

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----oOo-----

**VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG
VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

(Đính kèm công văn số: /DTCT do Văn phòng công chứng Dương Thị Cẩm Thủy TP.Hồ Chí Minh phát hành ngày /..... /.....)

Thực hiện quy định tại Điều 44 Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng năm 2024, Văn phòng công chứng Dương Thị Cẩm Thủy niêm yết công khai về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản đối với di sản là: Toàn bộ phần thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Văn Hạnh (Nguyen Hanh Van) trong quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở tọa lạc tại: **Thửa đất số: 72, Tờ bản đồ số: 49 (BĐDC-2005), địa chỉ: 281/29/17 Lê Văn Sỹ, phường 01, quận Tân Bình, Thành Phố Hồ Chí Minh (Nay địa chỉ là: 281/29/17 Lê Văn Sỹ, Phường Tân Sơn Hòa, Thành Phố Hồ Chí Minh)** mà Văn phòng công chứng Dương Thị Cẩm Thủy đang tiếp nhận yêu cầu công chứng với các nội dung sau:

A. Họ và tên người để lại di sản:

1. Ông : **NGUYỄN VĂN HẠNH (NGUYEN HANH VAN)**
Ngày tháng năm sinh : 03/05/1933
Hộ chiếu số : HD820211
Quốc tịch : Canada

Nơi cư trú ghi trong giấy chứng tử: Kelowna, British Columbia, Canada.

Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng tại Việt Nam: **Không xác định được.**

2. Họ và tên người thừa kế và quan hệ thừa kế với người để lại di sản

Khi còn sống, ông Nguyễn Văn Hạnh (Nguyen Hanh Van) có để lại có để lại Di chúc số công chứng: 007801, quyền số: 11/2021TP/CC-SCC/HĐGD do Phòng công chứng số 1, Thành phố Hồ Chí Minh chứng nhận ngày 16/11/2021. Có chỉ định người thừa kế là ông Nguyen Thanh Van, ông Nguyen Ngo Tien, ông Nguyễn Văn Hảo (Nguyen Hao Van) và bà Nguyễn Thị Ngọc Trinh (Nguyen Trinh Ngoc Thi).

2.1. Ông : NGUYEN THANH VAN

Sinh ngày : 30/10/1951
Hộ chiếu số : AD222072 Cấp ngày : 19/09/2017
Nơi cấp : Ottawa, Canada
Cư trú tại : Canada

2.2. Ông : NGUYEN NGO TIEN

Sinh ngày : 19/02/1958
Hộ chiếu số : HH156417 Cấp ngày : 01/11/2016
Nơi cấp : Regina, Canada
Cư trú tại : Canada.

- Ông Nguyen Thanh Van đã từ chối nhận di sản theo Văn bản từ chối nhận di sản số công chứng: 248, quyền số 01/2026/CCGD do Đại sứ quán Việt Nam tại Canada chứng nhận ngày: 03/6/2026.

- Ông Nguyen Ngo Tien đã từ chối nhận di sản theo Văn bản từ chối nhận di sản số công chứng: 03.6/2026/CCGD do Tổng Lãnh sự quán Việt Nam tại Vancouver, Canada chứng nhận ngày: 10/6/2026.

2.3. Ông : NGUYỄN VĂN HẢO (NGUYEN HAO VAN)

Sinh ngày : 22/12/1966

Hộ chiếu số : P524112XP Cấp ngày : 16/03/2026

Nơi cấp : Ottawa, Canada

Cư trú tại : Canada

**2.4. Bà : NGUYỄN THỊ NGỌC TRINH
(NGUYEN TRINH NGOC THI)**

Sinh ngày : 05/12/1967

Hộ chiếu số : P615281FS Cấp ngày : 25/03/2024

Nơi cấp : Kelowna, Canada

Cư trú tại : Canada.

- Ông Nguyễn Văn Hảo (Nguyen Hao Van) và bà Nguyễn Thị Ngọc Trinh (Nguyen Trinh Ngoc Thi) đã từ chối nhận di sản theo Văn bản từ chối nhận di sản số công chứng: 012744 do Công chứng viên văn phòng công chứng Dương Thị Cẩm Thủy, Thành phố Hồ Chí Minh, chứng nhận ngày 13/7/2026.

Quan hệ thừa kế với người để lại di sản: Là người được thừa kế theo di chúc của ông Nguyễn Văn Hạnh (Nguyen Hanh Van).

2.5. Bà : TRẦN THỊ VÂN (TRAN VAN THI)

Sinh ngày : 10/10/1934

Hộ chiếu số : P582290BI Cấp ngày : 25/11/2024

Nơi cấp : Ottawa, Canada

Cư trú tại : Canada

Quan hệ thừa kế với người để lại di sản: Là vợ – người thừa kế không phụ thuộc vào nội dung di chúc của ông Nguyễn Văn Hạnh (Nguyen Hanh Van).

2.6. Ông: Nguyễn Tấn Thường, chết ngày: 07/6/1976, theo Trích lục khai tử số: 15/2025/TLKT của Ủy ban nhân dân xã Ninh Lộc, Thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 07/3/2025.

Quan hệ thừa kế với người để lại di sản: Là cha – người thừa kế không phụ thuộc vào nội dung di chúc của ông Nguyễn Văn Hạnh (Nguyen Hanh Van).

