

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 07 năm 2026

VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG

VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

(Đính kèm công văn số: 335/ CV – CCGĐ do Văn phòng công chứng Gia Định,
Thành phố Hồ Chí Minh phát hành ngày 15/07/2026)

Thực hiện theo quy định tại Điều 44 Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật công chứng năm 2024, Văn phòng công chứng Gia Định - Thành phố Hồ Chí Minh niêm yết công khai về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản đối với di sản là toàn bộ phần quyền và nghĩa vụ của ông **LÝ VĂN TÀI** phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ số: **SAV.1-27.12/2017/HDMB/GP-NVLG** ký ngày 18/09/2017 và các Phụ lục đính kèm đối với Căn hộ số: **SAV1-27.12** (Mã căn hộ theo hợp đồng mua bán: SAV.1-27.12) tại lầu (lầu có Căn hộ): 27 của tháp 1 thuộc Dự án The Sun Avenue tọa lạc tại số 28 Đại Lộ Mai Chí Thọ, Phường An Phú, Quận 2 (Nay là Phường Bình Trưng), Thành phố Hồ Chí Minh mà Văn phòng công chứng Gia Định, Thành phố Hồ Chí Minh đang tiếp nhận yêu cầu công chứng với các nội dung sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông : **LÝ VĂN TÀI**

Sinh ngày : 02/04/1945

Hộ chiếu số : N2336755

Chết ngày : 20/02/2024 theo Trích lục khai tử số: 09/TLKT ngày 17/07/2024 do Đại sứ quán C.H.X.H.C.N Việt Nam tại Hợp Chúng Quốc Hoa Kỳ cấp.

Nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng tại Việt Nam: **Không xác định được.**

II. NGƯỜI THỪA KẾ VÀ QUAN HỆ THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Người thừa kế khai những nội dung như sau: Sinh thời ông **LÝ VĂN TÀI** không để lại Di chúc hoặc bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà người thừa kế của ông **LÝ VĂN TÀI** phải thực hiện.

Người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất đối với di sản do ông **LÝ VĂN TÀI** để lại gồm:

1. Cha của ông **LÝ VĂN TÀI** tên là **LÝ ĐỨC**, Chết ngày 25/11/2000 (có Trích lục khai tử);



2. Mẹ của ông **LÝ VĂN TÀI** tên là **TRẦN THỊ KIẾT**, Chết ngày 02/11/1998 (có Trích lục khai tử);
3. Ông **LÝ VĂN TÀI** không có cha nuôi, mẹ nuôi nào khác.
4. Ông **LÝ VĂN TÀI** có vợ là bà **LÂM THỊ HOA** (Sinh ngày: 20/06/1952 – Căn cước công dân số: 091152000018). Ngoài bà **LÂM THỊ HOA**, ông **LÝ VĂN TÀI** không đăng ký kết hôn với ai, không chung sống như vợ chồng với ai khác.
5. Ông **LÝ VĂN TÀI** có tất cả 03 (ba) người con có tên sau:
 - Bà : **LÝ LÂM NGỌC DIỆP** Sinh ngày: 20/10/1979
Căn cước công dân số: 075179000644 Cấp ngày: 06/08/2023
Nơi thường trú: Phòng LD, 21.05 Chung cư Lexington, Khu phố 12, Phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bà **LÝ LÂM NGỌC DIỆP** đã từ chối nhận phần di sản mà bà **LÝ LÂM NGỌC DIỆP** được thừa kế từ ông **LÝ VĂN TÀI** đối với di sản nêu trên theo Văn bản từ chối nhận di sản do Văn phòng công chứng Gia Định, Thành phố Hồ Chí Minh chứng nhận số 009838/2026/CCGD ngày 12/06/2026.

- Bà : **LÝ LÂM NGỌC BÍCH** Sinh ngày: 16/12/1981
Căn cước số : 075181003808 Cấp ngày: 06/08/2024
Số hộ chiếu : N2211241 Cấp ngày: 25/05/2020
Cư trú : Nhật Bản.

