

Số: 38 /TB-CCTT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 08 năm 2026

## THÔNG BÁO

(V/v tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản do bà Lee, Hsiao - Wei, chết ngày 07/05/2020 để lại).

**Kính gửi:** - Sở Tư Pháp Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ủy ban nhân dân phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Văn phòng Công chứng Thủ Thiêm, Thành phố Hồ Chí Minh, thực hiện thủ tục niêm yết việc tiếp nhận Công chứng Văn bản phân chia di sản của gia đình bà:

Họ và tên : LIN, JUNG-KUEI sinh ngày 10/10/1957

Hộ chiếu số : 367096283 do Đài Loan (Trung Quốc) cấp ngày 04/11/2024.

Là mẹ của bà : Lee, Hsiao - Wei, chết ngày 07/05/2020.

Nay, Văn phòng Công chứng Thủ Thiêm, xin thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản do bà Lee, Hsiao - Wei, chết ngày 07/05/2020 để lại như sau:

### **I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:**

Bà LEE, HSIAO - WEI, quốc tịch Trung Quốc, Hộ chiếu số: 302764675, CMND số: D221511497, sinh ngày 15/12/1975, chết ngày 07/05/2020, tại Bệnh viện trực thuộc Viện y học Đại học công lập Thành Công, địa chỉ số 138, lộ Thắng Lợi, khu Bắc, thành phố Đài Nam, Đài Loan, Trung Quốc, theo Giấy chứng tử do Bệnh viện trực thuộc Viện y học Đại học công lập Thành Công cấp ngày 07/05/2020, Bệnh án số: 19051842, Tử vong chứng tự: 202013000613, Phòng hộ chính Phủ Nam, thành phố Đài Nam, Đài Loan sao y bản chính ngày 01/07/2025, được chứng nhận tại Phòng công chứng thuộc Tòa án địa phương Đài Nam, Đài Loan ngày 02/07/2025, Văn phòng Kinh tế - Văn hóa Việt Nam tại Đài Bắc chứng nhận/hợp pháp hóa lãnh sự số: 1219-G/2025 ngày 16/07/2025; Khai đăng ký tử vong vào ngày 11/05/2020 theo Bản sao hộ tịch số: 670003300351140701162157 do Phòng hộ chính Phủ Nam, thành phố Đài Nam, Đài Loan sao y như hồ sơ đăng ký xóa khẩu hộ tịch ngày 01/07/2025, được chứng nhận tại Phòng công chứng thuộc Tòa án địa phương Đài Nam, Đài Loan ngày 02/07/2025, Văn phòng Kinh tế - Văn hóa Việt Nam tại Đài Bắc chứng nhận/hợp pháp hóa lãnh sự số 1217-G/2025 ngày 16/07/2025.

Nơi thường trú/tạm trú có thời hạn cuối cùng ở Việt Nam: Không xác định được, theo Văn bản trả lời số: 312/CAP của Công an phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh ngày 11/08/2026.

### **II. NGƯỜI THỪA KẾ - QUAN HỆ GIỮA NGƯỜI**

#### **THỪA KẾ VÀ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:**

Theo Bản sao hộ tịch số: 670003300351140701162157 do Phòng hộ chính Phủ Nam, thành phố Đài Nam, Đài Loan sao y như hồ sơ đăng ký xóa khẩu hộ tịch ngày



01/07/2025, được chứng nhận tại Phòng công chứng thuộc Tòa án địa phương Đài Nam, Đài Loan ngày 02/07/2025, Văn phòng Kinh tế - Văn hóa Việt Nam tại Đài Bắc chứng nhận/hợp pháp hóa lãnh sự số 1217-G/2025 ngày 16/07/2025 và Bảng hệ thống thừa kế do những người thừa kế lập theo quy định pháp luật ngày 28/04/2026, được công chứng viên của Văn phòng Công chứng Tòa án Địa phương Đài Nam, Đài Loan chứng thực, số hồ sơ: 000454 ngày 29/04/2026 (năm Dân Quốc 115); Tòa án miền nam Đài Nam chứng nhận số 002; Trung Hoa dân quốc (Đài Loan) hợp pháp hóa giấy tờ, tài liệu số: 115100013321-001 ngày 30/04/2026; Văn phòng Kinh tế - Văn hóa Việt Nam tại Đài Bắc chứng nhận/hợp pháp hóa lãnh sự số: 0646-E/2026 ngày 12/05/2026, thì những người thừa kế của bà LEE, HSIAO - WEI gồm những người sau đây:

1. Hàng thừa kế thứ nhất (vợ/chồng và con): Không có

2. Hàng thừa kế thứ hai (cha mẹ):

+ Cha là ông : **LI, CHUAN - FU** sinh ngày 06/10/1950  
Hộ chiếu số : 367096284 do Đài Loan (Trung Quốc) cấp ngày 04/11/2024.

+ Mẹ là bà : **LIN, JUNG-KUEI** sinh ngày 10/10/1957  
Hộ chiếu số : 367096283 do Đài Loan (Trung Quốc) cấp ngày 04/11/2024.

*(theo giấy khai sinh).*

Ngoài những người có tên nêu trên, người thừa kế của bà Lee, Hsiao - Wei không còn ai khác, theo Bảng hệ thống thừa kế do những người thừa kế lập ngày 28/04/2026, được công chứng viên của Văn phòng Công chứng Tòa án Địa phương Đài Nam, Đài Loan chứng thực, số hồ sơ: 000454 ngày 29/04/2026 (năm Dân Quốc 115); Tòa án miền nam Đài Nam chứng nhận số 002; Trung Hoa dân quốc (Đài Loan) hợp pháp hóa giấy tờ, tài liệu số: 115100013321-001 ngày 30/04/2026; Văn phòng Kinh tế - Văn hóa Việt Nam tại Đài Bắc chứng nhận/hợp pháp hóa lãnh sự số: 0646-E/2026 ngày 12/05/2026.

### **III. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ:**

Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số: **CVJVC/0827** được ký kết giữa Công ty TNHH CAPITALAND – VISTA với bà Lee, Hsiao - Wei ngày 28/11/2017 (căn hộ số: T1-12B1 tại tầng (tầng có căn hộ) 12 thuộc Nhà chung cư The Vista, số 628C Xa Lộ Hà Nội (nay là đường Võ Nguyên Giáp), phường An Phú, Quận 2 (nay là phường An Khánh), Thành phố Hồ Chí Minh.

*(Thuộc quyền tài sản của bà Lee, Hsiao – Wei).*

Các cá nhân, tổ chức nếu có khiếu nại, tố cáo việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền tài sản của bà Lee, Hsiao – Wei thì khiếu nại, tố cáo gửi cho **Văn phòng Công chứng Thủ Thiêm** (Trụ sở: **120 Trương Văn Bang, phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh**; điện thoại liên hệ: **0938111061** hoặc số: **0908011061**) hoặc thông tin đến Sở Tư Pháp, UBND phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết.

Sau khi có văn bản xác nhận về thời gian và kết quả niêm yết của Ủy ban nhân dân phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh và thông báo kết quả đăng tải của Sở Tư Pháp Thành phố Hồ Chí Minh, Văn phòng Công chứng Thủ Thiêm sẽ tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật Việt Nam. Mọi tranh chấp,

khieu nại, tố cáo (nếu có) sau ngày Văn phòng Công chứng Thủ Thiêm chứng nhận văn bản phân chia di sản sẽ do Tòa án có thẩm quyền xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VP, HS.

**TUQ. TRƯỞNG VĂN PHÒNG  
CÔNG CHỨNG VIÊN**



**LÊ THU HÀ**