2.7. Bà: Võ Thị Búp, chết ngày: 12/9/2001, theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 92/2025/TLKT-BS của Ủy ban nhân dân xã Ninh Lộc, Thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 18/3/2025.

Quan hệ thừa kế với người để lại di sản: Là mẹ – người thừa kế không phụ thuộc vào nội dung di chúc của ông Nguyễn Văn Hạnh (Nguyen Hanh Van).

2.8. Cha, mẹ nuôi, Con chưa thành niên, con đã thành niên nhưng không có khả năng lao động của ông Nguyễn Văn Hạnh (Nguyen Hanh Van): Không có.

➤ Do các ông/bà: Ông Nguyen Thanh Van; ông Nguyen Ngo Tien; ông Nguyễn Văn Hảo (Nguyen Hao Van) và bà Nguyễn Thị Ngọc Trinh (Nguyen Trinh Ngoc Thi) đã từ chối nhận di sản theo Di chúc số công chứng: 007801, quyển số: 11/2021 TP/CC-SCC/HĐGD do Công chứng viên Phòng công chứng Số 1, Thành phố Hồ Chí Minh chứng nhận ngày 16/11/2021 nên phát sinh thừa kế theo pháp luật của ông Nguyễn Văn Hạnh (Nguyen Hanh Van):

1. Ông : NGUYỄN VĂN HẠNH (NGUYEN HANH VAN)

Ngày tháng năm sinh : 03/05/1933

Hộ chiếu số : HD820211

Quốc tịch : Canada

Nơi cư trú ghi trong giấy chứng từ: Kelowna, British Columbia, Canada.

Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng tại Việt Nam: Không xác định được.

2. Họ và tên người thừa kế và quan hệ thừa kế với người để lại di sản:

2.1. Ông: Nguyễn Tấn Thương, chết ngày: 07/6/1976, theo Trích lục khai tử số: 15/2025/TLKT của Ủy ban nhân dân xã Ninh Lộc, Thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 07/3/2025.

Quan hệ thừa kế với người để lại di sản: Cha của ông Nguyễn Văn Hạnh (Nguyen Hanh Van) thừa kế theo pháp luật.

2.2. Bà: Võ Thị Búp, chết ngày: 12/9/2001, theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 92/2025/TLKT-BS của Ủy ban nhân dân xã Ninh Lộc, Thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 18/3/2025.

Quan hệ thừa kế với người để lại di sản: Mẹ của ông Nguyễn Văn Hạnh (Nguyen Hanh Van) thừa kế theo pháp luật.

2.3. Bà : TRẦN THỊ VÂN (TRAN VAN THI)

Sinh ngày : 10/10/1934

Hộ chiếu số : P582290BI Cấp ngày : 25/11/2024

Nơi cấp : Ottawa, Canada

Cư trú tại : Canada

Quan hệ thừa kế với người để lại di sản: Vợ của ông Nguyễn Văn Hạnh (Nguyen Hanh Van) thừa kế theo pháp luật.

2.6. Ông : NGUYỄN VĂN HẢO (NGUYEN HAO VAN)

Sinh ngày : 22/12/1966

Hộ chiếu số : P524112XP Cấp ngày : 16/03/2026

Nơi cấp : Ottawa, Canada

Cư trú tại : Canada.

2.7. Bà : NGUYỄN THỊ NGỌC TRINH
(NGUYEN TRINH NGOC THI)

Sinh ngày : 05/12/1967

Hộ chiếu số : P615281FS Cấp ngày : 25/03/2024

Nơi cấp : Kelowna, Canada

Cư trú tại : Canada.

Quan hệ thừa kế với người để lại di sản: Các con của ông Nguyễn Văn Hạnh (Nguyen Hanh Van) thừa kế theo pháp luật.

3. Danh mục di sản thừa kế:

- **Tài sản:** Toàn bộ phần thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Văn Hạnh (Nguyễn Hạnh Văn) trong quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở tọa lạc tại: **Thửa đất số: 72, Tờ bản đồ số: 49 (BĐDC-2005), địa chỉ: 281/29/17 Lê Văn Sỹ, phường 01, quận Tân Bình, Thành Phố Hồ Chí Minh (Nay địa chỉ là: 281/29/17 Lê Văn Sỹ, Phường Tân Sơn Hòa, Thành Phố Hồ Chí Minh)**, theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BL 364787**, Số vào sổ cấp GCN: **CH00509** do Ủy ban nhân dân quận Tân Bình, Thành Phố Hồ Chí Minh cấp ngày: 22/01/2013, đăng ký thay đổi ngày: 30/01/2013 và ngày 02/03/2020.

4. Việc khiếu nại tố cáo :

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì người có khiếu nại, tố cáo đó phải gửi cho Văn phòng công chứng Dương Thị Cẩm Thủy, địa chỉ: 298 đường Quang Trung, Phường Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh; số điện thoại liên hệ: 0908631465 và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thực hiện việc niêm yết này để được giải quyết theo quy định pháp luật.

5. Việc chứng nhận văn bản phân chia di sản :

Sau có văn bản xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã về thời gian và kết quả niêm yết, nếu không nhận được bất kỳ tranh chấp, khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên, Văn phòng công chứng Dương Thị Cẩm Thủy sẽ chứng nhận theo quy định. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau này sẽ do tòa án có thẩm quyền giải quyết.

Công chứng viên thụ lý hồ sơ

(Ký tên, ghi rõ họ và tên)



Đỗ Thị Thanh Hương

