

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG
VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

(Đính kèm công văn số: 210/CV /DTCT do Văn phòng công chứng Dương Thị
Cầm Thủy TP.Hồ Chí Minh phát hành ngày 30/06/2026)

Thực hiện quy định tại Điều 44 Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng năm 2024, Văn phòng công chứng Dương Thị Cầm Thủy niêm yết công khai về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản đối với di sản là bất động sản mà Văn phòng công chứng Dương Thị Cầm Thủy đang tiếp nhận yêu cầu công chứng với các nội dung sau:

1. Họ và tên những người để lại di sản:

1.1 Bà : NGUYỄN THỊ SÔNG

Sinh ngày : 12/5/1933

Địa chỉ cư trú cuối cùng : California, Mỹ.

1.2. Họ và tên người thừa kế và quan hệ thừa kế với người để lại di sản

1.2.1. Ông : không rõ họ tên

Chết trước bà Nguyễn Thị Sông và không có chứng tử

Quan hệ thừa kế với người để lại di sản: cha của bà Nguyễn Thị Sông - người thừa kế theo pháp luật.

1.2.2. Bà : không rõ họ tên

Chết trước bà Nguyễn Thị Sông và không có chứng tử

Quan hệ thừa kế với người để lại di sản: mẹ của bà Nguyễn Thị Sông - người thừa kế theo pháp luật.

1.2.3 Ông : NGUYỄN VĂN TRUÔNG

Chết ngày: 26/12/1999 theo Trích lục khai tử bản sao số: 1268/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân Hạnh Thông, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày: 14/5/2026.

Quan hệ thừa kế với người để lại di sản: chồng bà Nguyễn Thị Sông - người thừa kế theo pháp luật.

1.2.4. Ông : NGUYEN DINH LAI

Sinh ngày : 28/02/1967

Hộ chiếu số : 567270970 cấp ngày: 03/7/2019

Cư trú : Mỹ.

1.2.5. Ông : NGUYEN NGOC VAN (NGUYEN VINCENT VAN)

Sinh ngày : 08/01/1965

Hộ chiếu số : 644361755 cấp ngày: 28/3/2019

Cư trú : Mỹ.



1.2.6 Ông : NGUYỄN VĂN THÔNG

Sinh ngày : 08/9/1954

Chết ngày: 13/8/2000 theo Giấy chứng tử bản sao số: 123, quyền số: 01/2004 do Ủy ban nhân dân phường 16, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày: 08/10/2004.

Quan hệ thừa kế với người để lại di sản: các con của bà Nguyễn Thị Sông - người thừa kế theo pháp luật.

2. Danh mục di sản thừa kế:

Tài sản 1 : Phần quyền sử dụng đất, phần quyền sở hữu nhà ở bà Nguyễn Thị Sông được hưởng thừa kế của ông Nguyễn Văn Thông trong quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại: **Thửa đất số: 25, Tờ bản đồ số: 41, địa chỉ: 11/10H Phạm Văn Chiêu, phường 14, quận Gò Vấp (nay là phường An Hội Tây), thành phố Hồ Chí Minh** căn cứ theo các chứng từ được cơ quan thẩm quyền cấp, gồm có: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 839970, số vào sổ cấp GCN: CH 01694 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày: 26/10/2010.

3. Việc khiếu nại tố cáo :

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì người có khiếu nại, tố cáo đó phải gửi cho Văn phòng công chứng Dương Thị Cẩm Thủy, địa chỉ: 298 đường Quang Trung, Phường Gò Vấp, TP.Hồ Chí Minh; số điện thoại liên hệ: (0974601482) và thông tin cho Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh để được hướng dẫn, giải quyết theo quy định pháp luật.

4. Việc chứng nhận văn bản phân chia di sản :

Sau có văn thông báo của Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh về thời gian và kết quả niêm yết, nếu không nhận được bất kỳ tranh chấp, khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên, Văn phòng công chứng Dương Thị Cẩm Thủy sẽ chứng nhận theo quy định. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau này sẽ do tòa án có thẩm quyền giải quyết./.

Công chứng viên thụ lý hồ sơ
(ký tên, ghi rõ họ và tên)



Đỗ Thị Thanh Hương

