường 11, Quận Tân Bình), thành phố Hồ Chí Minh**, thuộc thửa đất số **95**, tờ bản đồ số **11**, căn cứ theo:

- Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: 70127210653, Hồ sơ gốc số: 2809/2002 do Ủy ban nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 26/08/2002, đăng ký biến động ngày 01/02/2018.

III. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ:

1. Những người thừa kế của Bà LANHUONG THI NGUYEN (NGUYỄN THỊ LAN HƯƠNG) theo Tờ tường trình và cam kết số xác nhận 2467662 do Công chứng viên LINH TRAN, Bang California, Hoa Kỳ chứng nhận ngày 12/05/2026, đã được Tổng Lãnh sự quán Việt Nam tại San Francisco hợp pháp hóa lãnh sự số 1106A1N/HPHLS ngày 11/06/2026 là:

a. Cha và mẹ của người để lại di sản:

- Cha của bà **LANHUONG THI NGUYEN (NGUYỄN THỊ LAN HƯƠNG)** là:

▪ Ông : **NGUYEN NHA THE (NGUYỄN THỂ NHẠ)**

Sinh ngày : 12/11/1934

Hộ chiếu số : 543287194 cấp ngày 16/04/2016

Nơi cư trú : Hoa Kỳ

- Mẹ của bà **LANHUONG THI NGUYEN (NGUYỄN THỊ LAN HƯƠNG)** là:

▪ Bà : **THACH QUYNH THI (THẠCH THỊ QUỲNH)**

Sinh ngày : 12/04/1936

Hộ chiếu số : 543287193 cấp ngày 16/04/2016

Nơi cư trú : Hoa Kỳ

- Bà **LANHUONG THI NGUYEN (NGUYỄN THỊ LAN HƯƠNG)** không có cha, mẹ nuôi.

b. Vợ/chồng của người để lại di sản:

- Bà LANHUONG THI NGUYEN (NGUYỄN THỊ LAN HƯƠNG) có chồng là:

- Ông : **LÊ TẤN TOÀN**
- Sinh ngày : 10/08/1956
- Hộ chiếu số : N2236884 cấp ngày 15/10/2020
- Nơi cư trú : Hoa Kỳ

c. Các con của người để lại di sản:

- Bà LANHUONG THI NGUYEN (NGUYỄN THỊ LAN HƯƠNG) có tất cả 03 (ba)

người con (kể cả con đẻ, con nuôi) là:

- Bà : **LE LANVY NGUYEN (LÊ NGUYỄN LAN VY)**
- Sinh ngày : 24/01/1981
- Hộ chiếu số : 578545991 cấp ngày 12/09/2018
- Nơi cư trú : Hoa Kỳ
- Ông : **LE TRONGLE TAN (LÊ TẤN TRỌNG LÊ)**
- Sinh ngày : 21/09/1984
- Hộ chiếu số : A56999845 cấp ngày 01/02/2025
- Nơi cư trú : Hoa Kỳ
- Bà : **LE LANTHY NGUYEN (LÊ NGUYỄN LAN THY)**
- Sinh ngày : 18/08/1986
- Hộ chiếu số : 644129650 cấp ngày 25/07/2019
- Nơi cư trú : Hoa Kỳ

Người thừa kế cam kết: Ngoài những người có tên nêu trên, bà **LANHUONG THI NGUYEN (NGUYỄN THỊ LAN HƯƠNG)** không còn có người thừa kế nào khác và cam đoan không bỏ sót, không giấu giếm người thừa kế nào.

IV. VIỆC KHIẾU NẠI TỔ CÁO:

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì người có khiếu nại, tố cáo đó phải gửi cho Văn phòng công chứng Quận 11, địa chỉ: Số 219-221 (Tầng trệt - Lầu 1) Lê Đại Hành, phường Phú Thọ, Thành phố Hồ Chí Minh, Số điện thoại liên hệ: 0333174762 và thông tin cho Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh, nơi thực hiện đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh này để được giải quyết theo quy định pháp luật.

V. VIỆC CHỨNG NHẬN VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN:

Sau khi có văn bản xác nhận của Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh về thời gian và kết quả thực hiện đăng tải trên Cổng thông tin điện tử, nếu không nhận được bất kỳ tranh chấp, khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên, Văn phòng công chứng Quận 11 sẽ chứng nhận theo quy định. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau này sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết./

Văn bản về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản này thay thế cho Văn bản số 164/TBNY-VPCC ngày 24/06/2026 của Văn phòng công chứng Quận 11.

CÔNG CHỨNG VIÊN THỤ LÝ HỒ SƠ

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.



Lê Tấn Phúc