

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
AN PHÚ **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 108/2026/TBNY

TP.HCM, ngày 28 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

(Việc tiếp nhận Công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế)

Kính gửi:

- Sở Tư Pháp Thành phố Hồ Chí Minh;
- Ủy ban nhân dân phường Vườn Lài, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Ủy ban nhân dân phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh.

Văn phòng công chứng An Phú có tiếp nhận hồ sơ phân chia di sản do ông **Nguyễn Văn Thảo** và bà **Nguyễn Chi Thi (Nguyễn Thị Chí)** chết để lại, nay xin niêm yết công khai những thông tin căn cứ trên hồ sơ do những người yêu cầu phân chia di sản cung cấp như sau:

I. Người để lại di sản:

1/Ông : **NGUYỄN VĂN THẢO**
Ngày tháng năm sinh : 03/7/1951
Chết ngày : 31/10/2024
Nơi thường trú cuối cùng : 241 Ba Tháng Hai, Phường 10, Quận 10 (nay là phường Vườn Lài), Thành phố Hồ Chí Minh.
Nơi cư trú : 11053 Ice Skate Pl, San Diego, CA 92126, Hoa Kỳ.
Giấy khai tử số 3202437019863 do Tiểu bang California, Quận San Diego, Hoa Kỳ cấp ngày 07/11/2024.

Theo trích lục ghi vào sổ hộ tịch các việc hộ tịch khác số 229/2026/TLGCHT ngày 07/5/2026 do Ủy ban nhân dân phường Vườn Lài, Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

2/Bà : **NGUYEN CHI THI (NGUYỄN THỊ CHÍ)**

Ngày tháng năm sinh : 09/10/1924
Số thẻ : D7829058
Đã chết ngày : 08/8/2025
Quốc tịch : Hoa Kỳ
Nơi cư trú : 751 East Taylor Street, San Jose, CA 95112, Hoa Kỳ.

Giấy chứng tử số hồ sơ tiểu bang: 3052025176625; số đăng ký địa phương: 3202543007230 do Tiểu bang California, Quận Santa Clara, Hoa Kỳ cấp ngày 05/9/2025 và được Chứng nhận/Hợp pháp hóa lãnh sự số: 2509A5E/HPHLS do Tổng Lãnh sự quán nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam tại San Francisco, Hoa Kỳ chứng nhận ngày 25/9/2025.

II. Di sản và nơi có di sản:

1. Di sản ông Nguyễn Văn Thảo để lại là: phần quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 1408, 1409; tờ bản đồ số: 10; địa chỉ: phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh, theo: *Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: N 643460, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 00198 QSDĐ/Q1 do Ủy ban nhân dân Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 12/4/1999, đăng ký thay đổi ngày 18/3/2015; ngày 02/6/2026 và ngày 11/6/2026.*

2. Di sản bà **Nguyễn Chi Thi (Nguyễn Thị Chí)** để lại là: phần giá trị quyền sử dụng đất mà bà Nguyễn Chi Thi (Nguyễn Thị Chí) được hưởng thừa kế từ ông Nguyễn Văn Thảo để lại có trong thửa đất số: 1408, 1409; tờ bản đồ số: 10; địa chỉ: phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh.



Trung, Thành phố Hồ Chí Minh, theo: *Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: N 643460, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 00198 QSDĐ/Q1 do Ủy ban nhân dân Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 12/4/1999, đăng ký thay đổi ngày 18/3/2015; ngày 02/6/2026 và ngày 11/6/2026.*

III. Những người thừa kế:

1. Đối với ông Nguyễn Văn Thảo:

Theo tường trình và cam kết của những người thừa kế, trước khi chết ông Nguyễn Văn Thảo không để lại di chúc. Do đó, những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo quy định pháp luật của ông Nguyễn Văn Thảo là:

1.1. Cha của ông Nguyễn Văn Thảo là ông Nguyễn Thanh, sinh ngày 10/10/1924, chết ngày 17/8/2012, đã chết **trước** ông Nguyễn Văn Thảo.

1.2. Mẹ của ông Nguyễn Văn Thảo là bà Nguyen Chi Thi (Nguyễn Thị Chí), sinh ngày 09/10/1924, chết ngày 08/8/2025, đã chết **sau** ông Nguyễn Văn Thảo. Phần di sản mà bà Nguyen Chi Thi (Nguyễn Thị Chí) sẽ được phân chia tại Khoản 2, Điều này.

1.3. Ông Nguyễn Văn Thảo có vợ là:

Bà	: CHÂU THỊ LỆ HẰNG
Ngày tháng năm sinh	: 26/5/1958
Căn cước số	: 048158000139 - Cấp ngày: 11/5/2026.
Nơi cư trú	: 241 Ba Tháng Hai, phường Vườn Lài, Thành phố Hồ Chí Minh

1.4. Ông Nguyễn Văn Thảo có tất cả 04 (bốn) người con có tên như sau:

1.4.1. Ông	: NGUYỄN CHU NGUYỄN
Ngày tháng năm sinh	: 21/12/1980
Căn cước số	: 048080000049 - Cấp ngày: 08/5/2026.
Nơi cư trú	: 241 Ba Tháng Hai, Khu phố 26, phường Vườn Lài, Thành phố Hồ Chí Minh

1.4.2. Bà	: NGUYỄN THỊ BÌNH YÊN
Ngày tháng năm sinh	: 19/5/1983
Hộ chiếu số	: Q00764296
Nơi cư trú	: Hoa Kỳ

1.4.3. Ông	: NGUYỄN QUANG DIỆU
Ngày tháng năm sinh	: 05/8/1993
Hộ chiếu số	: Q00756337
Nơi cư trú	: Hoa Kỳ

1.4.4. Ông	: NGUYỄN CHU HIỀN
Ngày tháng năm sinh	: 15/10/1994
Hộ chiếu số	: Q00756338
Nơi cư trú	: Hoa Kỳ

Ngoài những người nêu trên, ông Nguyễn Văn Thảo không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi và cũng không còn ai là người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo luật định.

