

SỞ TƯ PHÁP  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 3

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **674** /CC3

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 8 năm 2025

V/v niêm yết việc thụ lý công chứng  
văn bản phân chia di sản.

Kính gửi: Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh

Phòng Công chứng số 3 Thành phố Hồ Chí Minh có nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản phân chia di sản đối với di sản của ông/bà **NGUYỄN THANH BÌNH** và ông/bà **ĐỖ THỊ KIM YẾN** để lại.

Theo quy định tại khoản 2 Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng thì "2. trường hợp người để lại di sản không có hoặc không xác định được nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng ở Việt Nam thì tổ chức hành nghề công chứng gửi văn bản niêm yết đề nghị Sở Tư pháp nơi tổ chức hành nghề công chứng đặt trụ sở đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp. Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản đề nghị của tổ chức hành nghề công chứng, Sở Tư pháp phải thực hiện việc đăng tải theo quy định tại khoản này.".

Căn cứ Văn bản ủy quyền số 552/GUQ-CC3 ngày 10 tháng 07 năm 2025 của Trưởng phòng Phòng Công chứng số 3 Thành phố Hồ Chí Minh về việc ký văn bản tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản thì "Công chứng viên được thừa ủy quyền của Tổ chức hành nghề công chứng ký và phát hành văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo quy định".

Do không xác định được nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng ở Việt Nam trước khi chết của ông/bà **NGUYỄN THANH BÌNH** (người để lại di sản), Phòng Công chứng số 3 Thành phố Hồ Chí Minh kính đề nghị Quý cơ quan cho đăng tải văn bản niêm yết lên Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định của pháp luật với những thông tin cụ thể sau:

Những người thừa kế của ông/bà **NGUYỄN THANH BÌNH** và ông/bà **ĐỖ THỊ KIM YẾN** tự nguyện khai và cam kết rằng:

**I. Họ và tên người để lại di sản:**

❖ Ông/bà **NGUYỄN THANH BÌNH**, sinh năm 1929, chết ngày 15/11/1965 theo Trích lục khai tử số hiệu 110, lập tại Xã Đức Hòa, Quận Đức Hòa, Tỉnh Hậu Nghĩa ngày 18/11/1965 (người để lại di sản không xác định được nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng ở Việt Nam)

❖ Ông/bà **ĐỖ THỊ KIM YẾN**, sinh năm 1935, chết ngày 23/04/1969 theo Bản Trích lục khai tử số hiệu 1059, lập tại Xã Bình An, Quận Dĩ An, Tỉnh Biên Hòa ngày 13/10/1969.

## II. Người thừa kế:

Họ và tên : **NGUYỄN TUNG THANH (NGUYỄN THANH TÙNG)**  
 Sinh ngày, tháng, năm : 12/11/1955  
 Giấy tờ tùy thân (Hộ chiếu) : A36783276  
 Cư trú tại : Hoa kỳ  
 Họ và tên : **NGUYỄN THỊ PHƯƠNG LOAN**  
 Sinh ngày, tháng, năm : 03/02/1963  
 Giấy tờ tùy thân : 079163026758 cấp ngày : 15/10/2024  
 Thường trú : W2-05.04 KCCCTKHTM Dịch vụ Z1, phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh  
 Họ và tên : **NGUYỄN THANH TÂM**  
 Sinh ngày, tháng, năm : 31/10/1957  
 Giấy tờ tùy thân : 045057000141, cấp ngày 02/08/2024  
 Thường trú : 2/15 Đường 207, khu phố 4, phường Tăng Nhơn Phú, Thành phố Hồ Chí Minh  
 Họ và tên : **NGUYỄN THANH MINH**  
 Sinh ngày, tháng, năm : 14/04/1960  
 Giấy tờ tùy thân : 075060004214 cấp ngày 10/07/2021  
 Thường trú : 2/15 Đường 207, khu phố 4, phường Tăng Nhơn Phú, Thành phố Hồ Chí Minh  
 Họ và tên : **NGUYỄN THỊ PHƯƠNG MAI**  
 Sinh ngày, tháng, năm : 06/11/1965  
 Giấy tờ tùy thân : 079165035764 cấp ngày 27/04/2022  
 Thường trú : 2/15 Đường 207, khu phố 4, phường Tăng Nhơn Phú, Thành phố Hồ Chí Minh

