

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG
VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

(Đính kèm Công văn số 364/CV-MVC do Văn phòng công chứng Mai Việt Cường Thành phố Hồ Chí Minh phát hành ngày 15/7/2026 (Văn bản này thay thế Thông báo số 345/TB-CCMVC ngày 09/07/2026 của Văn phòng Công chứng Mai Việt Cường)

Thực hiện quy định tại Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2025 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật công chứng năm 2024, Văn phòng công chứng Mai Việt Cường niêm yết công khai về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản với những nội dung sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông : **YASUHIRO CHIKAMI**

Ngày, tháng, năm sinh: 01/3/1959

Chết ngày : 03/7/2023

(Hộ chiếu số TS4613129 cấp ngày 17/10/2019)

Nơi cư trú ghi trong Giấy chứng nhận toàn bộ hạng mục: Nakamachi, Setagaya-ku thuộc quận Shinagawa-ku, Tokyo, Nhật Bản.

Nơi thường trú/nơi tạm trú có thời hạn cuối cùng tại Việt Nam: **Không xác định được.**

Được ghi nhận tại: *Giấy chứng nhận toàn bộ hạng mục mã số phát hành 03461452 ngày 26/07/2023 của Quận trưởng Shinagawa-ku-Nhật Bản, đã được hợp pháp hóa lãnh sự tại Tổng lãnh sự quán Nhật bản tại TP. Hồ Chí Minh số 0195014/SNV ngày 15/9/2023.*

Người thừa kế cam kết trước khi chết, người để lại di sản không để lại Di chúc và không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào.

II. HỌ VÀ TÊN NGƯỜI THỪA KẾ VÀ QUAN HỆ THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

1. Bố đẻ của người để lại di sản:

- Họ và tên: **Kazama Kenji**
- Ngày, tháng, năm sinh: 19/12/1913
- Ngày, tháng, năm chết: 16/03/1975

Căn cứ theo: Bản gốc hộ khẩu đã sửa đổi của Thị trưởng Taito-ku, Tokyo, Nhật Bản, được Tổng Lãnh Sự Quán nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam Việt Nam tại Ô-Xa-Ca, Nhật Bản chứng nhận/hợp pháp hóa lãnh sự số 09072024J1CNLS/HPHLS ngày 09/7/2024.

2. Mẹ đẻ của người để lại di sản:

- Họ và tên: **Kazama Fujiko**
- Ngày, tháng, năm sinh: 15/03/1921
- Ngày, tháng, năm chết: 15/12/2016

Căn cứ theo: Chứng nhận thông tin đăng ký mã số phát hành 661149 ngày 07/05/2024 của Quận trưởng Taito-ku, Tokyo, Nhật Bản, được Tổng Lãnh Sự Quán nước Nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam Việt Nam tại Ô-Xa-Ca, Nhật Bản chứng nhận/hợp pháp hóa lãnh sự số 09072024K1CNLS/HPHLS ngày 09/7/2024.

3. Mẹ nuôi của người để lại di sản:

- Họ và tên: **Chikami Tsugi**
- Ngày, tháng, năm sinh: 21/01/1909
- Ngày, tháng, năm chết: 18/05/2009

Căn cứ theo: Chứng nhận thông tin đăng ký mã số phát hành 03623469-20240507-00000103 –Setagaya-ku, Tokyo, Nhật bản ngày 07/05/2024 của Quận trưởng Setagaya-ku, Tokyo, Nhật Bản, được Tổng Lãnh Sự Quán nước Nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam Việt Nam tại Ô-Xa-Ca, Nhật Bản chứng nhận/hợp pháp hóa lãnh sự số 09072024L1CNLS/HPHLS ngày 09/7/2024.

4. Vợ của người để lại di sản:

- Họ và tên: **Phạm Thị Cẩm Tiên**
- Ngày, tháng, năm sinh: 20/10/1997
- Căn cước công dân số: 086197010692, cấp ngày 14/8/2022
- Nơi cư trú: số 18A/3 khóm Tân Bình, phường Tân Hạnh, tỉnh Vĩnh Long

(Có bản Trích lục ghi chú kết hôn số 37/TLGCKH ngày 26/6/2019 của UBND Huyện Long Hồ, Tỉnh Vĩnh Long kèm theo).

