

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG
VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

(Đính kèm công văn số: 17/VPCCQ7 do Văn phòng công chứng Quận 7 Thành phố Hồ Chí Minh, Thành phố Hồ Chí Minh phát hành ngày 24/06/2026)

Thực hiện quy định tại Điều 44 Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng năm 2024, Văn phòng công chứng Quận 7 Thành phố Hồ Chí Minh, Thành phố Hồ Chí Minh niêm yết công khai về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản đối với di sản là: Toàn bộ phần thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông **Phan Văn Trai**, trong Quyền sử dụng đất (có tài sản gắn liền với đất) tại **thửa đất số 24, tờ bản đồ số 6 BĐDC P4-Q5/TP Hồ Chí Minh**, địa chỉ: **61/11 Hùng Vương, Phường 4, Quận 5 (nay là phường Chợ Quán), thành phố Hồ Chí Minh** mà Văn phòng công chứng Quận 7 Thành phố Hồ Chí Minh, Thành phố Hồ Chí Minh đang tiếp nhận yêu cầu công chứng với các nội dung sau:

A. Họ và tên người để lại di sản:

- Ông **PHAN VĂN TRAI**, sinh năm: 11/10/1934, chết ngày 02/11/2024 theo Trích lục ghi vào sổ Hộ tịch các việc hộ tịch khác, Sổ đăng ký khai tử số: 198/2025 TLGCHT, quyền số : 01/2025 do Ủy ban nhân dân Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh, cấp ngày 23/12/2025, nơi cư trú cuối cùng: 121 N DEER WOOD AVE. ORLANDO, FLORIDA 32825 HOA KỲ

B. Họ và tên người thừa kế và quan hệ thừa kế với người để lại di sản

Khi còn sống, ông **Phan Văn Trai** có để lại di chúc do Phòng Công chứng số 2, thành phố Hồ Chí Minh chứng nhận, ngày 12/02/2014, số công chứng 002752, quyền số 02. Có chỉ định người thừa kế là ông Phan Điều Phi Toàn, bà Phan Thị Phi Tuyền, ông Phan Phi Tuệ, bà Phan Thị Phi Thủy, bà Phan Thị Phi Thế.

1. Ông : PHAN ĐIỀU PHI TOÀN
Sinh năm : 1958
Chứng minh nhân dân số : 023148055
Thường trú : 61/11 Hùng Vương, phường 4, Quận 5, Tp.HCM
2. Bà : PHAN THỊ PHI TUYỀN
Sinh năm : 1957
Hộ chiếu số : B3836698
Cư trú : Mỹ
3. Ông : PHAN PHI TUỆ
Sinh năm : 1967
Chứng minh nhân dân số : 021977216
Thường trú : 61/11 Hùng Vương, phường 4, Quận 5, Tp.HCM
4. Bà : PHAN THỊ PHI THỦY
Sinh năm : 1960
Hộ chiếu số : N1221775
Cư trú : Mỹ
5. Bà : PHAN THỊ PHI THẾ
Sinh năm : 1963
Chứng minh nhân dân số : 021977359
Thường trú : 61/11 Hùng Vương, phường 4, Quận 5, Tp.HCM

Quan hệ thừa kế với người để lại di sản: Là người được thừa kế theo di chúc của ông Phan Văn Trai.



