

**VĂN BẢN NIÊM YẾT VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG
VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Kính gửi: Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh

Văn phòng công chứng Nguyễn Duy Cường, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 65 Đường số 6, ấp 50, KDC Trung Sơn, xã Bình Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh, có tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Lê Phước Hạnh (Le Hanh Phuoc)**, bà **Võ Thị Tư** và ông **Lê Phước Long (Le Long Phuoc)** để lại với các nội dung như sau:

I. Họ và tên người để lại di sản:

- Ông **Lê Phước Hạnh (Le Hanh Phuoc)**, sinh năm: 1917, chết ngày 12/4/2011 theo Giấy chứng tử số: 116/2011, Quyền số: 01/2011 đăng ký tại Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh ngày 01/6/2011. Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng trước khi chết của ông **Lê Phước Hạnh (Le Hanh Phuoc)**: 168/43 Nguyễn Cư Trinh, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1 (nay là phường Cầu Ông Lãnh), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà **Võ Thị Tư**, sinh năm 1933, chết ngày 06/3/1984 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 99/TLKT-BS do Phòng Tư pháp, Ủy ban nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 14/01/2025. Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng trước khi chết của bà **Võ Thị Tư**: 168/43 Nguyễn Cư Trinh, Phường 15, Quận 1 (nay là phường Cầu Ông Lãnh), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông **Lê Phước Long (Le Long Phuoc)**, sinh năm 1940, đã chết ngày 30/3/2010 tại 860 N.HALL LANE, PLACENTIA, ORANGE, CALIFORNIA theo Giấy chứng tử đã được Tổng Lãnh Sự Quán nước CHXHCN Việt Nam tại San Francisco Chứng nhận/Hợp pháp hóa lãnh sự số: 2511A1C/HPHLS ngày 25/11/2024.

Người thừa kế khai rằng - lúc sinh thời, ông **Lê Phước Hạnh (Le Hanh Phuoc)**, bà **Võ Thị Tư** và ông **Lê Phước Long (Le Long Phuoc)** không để lại Di chúc và không để lại bất kỳ nghĩa vụ nào mà các đồng thừa kế phải thực hiện.

II. Những người thừa kế:

1. Ông **Lê Phước Lân (Le Phuoc Lan)**, sinh ngày 26/10/1958, căn cước số: 082 058 011 587 cấp ngày 19/11/2025, nơi thường trú: 62 đường Phong Phú, phường Phú Định, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bà **Lê Thị Thanh Tâm**, sinh ngày 20/11/1972, căn cước số: 082 172 005 572 cấp ngày 16/10/2024, nơi thường trú: 168/13 Nguyễn Cư Trinh, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1 (nay là phường Cầu Ông Lãnh), Thành phố Hồ Chí Minh.

III. Quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản:

Do ông **Lê Phước Hạnh (Le Hanh Phuoc)** và bà **Võ Thị Tư** không để lại di chúc, nên di sản của ông **Lê Phước Hạnh (Le Hanh Phuoc)** và bà **Võ Thị Tư** để lại, được chia cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông **Lê Phước Hạnh (Le Hanh Phuoc)** và bà **Võ Thị Tư** gồm:



A. Cha mẹ và các con – kể cả con nuôi, con riêng, người ở nước ngoài và người đã chết (nếu có) của bà Võ Thị Tư

1. Cha đẻ của bà **Võ Thị Tư** là ông **Võ Văn Sáu**, không rõ năm sinh, đã chết trước bà **Võ Thị Tư** và không lập chứng tử.

2. Mẹ đẻ của bà **Võ Thị Tư** là bà **Huỳnh Thị Hựu**, không rõ năm sinh, đã chết trước bà **Võ Thị Tư** và không lập chứng tử.

3. Bà **Võ Thị Tư** không có cha nuôi, mẹ nuôi.

4. Bà **Võ Thị Tư** có chồng là ông **Lê Phước Hạnh (Le Hanh Phuoc)**, sinh năm: 1917, chết ngày 12/4/2011 theo Giấy chứng tử số: 116/2011, Quyền số: 01/2011 đăng ký tại Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh ngày 01/6/2011.

Do ông Lê Phước Hạnh (Le Hanh Phuoc) chết sau bà Võ Thị Tư (bà Võ Thị Tư chết ngày 06/3/1984) nên phần di sản mà ông Lê Phước Hạnh (Le Hanh Phuoc) được hưởng từ bà Võ Thị Tư để lại sẽ được chia cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Lê Phước Hạnh (Le Hanh Phuoc) – (Có thông tin nêu tại mục B của văn bản này).