## III. Quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản:

Những người phân chia di sản nêu trên tường trình và cam kết rằng trước khi chết ông/bà **NGUYỄN THANH BÌNH** và ông/bà **ĐỖ THỊ KIM YẾN** không để lại di chúc. Do đó, những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông/bà **NGUYỄN THANH BÌNH** và ông/bà **ĐỖ THỊ KIM YẾN** gồm:

1. Cha của ông/bà **NGUYỄN THANH BÌNH** là ông/bà **NGUYỄN KIM CHÂU** không rõ năm sinh, năm mất, chết trước ông/bà **NGUYỄN THANH BÌNH**, không có giấy chứng tử.
2. Mẹ của ông/bà **NGUYỄN THANH BÌNH** và ông/bà **TRẦN THỊ KIM NHUNG** không rõ năm sinh, năm mất, chết trước ông/bà **NGUYỄN THANH BÌNH**, không có giấy chứng tử.
3. Cha của ông/bà **ĐỖ THỊ KIM YẾN** là ông/bà **ĐỖ ĐÔNG** không rõ năm sinh, năm mất, chết trước ông/bà **ĐỖ THỊ KIM YẾN**, không có giấy chứng tử.

TỔ PH

CÔNG CH

SỐ 3

HỒ

4. Mẹ của ông/bà **ĐỖ THỊ KIM YẾN** là ông/bà **NGUYỄN THỊ NGUYỄN** không rõ năm sinh, năm mất, chết trước ông/bà **ĐỖ THỊ KIM YẾN**, không có giấy chứng tử.
5. Ông/bà **NGUYỄN THANH BÌNH** và ông/bà **ĐỖ THỊ KIM YẾN** có 05 người con:
- Ông/Bà: **NGUYỄN TUNG THANH (NGUYỄN THANH TÙNG)** (có thông tin nêu trên)
  - Ông/Bà: **NGUYỄN THỊ PHƯƠNG LOAN** (có thông tin nêu trên)
  - Ông/Bà: **NGUYỄN THANH TÂM** (có thông tin nêu trên)
  - Ông/Bà: **NGUYỄN THANH MINH** (có thông tin nêu trên)
  - Ông/Bà: **NGUYỄN THỊ PHƯƠNG MAI** (có thông tin nêu trên)

**IV. Di sản thừa kế của Ông/bà NGUYỄN THANH BÌNH và ông/bà ĐỖ THỊ KIM YẾN để lại gồm:**

- Quyền sở hữu, sử dụng của Ông **NGUYỄN THANH BÌNH** và bà **ĐỖ THỊ KIM YẾN** đối với căn nhà và quyền sử dụng đất tọa lạc tại số **Thửa đất số : 529, tờ bản đồ số : 60, Địa chỉ: 2/15 Đường 207, khu phố 4, phường Hiệp Phú, thành Phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tăng Nhơn Phú, Thành phố Hồ Chí Minh)** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA00952347, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH421 do UBND Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 22/05/2025.

Nay những người có tên tại Mục II tiến hành thủ tục phân chia di sản của Ông/bà **NGUYỄN THANH BÌNH** và ông/bà **ĐỖ THỊ KIM YẾN**. Trong trường hợp nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Phòng Công chứng số 3 Thành phố Hồ Chí Minh và thông tin cho Quý Cơ Quan theo quy định của pháp luật hiện hành.

Sau khi có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết của Quý Cơ Quan, Phòng Công chứng số 3 Thành phố Hồ Chí Minh sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp, khiếu nại phát sinh (nếu có) sau ngày Phòng Công chứng số 3 Thành phố Hồ Chí Minh chứng nhận văn bản phân chia di sản sẽ do Tòa án giải quyết theo quy định của pháp luật.

Rất mong nhận được sự giúp đỡ của Quý Cơ quan./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, AT(4b)



**TU. TRƯỞNG PHÒNG  
CÔNG CHỨNG VIÊN**

**NGUYỄN THỊ THU BA**