

V/v: Phân chia di sản

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 12 năm 2025

Kính gửi:

- **Sở Tư Pháp, Thành phố Hồ Chí Minh;**

Văn Phòng Công chứng Nguyễn Thanh Hà hiện đang tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng thoả thuận phân chia di sản thừa kế do ông Burinth Ghamchiraphak đứng đại diện. Trong hồ sơ, ông Burinth Ghamchiraphak tự khai những người thừa kế đối với di sản thừa kế để như sau:

I. Họ và tên người chết để lại di sản :

- Ông/bà : **KAMALJIT KAUR NGAMCHIRAPHAK**
Sinh năm : 04/08/1948
Chết ngày : 28/12/2023

Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng trước khi chết: Hoa kỳ

Căn cứ theo: Giấy chứng tử số 3202319063882 do Tổng lãnh sự quán Việt Nam tại San Francisco chứng nhận hợp pháp hóa lãnh sự ngày 06/10/2025.

Trước khi chết bà Kamaljit Kaur Ngamchiraphak không để lại di chúc.

II. Di sản, nơi có di sản và các giấy tờ chứng minh quyền sở hữu, quyền sử dụng:

Phần quyền tài sản và nghĩa vụ phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số A14210/VGR/HĐMBCH ký với Công ty cổ phần Đầu tư Dịch vụ Thương mại Thành phố Hồ Chí Minh và ông Burinth Ghamchiraphak ngày 07/07/2016 đối với **Căn hộ số A14210 tại tầng 42 thuộc Nhà chung cư số A1 thuộc phường Bến Nghé, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh).**

III. Những người thừa kế theo pháp luật của bà Kamaljit Kaur Ngamchiraphak:

- Cha của bà Kamaljit Kaur Ngamchiraphak là: Ông **KRISHAN SINGH**, không rõ năm sinh, không rõ năm chết, chết trước bà Kamaljit Kaur Ngamchiraphak chết trước năm 1975, không có chứng tử;

- Mẹ của bà Kamaljit Kaur Ngamchiraphak là: Bà **RAGHUBIR KAUR**, không rõ năm sinh, chết ngày 01/04/2013 theo Giấy chứng tử số C4440139 do Đại sứ quán Việt Nam tại Ấn Độ chứng nhận hợp pháp hóa lãnh sự ngày 22/10/2025.

- Chồng của bà Kamaljit Kaur Ngamchiraphak là:

- Ông/bà : **BURINTH GHAMCHIRAPHAK**
Sinh ngày : 23/02/1949
Hộ chiếu số : AC3480902 cấp ngày 24/06/2022
Hộ chiếu cũ : AA1931817
Hộ chiếu cũ : AA9286387
Cư trú : Thái lan

- Bà Kamaljit Kaur Ngamchiraphak có tất cả 02 (Hai) người con là:

- Ông/bà : **NGAMJIRAPHAK AMUL**
Sinh ngày : 12/07/1974
Hộ chiếu số : AC7634078 cấp ngày 15/10/2024
Cư trú : Thái lan

- Ông/bà : **NGAMJIRAPHAK PRINCE**
Sinh ngày : 05/06/1978
Hộ chiếu số : AC5750003 cấp ngày 06/10/2023
Cư trú : Thái lan

Căn cứ Luật công chứng hiện hành về việc đề nghị cá nhân, cơ quan, tổ chức có liên quan cung cấp thông tin, tài liệu để thực hiện việc công chứng và các thông tư, nghị định hướng dẫn Luật công chứng. Vì vậy, Văn Phòng Công chứng Nguyễn Thanh Hà kính đề nghị Sở Tư Pháp, Thành phố Hồ Chí Minh cho niêm yết văn bản này tại Sở Tư Pháp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được văn bản này, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì **đề nghị các cá nhân, tổ chức liên quan gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn Phòng Công chứng Nguyễn Thanh Hà, địa chỉ : số 118 Phan Văn Hớn, phường Đông Hưng Thuận, thành phố Hồ Chí Minh** và thông tin cho Sở Tư Pháp nơi thực hiện việc niêm yết.

Nếu hết thời hạn niêm yết mà Văn Phòng Công chứng Nguyễn Thanh Hà không nhận được ý kiến hay đơn thư tranh chấp, khiếu nại hoặc tố cáo, Văn Phòng Công chứng Nguyễn Thanh Hà sẽ thực hiện việc chứng nhận Văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

Trân trọng

Nơi nhận

- Như trên (để niêm yết)
- Lưu

CÔNG CHỨNG VIỆN THỰ LÝ HỒ SƠ



Nguyễn Thanh Hà

PHẦN XÁC NHẬN ĐÃ NIÊM YẾT VĂN BẢN THỪA KẾ

- Thời hạn niêm yết: từ ngày ... tháng ... năm đến hết ngày tháng ... năm
- Việc bảo quản niêm yết:.....

.....

- Ý kiến phản ánh của cá nhân, tổ chức đối với nội dung niêm yết (nếu có):.....

- Thông tin quản lý của Sở Tư Pháp đối với nội dung niêm yết (nếu có):.....

.....

PHẦN XÁC NHẬN CỦA SỞ TƯ PHÁP

.....