2. Đối với bà Nguyen Chi Thi (Nguyễn Thị Chí):

Tại thời điểm mở thừa kế của ông Nguyễn Văn Thảo, bà Nguyen Chi Thi (Nguyễn Thị Chí) vẫn còn sống, phần di sản mà bà Nguyen Chi Thi (Nguyễn Thị Chí) được hưởng từ ông Nguyễn Văn Thảo để lại sẽ được phân chia cho những người thừa kế của bà Nguyen Chi Thi (Nguyễn Thị Chí).

Trước khi chết, bà Nguyen Chi Thi (Nguyễn Thị Chí) không để lại di chúc. Do đó, những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo quy định pháp luật của bà Nguyen Chi Thi (Nguyễn Thị Chí) là:

2.1. Cha của bà Nguyen Chi Thi (Nguyễn Thị Chí) là ông Nguyễn Hữu Cầu, không rõ năm sinh, chết trước năm 1975, chết không có chứng tử.

2.2. Mẹ của bà Nguyen Chi Thi (Nguyễn Thị Chí) là bà Nguyễn Thị Dinh, không rõ năm sinh, chết trước năm 1975, chết không có chứng tử.

2.3. Bà Nguyen Chi Thi (Nguyễn Thị Chí) chung sống như vợ chồng với ông Nguyễn Thanh trước năm 1954. Ông Nguyễn Thanh, sinh ngày 10/10/1924, chết ngày 17/8/2012. Từ lúc ông Nguyễn Thanh chết bà Nguyen Chi Thi (Nguyễn Thị Chí) không kết hôn với bất cứ ai, không chung sống như vợ chồng với ai để được công nhận là hôn nhân thực tế.

2.4. Bà Nguyen Chi Thi (Nguyễn Thị Chí) có tất cả 03 (ba) người con có tên như sau:

2.4.1. Bà : **NGUYEN, GIAO THUY THI (Nguyễn Thị Giao Thủy)**

Ngày tháng năm sinh : 02/3/1970

Hộ chiếu số : 658864302

Quốc tịch : Hoa Kỳ

2.4.2. Ông : **NGUYEN, THANG QUOC (Nguyễn Quốc Thắng)**

Ngày tháng năm sinh : 02/01/1968

Hộ chiếu số : 596117816

Quốc tịch : Hoa Kỳ

2.4.2. Ông : **NGUYỄN VĂN THẢO**

Ngày tháng năm sinh : 03/7/1951

Chết ngày : 31/10/2024

❖ Ông Nguyễn Văn Thảo **đã chết trước** bà Nguyen Chi Thi (Nguyễn Thị Chí). Do đó, những người thừa kế thế vị của ông Nguyễn Văn Thảo là:

2.4.2.1. Ông : **NGUYỄN CHU NGUYỄN**

Ngày tháng năm sinh : 21/12/1980

Căn cước số : 048080000049 - Cấp ngày: 08/5/2026.

Nơi cư trú : 241 Ba Tháng Hai, Khu phố 26, phường Vườn Lài,

Thành phố Hồ Chí Minh

2.4.2.2. Bà : **NGUYỄN THỊ BÌNH YÊN**

Ngày tháng năm sinh : 19/5/1983

Hộ chiếu số : Q00764296

Nơi cư trú : Hoa Kỳ

2.4.2.3. Ông : **NGUYỄN QUANG DIỆU**

Ngày tháng năm sinh : 05/8/1993

Hộ chiếu số : Q00756337

Nơi cư trú : Hoa Kỳ

2.4.2.4. Ông : **NGUYỄN CHU HIỀN**

Ngày tháng năm sinh : 15/10/1994

Hộ chiếu số : Q00756338

Nơi cư trú : Hoa Kỳ

Ngoài những người nêu trên, bà Nguyen Chi Thi (Nguyễn Thị Chí) không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi và cũng không còn ai là người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo luật định

IV. Nội dung đề nghị niêm yết:

Trong thời hạn niêm yết, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác liên quan đến việc phân chia di sản trên, xin vui lòng gửi văn bản về cho **Văn phòng công chứng An Phú**, địa chỉ: 558B Nguyễn Thị Định, phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh, số điện thoại: 0918287173.

Căn cứ điểm d, khoản 1, Điều 18 và khoản 3 Điều 59 Luật Công chứng 2024 quy định về việc đề nghị cá nhân, cơ quan, tổ chức có liên quan cung cấp thông tin, tài liệu để thực hiện việc công chứng và Điều 44 Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng. Văn phòng công chứng An Phú, Thành phố Hồ Chí Minh kính đề nghị Sở Tư Pháp Thành phố Hồ Chí Minh đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tư Pháp Thành phố Hồ Chí Minh và Ủy ban nhân dân cấp phường/xã xác nhận việc niêm yết văn bản trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, ban nhân dân cấp phường/xã có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trong thời hạn niêm yết, không được yêu cầu các giấy tờ, tài liệu khác khi nhận được đề nghị về việc niêm yết; có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho **Văn phòng công chứng An Phú, Thành phố Hồ Chí Minh** trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc việc niêm yết.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HS, VT.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Lê Văn Tiến