5. Bà **Võ Thị Tư** có 04 (bốn) người con có tên dưới đây:

5.1. Bà **Lê Thị Thu Thủy**, sinh ngày 18/7/1957

Bà Lê Thị Thu Thủy đã tự nguyện từ chối nhận di sản do bà Võ Thị Tư và ông Lê Phước Hạnh (Le Hanh Phuoc) chết để lại theo Văn bản từ chối nhận di sản số công chứng 002155, Quyền số: 3/2025 TP/CC-SCC/HĐGD do Công chứng viên Văn phòng công chứng Trần Hoàng Mai, Thành phố Hồ Chí Minh chứng nhận ngày 21/3/2025.

5.2. Ông **Lê Phước Lan (Le Phuoc Lan)**, sinh ngày 26/10/1958

5.3. Bà **Lê Thị Mỹ Ngọc**, sinh ngày 01/12/1959

Bà Lê Thị Mỹ Ngọc đã tự nguyện từ chối nhận di sản do bà Võ Thị Tư và ông Lê Phước Hạnh (Le Hanh Phuoc) chết để lại theo Văn bản từ chối nhận di sản số công chứng 000005/2026/CCGD do Công chứng viên Văn phòng công chứng Chợ Lớn, Thành phố Hồ Chí Minh chứng nhận ngày 02/01/2026.

5.4. Bà **Lê Thị Thanh Tâm**, sinh ngày 20/11/1972

Ngoài ra, bà **Võ Thị Tư** không có ai là con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

B. Cha mẹ và các con – kể cả con nuôi, con riêng, người ở nước ngoài và người đã chết (nếu có) của ông Lê Phước Hạnh (Le Hanh Phuoc)

1. Cha đẻ của ông **Lê Phước Hạnh (Le Hanh Phuoc)** là ông **Lê Phước Mai**, không rõ năm sinh, đã chết trước ông **Lê Phước Hạnh (Le Hanh Phuoc)** và không lập chứng tử.

2. Mẹ đẻ của ông **Lê Phước Hạnh (Le Hanh Phuoc)** là bà **Nguyễn Thị Nhâm**, không rõ năm sinh, đã chết trước ông **Lê Phước Hạnh (Le Hanh Phuoc)** và không lập chứng tử.

3. Ông **Lê Phước Hạnh (Le Hanh Phuoc)** không có cha nuôi, mẹ nuôi.

4. Ông **Lê Phước Hạnh (Le Hanh Phuoc)** có vợ là bà **Võ Thị Tư**, sinh năm 1933, chết ngày 06/3/1984 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 99/TLKT-BS do Phòng Tư pháp, Ủy ban nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 14/01/2025.

5. Ông **Lê Phước Hạnh (Le Hanh Phuoc)** có 07 (bảy) người con có tên dưới đây:

5.1. Bà **Lê Thị Có**, sinh ngày 19/11/1937

Bà Lê Thị Có đã tự nguyện từ chối nhận di sản do ông Lê Phước Hạnh (Le Hanh Phuoc) chết để lại theo Văn bản từ chối nhận di sản số công chứng 000244, Quyền số: 01/2025 TP/CC-SCC/HĐGD do Công chứng viên Văn phòng công chứng Trần Hoàng Mai, Thành phố Hồ Chí Minh chứng nhận ngày 09/01/2025.

5.2. Ông **Lê Phước Long (Le Long Phuoc)**, sinh năm 1940, đã chết ngày 30/3/2010 theo Giấy chứng tử đã được Tổng Lãnh Sự Quán nước CHXHCN Việt Nam tại San Francisco Chứng nhận/Hợp pháp hóa lãnh sự số: 2511A1C/HPHLS ngày 25/11/2024.

Do ông Lê Phước Long (Le Long Phuoc) chết trước ông Lê Phước Hạnh (Le Hanh Phuoc) nên phần di sản mà ông Lê Phước Long (Le Long Phuoc) được hưởng từ ông Lê Phước Hạnh (Le Hanh Phuoc) chết để lại sẽ được chia cho người thừa kế thế vị là con của ông Lê Phước Long (Le Long Phuoc).

- Ông **Lê Phước Long (Le Long Phuoc)** có 02 (hai) người con có tên dưới đây:

+ Ông **Lê Phước Lữ**, sinh ngày 21/5/1970

Ông Lê Phước Lữ đã tự nguyện từ chối nhận di sản do ông Lê Phước Long (Le Long Phuoc) chết để lại theo Văn bản từ chối nhận di sản số công chứng 000007/2026/CCGD do Công chứng viên Văn phòng công chứng Chợ Lớn, Thành phố Hồ Chí Minh chứng nhận ngày 02/01/2026.

+ Ông **Lê Phước Lưu**, sinh ngày 03/9/1972

Ông Lê Phước Lưu đã tự nguyện từ chối nhận di sản do ông Lê Phước Long (Le Long Phuoc) chết để lại theo Văn bản từ chối nhận di sản số công chứng 004894/2025/CCGD do Công chứng viên Văn phòng công chứng Trần Hoàng Mai, Thành phố Hồ Chí Minh chứng nhận ngày 04/7/2025.

