

**THÔNG BÁO VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

(Do ông ĐỖ ĐĂNG DUNG (DUNG DANG DO) chết để lại)

Văn phòng Công chứng Bến Nghé, thành phố Hồ Chí Minh xin trân trọng thông báo:
Chúng tôi có thụ lý yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

I. HỌ VÀ TÊN NHỮNG NGƯỜI PHÂN CHIA DI SẢN:

- Bà : **LÊ THỊ ÁNH MAI** Ngày sinh: 18/02/1959
Hộ chiếu : Q0001577 Ngày cấp: 18/07/2022
Nơi cư trú : Hoa Kỳ.
- Ông : **ĐỖ ĐĂNG ĐỨC** Ngày sinh: 16/09/1984
Căn cước : 079084008771 Ngày cấp: 07/10/2024
Nơi thường trú : 129F/138/50 Bến Vân Đồn, Phường Khánh Hội, Thành phố
Hồ Chí Minh.
- Bà : **ĐỖ UYÊN PHƯƠNG** Ngày sinh: 27/11/1991
Hộ chiếu : Q00254196 Ngày cấp: 10/05/2023
Nơi cư trú : Hoa Kỳ.

II. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

- Ông : **ĐỖ ĐĂNG DUNG (DUNG DANG DO)** Sinh năm: 1957
Chết ngày : 02/11/2021

Nơi cư trú cuối cùng trước khi chết tại: 466 Donahe Drive, thành phố Milpitas, Santa Clara, California; căn cứ theo Giấy chứng tử số hồ sơ bang: 3052021284528, số đăng ký địa phương: 3202143010524 do Bang California, quận Santa Clara, Hoa Kỳ cấp ngày 29/11/2021.

Trước khi chết ông ĐỖ ĐĂNG DUNG (DUNG DANG DO) không để lại di chúc và các nghĩa vụ về tài sản; ông ĐỖ ĐĂNG DUNG (DUNG DANG DO) có để lại di sản sau:

III. DI SẢN:

Di sản của ông ĐỖ ĐĂNG DUNG (DUNG DANG DO) là: Phần thừa kế theo pháp luật ông ĐỖ ĐĂNG DUNG (DUNG DANG DO) được hưởng liên quan đến quyền sử dụng đất (có tài sản gắn liền với đất) tại **thửa đất số: 59, tờ bản đồ số: 11 (BĐDC năm 2002), địa chỉ: 129F/138/50 Bến Vân Đồn, phường Khánh Hội, thành phố Hồ Chí Minh**, căn cứ theo:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AC 827985, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00989/2005 do Ủy ban nhân dân Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 08/08/2005, đăng ký thay đổi ngày 11/01/2006 và ngày 03/10/2025.

IV. NGƯỜI THỪA KẾ: (Những người khai nhận di sản tự nguyện và cam kết)

- **Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông ĐỖ ĐĂNG DUNG (DUNG DANG DO) gồm:**

1. Về cha, mẹ của ông ĐỖ ĐĂNG DUNG (DUNG DANG DO)

- Cha đẻ của ông ĐỖ ĐĂNG DUNG (DUNG DANG DO) là ông ĐỖ ĐĂNG NGHINH, sinh năm 1906, đã chết năm 1963, chết trước ông ĐỖ ĐĂNG DUNG, có giấy chứng tử.
- Mẹ đẻ của ông ĐỖ ĐĂNG DUNG (DUNG DANG DO) là bà PHẠM THỊ XUYỀN, sinh năm 1914, đã chết năm 1996, chết trước ông ĐỖ ĐĂNG DUNG (DUNG DANG DO), có giấy chứng tử.



- Ông ĐỖ ĐĂNG DUNG (DUNG DANG DO) không có cha nuôi, mẹ nuôi.
- 2. **Về quan hệ hôn nhân của ông ĐỖ ĐĂNG DUNG (DUNG DANG DO)**
- Ông ĐỖ ĐĂNG DUNG (DUNG DANG DO) có vợ là bà LÊ THỊ ÁNH MAI, sinh năm 1959.
- 3. **Về con của ông ĐỖ ĐĂNG DUNG (DUNG DANG DO)**
- Ông ĐỖ ĐĂNG DUNG (DUNG DANG DO) không có con nuôi và có 02 (Hai) người con đẻ là:
 - Họ và tên : ĐỖ ĐĂNG ĐỨC Sinh năm: 1984
 - Họ và tên : ĐỖ UYÊN PHƯƠNG Sinh năm: 1991

IV. NỘI DUNG PHÂN CHIA:

Nội dung phân chia di sản thừa kế sẽ do những người được thừa kế theo pháp luật của ông ĐỖ ĐĂNG DUNG (DUNG DANG DO) có tên nêu trên xác lập bằng một văn bản riêng sau này theo quy định pháp luật.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho **Văn phòng công chứng Bến Nghé, Thành phố Hồ Chí Minh theo địa chỉ số 31 Lê Thạch, Phường Xóm Chiếu, Thành phố Hồ Chí Minh – Điện thoại: 028-62988777** và thông tin cho Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh.

Nếu quá hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết mà Văn phòng Công chứng Bến Nghé, thành phố Hồ Chí Minh không nhận được khiếu nại hoặc tố cáo thì Văn phòng Công chứng Bến Nghé, thành phố Hồ Chí Minh sẽ thực hiện việc chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG BẾN NGHÉ



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Chi Loan