5. Chị gái của người để lại di sản

- Họ và tên: **Arai Yoshie**
- Ngày, tháng, năm sinh: 22/11/1950
- Địa chỉ: số 4-11-17, Nakamachi, Koganei, Tokyo, Nhật bản

(Bà Arai Yoshie đã từ chối nhận toàn bộ phần di sản mà bà Arai Yoshie được hưởng thừa kế từ ông YASUHIRO CHIKAMI để lại căn cứ theo Biên Bản Hòa Giải (Thành Lập) mã số 1222 ngày 22/4/2026 về việc hòa giải phân chia di sản thừa kế tại Chi nhánh Tachikawa thuộc Tòa án Gia đình Tokyo, Nhật bản, đã được Đại Sứ Quán Nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam tại Nhật bản chứng nhận/hợp pháp hóa lãnh sự số MC01-02F/HPHLS ngày 08/6/2026).

6. Chị gái của người để lại di sản

- Họ và tên: **Hiraga Nobuko**
- Ngày, tháng, năm sinh: 15/02/1949
- Địa chỉ: số 1191-11, Nakata-cho, Wakaba-Ku, Chiba-shi, Chiba-ken

(Bà Hiraga Nobuko đã từ chối nhận toàn bộ phần di sản mà bà Hiraga Nobuko được hưởng thừa kế từ ông YASUHIRO CHIKAMI để lại căn cứ theo Biên Bản Hòa Giải (Thành Lập) mã số 1222 ngày 22/4/2026 về việc hòa giải phân chia di sản thừa kế tại Chi nhánh Tachikawa thuộc Tòa án Gia đình Tokyo, Nhật bản, đã được Đại Sứ Quán Nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam tại Nhật bản chứng nhận/hợp pháp hóa lãnh sự số MC01-02F/HPHLS ngày 08/6/2026).

7. Con của người để lại di sản: Ông YASUHIRO CHIKAMI và bà Phạm Thị Cẩm Tiên không có con.

III. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ:

Di sản của ông **YASUHIRO CHIKAMI** để lại là:

- Quyền sở hữu căn hộ chung cư số **A2107**, Tầng 21, Block A thuộc **chung cư Sora Gardens 1**, tại địa chỉ **Phường Hòa Phú, Tp. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương (Nay là Phường Bình Dương, Tp. Hồ Chí Minh)**, căn hộ được xây dựng trên thửa đất số 115 (C18), tờ bản đồ số 3, căn cứ theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 690163, số vào sổ cấp GCN CS 18407 do Sở Tài nguyên và Môi trường, Tỉnh Bình Dương cấp ngày 06/10/2017.

- Quyền sở hữu căn hộ chung cư số **B2307**, Tầng 23, tầng 24, Block B thuộc **chung cư Sora Gardens 1**, tại địa chỉ **Phường Hòa Phú, Tp. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương (Nay là Phường Bình Dương, Tp. Hồ Chí Minh)**, căn hộ được xây dựng trên thửa đất số 115 (C18), tờ bản đồ số 3, căn cứ theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 690161, số vào sổ cấp GCN CS 18404 do Sở Tài nguyên và Môi trường, Tỉnh Bình Dương cấp ngày 06/10/2017.

- Toàn bộ số tiền gốc và lãi phát sinh từ số tài khoản 104000860350 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam theo Giấy xác nhận số dư của ngân hàng cấp ngày 23/08/2024.

IV. VIỆC KHIẾU NẠI TỔ CÁO:

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì người có khiếu nại, tố cáo đó phải gửi cho Văn phòng Công chứng Mai Việt Cường, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ trụ sở: 236 Cao Thắng, phường Hòa Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh, số điện thoại: 0283 8633 999 hoặc 0915 29 29 28 và thông tin cho Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh, nơi thực hiện đăng tải trên cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh này để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

V. VIỆC TIẾP NHẬN VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN:

Sau khi có văn bản xác nhận của Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh về thời gian và kết quả thực hiện đăng tải trên Cổng thông tin điện tử, nếu không nhận được bất kỳ tranh chấp, khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên, Văn phòng công chứng Mai Việt Cường sẽ chứng nhận theo quy định. Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) sau này sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết.

CÔNG CHỨNG VIÊN THỤ LÝ HỒ SƠ



Nguyễn Thị Hoa