

Số : 368 /TB-VPCCBT

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

Kính gửi: Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh.

Văn phòng Công chứng Bình Thạnh thành phố Hồ Chí Minh xin thông báo: Chúng tôi có nhận được yêu cầu về việc Phân chia di sản thừa kế của bà **Lê Kim Phụng** (Phuong Kim Le), chết ngày 01/12/2021 để lại như sau:

I. Người để lại di sản thừa kế:

Bà **Lê Kim Phụng** (Phuong Kim Le), sinh năm 1953, chết ngày 01/12/2021, theo Giấy chứng tử số hồ sơ: 2021GA000102136 do Cơ quan hộ tịch bang Georgia, Hoa Kỳ cấp, đã được Tổng lãnh sự quán nước CHXHCN Việt Nam tại San Francisco, Hoa Kỳ chứng nhận/hợp pháp hóa lãnh sự số: 0705A1R/HPHLS ngày 07/5/2026. Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng ở Việt Nam: 10D Nguyễn Thái Học, phường 1 quận Bình Thạnh (nay là phường Gia Định), Thành phố Hồ Chí Minh.

II. Di sản thừa kế để lại:

Phân di sản mà bà **Lê Kim Phụng** (Phuong Kim Le) được thừa kế từ ông Lê Quang Tòng và bà Phạm Thị Thân đối với các tài sản sau:

1/. **Thửa đất số: 44, tờ bản đồ số: 3**, địa chỉ: **16D Nguyễn Thái Học, phường Gia Định, Thành phố Hồ Chí Minh**, căn cứ theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: AA 05343609, số vào sổ cấp GCN: CX20 do UBND phường Gia Định, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 04/3/2026.

2/. **Thửa đất số: 47, tờ bản đồ số: 3**, địa chỉ: **10D Nguyễn Thái Học, phường Gia Định, Thành phố Hồ Chí Minh**, căn cứ theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: AA 05343608, số vào sổ cấp GCN: CX19 do UBND phường Gia Định, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 04/3/2026.

III. Người thừa kế di sản:

Những người thừa kế của bà Lê Kim Phụng (Phuong Kim Le) tự khai và cam kết rằng: Lúc sinh thời bà Lê Kim Phụng (Phuong Kim Le) không lập di chúc. Do đó, những người thừa kế theo pháp luật của bà Lê Kim Phụng (Phuong Kim Le) gồm:

1. Những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Lê Kim Phụng (Phuong Kim Le) gồm có:

a. Cha của Bà Lê Kim Phụng (Phuong Kim Le) là ông Lê Quang Tòng, chết ngày 09/6/1987, có giấy chứng tử.

b. Mẹ của bà Lê Kim Phụng (Phuong Kim Le) là bà Phạm Thị Thân, chết ngày 20/10/1994, có giấy chứng tử.

c. Khi còn sống, bà Lê Kim Phụng (Phuong Kim Le) sống độc thân, không đăng ký kết hôn với ai.

d. Bà Lê Kim Phụng (Phuong Kim Le) không có con đẻ, không có con nuôi, không có cha mẹ nuôi.

2. Những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ hai của bà Lê Kim Phụng (Phuong Kim Le) gồm có:

a. Ông/bà của Bà Lê Kim Phụng (Phuong Kim Le):

- Ông nội, bà nội của bà Lê Kim Phụng (Phuong Kim Le) không rõ họ tên, chết trước Bà Lê Kim Phụng (Phuong Kim Le), không có giấy chứng tử.

- Ông ngoại, bà ngoại của bà Lê Kim Phụng (Phuong Kim Le) không rõ họ tên, chết trước Bà Lê Kim Phụng (Phuong Kim Le), không có giấy chứng tử.

b. Anh chị em ruột của bà Lê Kim Phụng (Phuong Kim Le):

Bà Lê Kim Phụng (Phuong Kim Le) có 07 (Bảy) người anh chị em có tên sau:

- Bà **Lê Kim Thúy**, sinh năm 1955.
- Ông **Lê Anh Toàn**, sinh năm 1958.
- Bà **Lê Kim Tuyền**, sinh năm 1959.
- Ông **Lê Anh Tường**, sinh năm 1961.
- Bà **Lê Kim Oanh**, sinh năm 1963.
- Ông **Lê Anh Thi**, sinh năm 1971.
- Bà Lê Kim Loan, sinh năm 1964, chết ngày 20/9/2015.

c. Bà Lê Kim Phụng (Phuong Kim Le) không có con cháu gọi bà Lê Kim Phụng (Phuong Kim Le) là bà nội, bà ngoại. Ngoài ra Bà Lê Kim Phụng (Phuong Kim Le) không còn người thừa kế nào khác.

Nay những người thừa kế của bà Lê Kim Phụng (Phuong Kim Le) tiến hành thủ tục Phân chia di sản thừa kế của bà Lê Kim Phụng (Phuong Kim Le) chết để lại nêu trên.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, Văn phòng Công chứng Bình Thạnh tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản nêu trên. Công chứng viên chỉ công chứng văn bản phân chia di sản sau khi có xác nhận về việc đã hoàn thành việc niêm yết và không nhận được khiếu nại tố cáo nào liên quan đến việc phân chia đó. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bình Thạnh chứng nhận văn bản này sẽ do Tòa án giải quyết.

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích hợp pháp có liên quan nếu phát hiện về việc bỏ sót người được thừa kế, bỏ sót di sản, phần di sản thừa kế không thuộc quyền sử dụng của bà Lê Kim Phụng (Phuong Kim Le) hoặc những vấn đề khác có liên quan đến việc Phân chia di sản nêu trên thì phải thông báo cho **Văn phòng Công chứng Bình Thạnh** Thành phố Hồ Chí Minh, số điện thoại: **38 404 654**, địa chỉ - 164 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Thạnh Mỹ Tây, Tp.HCM trong vòng 15 ngày kể từ ngày có thông báo này.

Nơi nhận:

- Như trên (để niêm yết)

- Lưu VT.

(MH)

CÔNG CHỨNG VIÊN



Lã Phi Thành

PHÂN XÁC NHẬN ĐÃ NIÊM YẾT VĂN BẢN THỪA KẾ

Hôm nay, ngày tháng 5 năm 2026, Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh xác nhận và tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo về việc Phân chia di sản thừa kế số:/TB-CCBT ngày/5/2026 của Văn phòng Công chứng Bình Thạnh TP.HCM.

Thông báo sẽ niêm yết trong vòng 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày/...../2026 đến ngày/...../2026.

TM. SỞ TƯ PHÁP TP. HỒ CHÍ MINH

(ký tên, đóng dấu, ghi rõ họ tên, chức vụ)