5.3. Bà **Lê Thị Thu Thủy**, sinh ngày 18/7/1957

Bà Lê Thị Thu Thủy đã tự nguyện từ chối nhận di sản do bà Võ Thị Tư và ông Lê Phước Hạnh (Le Hanh Phuoc) chết để lại theo Văn bản từ chối nhận di sản số công chứng 002155, Quyền số: 3/2025 TP/CC-SCC/HĐGD do Công chứng viên Văn phòng công chứng Trần Hoàng Mai, Thành phố Hồ Chí Minh chứng nhận ngày 21/3/2025.

5.4. Ông **Lê Phước Lân (Le Phuoc Lan)**, sinh ngày 26/10/1958

5.5. Bà **Lê Thị Mỹ Ngọc**, sinh ngày 01/12/1959

Bà Lê Thị Mỹ Ngọc đã tự nguyện từ chối nhận di sản do bà Võ Thị Tư và ông Lê Phước Hạnh (Le Hanh Phuoc) chết để lại theo Văn bản từ chối nhận di sản số công chứng 000005/2026/CCGD do Công chứng viên Văn phòng công chứng Chợ Lớn, Thành phố Hồ Chí Minh chứng nhận ngày 02/01/2026.

5.6. Bà **Lê Thị Thanh Tâm**, sinh ngày 20/11/1972

5.7. Ông **Lê Phước Huy**, sinh ngày 10/10/1987

Ông Lê Phước Huy đã tự nguyện từ chối nhận di sản do ông Lê Phước Hạnh (Le Hanh Phuoc) chết để lại theo Văn bản từ chối nhận di sản số công chứng 000006/2026/CCGD do Công chứng viên Văn phòng công chứng Chợ Lớn, Thành phố Hồ Chí Minh chứng nhận ngày 02/01/2026.

Ngoài ra, ông **Lê Phước Hạnh (Le Hanh Phuoc)** không có ai là con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

IV. Di sản thừa kế:

Di sản do ông **Lê Phước Hạnh (Le Hanh Phuoc)**, bà **Võ Thị Tư** và ông **Lê Phước Long (Le Long Phuoc)** chết để lại là: Toàn bộ phần quyền sở hữu, sử dụng và phần thừa kế của ông **Lê Phước Hạnh (Le Hanh Phuoc)**, bà **Võ Thị Tư** và ông **Lê Phước Long (Le Long Phuoc)** đối với căn nhà và quyền sử dụng đất tọa lạc tại địa chỉ: 168/13 (số cũ 168/43) Nguyễn Cư Trinh, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1 (nay là phường Cầu Ông Lãnh), Thành phố Hồ Chí Minh căn cứ theo:



- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BV 834090, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH01108 do Ủy ban nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 21/9/2015.

- Công văn số: 751/QLĐT-QHXD v/v thông tin số nhà bà Lê Thị Có theo đề nghị do Phòng Quản lý đô thị, Ủy ban nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 19/8/2024.

V. Đề nghị

Căn cứ theo quy định tại Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, Văn phòng Công chứng Nguyễn Duy Cường, Thành phố Hồ Chí Minh kính đề nghị Sở Tư pháp, Thành phố Hồ Chí Minh niêm yết văn bản này trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh.

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế trên thì xin vui lòng gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng công chứng Nguyễn Duy Cường, Thành phố Hồ Chí Minh (Trụ sở tại: 65 Đường số 6, KDC Trung Sơn, Ấp 50, xã Bình Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh; Điện thoại liên hệ: Ly - 0583120153) và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh và Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh được biết.

Kết thúc thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày văn bản này được niêm yết và không có khiếu nại, tố cáo nào được gửi đến Văn phòng công chứng Nguyễn Duy Cường, Thành phố Hồ Chí Minh, Ủy ban nhân dân phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh và Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh thì chúng tôi sẽ tiến hành Công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định pháp luật.

Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) phát sinh sau ngày Văn phòng công chứng Nguyễn Duy Cường, Thành phố Hồ Chí Minh công chứng Văn bản phân chia di sản này sẽ do Tòa án nhân dân cấp có thẩm quyền giải quyết theo quy định pháp luật.

Rất mong nhận được sự giúp đỡ của quý cơ quan trong việc niêm yết, bảo quản văn bản niêm yết và xác nhận về kết quả niêm yết, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của các cá nhân, tổ chức có liên quan.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- UBND;

- Lưu: VT, CCNDC, CV Ly: 0583120153.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN DUY CƯỜNG TRƯỞNG VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Duy Cường