Bà **LÝ LÂM NGỌC BÍCH** đã từ chối nhận phần di sản mà bà **LÝ LÂM NGỌC BÍCH** được thừa kế từ ông **LÝ VĂN TÀI** đối với di sản nêu trên theo Văn bản từ chối nhận di sản do Đại sứ quán C.H.X.H.C.N Việt Nam tại Nhật Bản chứng nhận số 80/2026/CCGD ngày 19/06/2026.

- Ông : **LÝ QUỐC VINH** Sinh ngày: 06/06/1975
Căn cước số : 089075010197 Cấp ngày: 06/08/2024
Số hộ chiếu : Q00479593 Cấp ngày: 14/05/2024
Cư trú : Anh.

Ông **LÝ QUỐC VINH** đã từ chối nhận phần di sản mà ông **LÝ QUỐC VINH** được thừa kế từ ông **LÝ VĂN TÀI** đối với di sản nêu trên theo Văn bản từ chối nhận di sản do Đại sứ quán C.H.X.H.C.N Việt Nam tại Vương quốc Anh và Bắc Ai-len chứng nhận số 1054 ngày 19/06/2026.

6. Ông **LÝ VĂN TÀI** không có người con nuôi, con ruột nào khác.

III. DANH MỤC DI SẢN:

Di sản do ông **LÝ VĂN TÀI** để lại là toàn bộ **phần** quyền và nghĩa vụ của ông **LÝ VĂN TÀI** phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ số: **SAV.1-27.12/2017/HDMB/GP-NVLG** ký ngày 18/09/2017 và các Phụ lục đính kèm đối với Căn hộ số: **SAV1-27.12** (Mã căn hộ theo hợp đồng mua bán: SAV.1-27.12) tại lầu (lầu có Căn hộ): 27 của tháp 1 thuộc Dự án The Sun Avenue tọa lạc tại số 28 Đại Lộ Mai Chí Thọ, Phường An Phú, Quận 2 (Nay là Phường Bình Trưng), Thành phố Hồ Chí Minh, căn cứ theo:

- Hợp đồng mua bán căn hộ số: **SAV.1-27.12/2017/HDMB/GP-NVLG** ký ngày 18/09/2017 giữa Công ty TNHH Bất động sản Gia Phú và Công ty Cổ Phần Tập đoàn Đầu tư Địa Ốc No Va và các Phụ lục đính kèm;
- Văn bản chuyển nhượng hợp đồng mua bán căn hộ số: **SAV.1-27.12/2017/VBCN/NVLG-LTH** ký ngày 28/09/2017 giữa Công ty Cổ Phần Tập đoàn Đầu tư Địa Ốc No Va và bà **LÂM THỊ HOA**; Giấy xác nhận ngày 28/09/2017 của Công ty TNHH Bất động sản Gia Phú.

IV. VIỆC KHIẾU NẠI TỔ CÁO:

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì người có khiếu nại, tố cáo đó phải gửi cho **Văn phòng công chứng Gia Định (Địa chỉ: 214/B2 Nguyễn Trãi, Phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh); Số điện thoại liên hệ: 028. 62911119 hoặc Số điện thoại: 0833.592.536 (Chuyên viên: Trần Lê Quốc Bảo)** và thông tin chờ Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh nơi thực hiện việc đăng tải văn bản này trên Cổng thông tin điện tử.

V. VIỆC CHỨNG NHẬN VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Sau khi có văn bản xác nhận của Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh về thời gian và kết quả thực hiện đăng tải trên Cổng thông tin điện tử, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên, Văn phòng công chứng Gia Định, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ chứng nhận theo luật định. Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án có thẩm quyền theo luật định.

CÔNG CHỨNG VIÊN THỤ LÝ HỒ SƠ



Phạm Như Ngọc