

VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: Sở Tư Pháp, Thành phố Hồ Chí Minh

- Căn cứ Bộ Luật dân sự 2015, các Bộ Luật, Luật và các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn có liên quan;
 - Thực hiện theo: Quy định tại điều 59 Luật Công chứng năm 2024; Điều 44 Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2025 của Chính phủ nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
 - Căn cứ yêu cầu của người yêu cầu công chứng;
 - Kính đề nghị Sở Tư Pháp phối hợp, tạo điều kiện để Văn phòng thực hiện nhiệm vụ.
- Văn bản này tại Sở Tư Pháp trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày.

NỘI DUNG NIÊM YẾT

I. Người để lại di sản:

Bà **Hồ Thị Thủy** Ngày, tháng, năm sinh 04/8/1958, chết ngày 29/06/2025 theo trích lục khai tử số 09/TLKT ngày 05/6/2026 do Embassy of Vietnam tại Oa-sinh-ton D.C cấp. Nơi thường trú cuối cùng tại Việt Nam trước khi chết là: 37B Cô Bắc, phường Cầu Ông Lãnh, Thành Phố Hồ Chí Minh.

II. Danh mục di sản:

1. Toàn bộ phần quyền sử dụng đất, phần quyền sở hữu nhà ở của bà **Hồ Thị Thủy**, đối với **thửa đất số 873 tờ bản đồ số 34, Bộ địa chính trị, phường Cát Lái, quận 2 và căn nhà có trên thửa đất 873 tờ bản đồ số 34 (nêu trên) tại phường Cát Lái, quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh**, căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA612722 do Sở tài nguyên và môi trường, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 07/9/2019. Số vào sổ cấp GCN :CT 46943, đăng ký thay đổi ngày 14/6/2016, 27/9/2016.

2. Toàn bộ phần quyền và nghĩa vụ phát sinh từ “Hợp đồng thuê địa điểm kinh doanh dài hạn ô vựa trong nhà lồng chợ, Địa điểm Chợ đầu mối nông sản Thủ Đức”, số 0121/HĐ-CT, do Công Ty Trách Nhiệm Hữu Hạn quản lý và kinh doanh chợ nông sản Thủ Đức lập ngày 19/10/2003.

III. Người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Hồ Thị Thủy gồm:

1. Cha bà Hồ Thị Thủy là ông **Hồ Văn Hát (Hác)**, sinh năm 1929, chết ngày 15/03/2005 theo giấy chứng tử số 14, quyền số 01/2006 do Ủy ban nhân dân xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, Thành Phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/4/2006;

2. Mẹ bà Hồ Thị Thủy là bà **Nguyễn Thị Mèo (Mẹo)**, sinh ngày 01/02/1923, chết ngày 04/5/1996 theo giấy chứng tử số 15/KT, quyền số 01/96 do Ủy ban nhân dân xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn, Thành Phố Hồ Chí Minh cấp sao từ sổ đăng ký khai tử ngày 16/02/2001.

3. Bà Hồ Thị Thủy có chồng là:

Họ và tên : **Lâm Hữu Hiệp**
Ngày tháng, năm, sinh : 08/9/1959
Hộ chiếu số : C7227754 do Cục quản lý xuất nhập cảnh Việt Nam cấp ngày 25/4/2019
Thường trú tại : 37B Cô Bắc, phường Cầu Ông Lãnh, Thành Phố Hồ Chí Minh (có giấy chứng nhận kết hôn).

4. Bà Hồ Thị Thủy có tất cả 02 (hai) người con có tên sau:

4.1. Họ và tên : **Lâm Hồ Thành Đạt**
Ngày tháng, năm, sinh : 27/9/1995
Hộ chiếu số : N2148702 cấp tại Oa - Sinh - Ton ngày 16/9/2019
Thường trú tại : 37B Cô Bắc, phường Cầu Ông Lãnh, Thành Phố Hồ Chí Minh (có giấy khai sinh).

4.2. Họ và tên : **Lâm Hồ Vũ**
Ngày tháng năm sinh : 16/8/1988
Hộ chiếu số : N1928245 cấp tại Oa - Sinh - Ton ngày 22/2/2018
Thường trú tại : 37B Cô Bắc, phường Cầu Ông Lãnh, Thành Phố Hồ Chí Minh (có giấy khai sinh).

IV. Thông tin bổ sung:

1. Bà **Hồ Thị Thủy** không để lại di chúc, không để lại bất kỳ nghĩa vụ nào mà người nhận di sản phải thực hiện.

2. Ngoài những người có tên nêu trên, bà **Hồ Thị Thủy** không còn người thừa kế nào khác.

3. Do đó, các ông: **Lâm Hữu Hiệp, Lâm Hồ Thành Đạt, Lâm Hồ Vũ** được thừa kế toàn bộ di sản của bà Hồ Thị Thủy nêu trên theo pháp luật.

V. Việc khiếu nại, tố cáo:

1. Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó gửi đến Văn phòng công chứng Lý Thị Như Hòa; địa chỉ 1/4 Đường Bà Triệu, xã Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (hoặc liên hệ số điện thoại: 028.62510950, gặp: Công chứng viên ký tên dưới đây để được hướng dẫn) và thông tin cho Sở Tư Pháp Thành Phố Hồ Chí Minh nơi thực hiện đăng tải trên cổng thông tin điện tử Sở Tư Pháp Thành Phố Hồ Chí Minh để được giải quyết theo quy định pháp luật.

2. Việc chứng nhận Văn bản phân chia di sản:

Sau khi có Văn bản xác nhận của Sở Tư Pháp Thành Phố Hồ Chí Minh về thời gian Niêm yết và kết quả thực hiện đăng tải trên cổng thông tin điện tử, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên thì Văn phòng công chứng Lý Thị Như Hòa sẽ tiến hành chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của Người thừa kế/các đồng thừa kế nêu trên, theo đúng quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau này sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu (VT-Bảo Xu);

CÔNG CHỨNG VIÊN THỤ LÝ HỒ SƠ



Võ Văn Thạch

