

SAT: (099 86694 19)

ỦY BAN NHÂN DÂN TP.HCM
VPCC NGUYỄN THANH HÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 247 /VPCCNTH

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 11 năm 2025

V/v: Khai nhận/Phân chia di sản

SỞ THƯ PHÁP THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐẾN

Chuyển.....
Lưu hồ sơ số.....

Số 34138... Kính gửi: - Sở Tư pháp, thành phố Hồ Chí Minh
Ngày 05/12/2025 Văn Phòng Công chứng Nguyễn Thanh Hà hiện đang tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng thoả thuận phân chia di sản thừa kế (khai nhận di sản thừa kế) do bà **Trần Thị Quỳnh Anh** đứng đại diện. Trong hồ sơ, bà **Trần Thị Quỳnh Anh** tự khai những người thừa kế đối với di sản của bà **Nguyễn Thị Đào** như sau:

I. Họ và tên người chết để lại di sản:

Bà : **NGUYỄN THỊ ĐÀO (NGUYEN THI DAO)**
Sinh năm : 1934
Chết ngày : 30/01/2024

Nơi cư trú cuối cùng trước khi chết: Nhật Bản

(Theo Giấy chứng tử số **0000034796** do Thị trưởng thành phố Yamato, tỉnh Kanagawa chứng nhận ngày 30/8/2025 và được Chứng nhận hợp pháp hóa lãnh sự số **HE03-01M/HPHLS** do Đại sứ quán nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam tại Nhật Bản chứng nhận ngày 31/10/2025).

Trước khi chết bà **Nguyễn Thị Đào** không để lại di chúc.

Bà **Nguyễn Thị Đào** có để lại di sản là:

II. Di sản, nơi có di sản và các giấy tờ chứng minh quyền sở hữu, quyền sử dụng:

Toàn bộ quyền sở hữu sử dụng của bà **Nguyễn Thị Đào** đối với tài sản tọa lạc tại:
Thửa đất số: 848, tờ bản đồ số: 5, địa chỉ: 76/61 Đường số 59, Phường 14, quận Gò Vấp (nay là phường An Hội Tây), Thành phố Hồ Chí Minh, căn cứ theo:

- Giấy chứng quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BQ 021061**, số vào sổ cấp GCN: **CH05418** do Ủy ban nhân dân Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 20/9/2013.

III. Những người thừa kế theo pháp luật của bà Nguyễn Thị Đào:

- Cha của bà **Nguyễn Thị Đào** không rõ họ tên, không rõ năm sinh, không rõ năm chết, chết trước năm 1975, chết trước bà **Đào** và không có khai tử.

- Mẹ của bà **Nguyễn Thị Đào** không rõ họ tên, không rõ năm sinh, không rõ năm chết, chết trước năm 1975, chết trước bà **Đào** và không có khai tử.

- Bà **Nguyễn Thị Đào** có chồng là:

Ông : **TRAN TRONG THUONG (TRẦN TRỌNG THƯỢNG)**
Sinh ngày : 01/5/1934
Chết ngày : 14/02/2008

Nơi cư trú cuối cùng trước khi chết: Nhật Bản

(Theo Giấy chứng tử số **0000034795** do Thị trưởng thành phố Yamato, tỉnh Kanagawa chứng nhận ngày 30/8/2025 và được Chứng nhận hợp pháp hóa lãnh sự số **HE03-01Q/HPHLS** do Đại sứ quán nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam tại Nhật Bản chứng nhận ngày 31/10/2025).

* Do ông **Thượng** chết trước bà **Đào** nên ông **Thượng** không được hưởng di sản thừa kế do bà **Đào** để lại.

- Bà **Nguyễn Thị Đào** có 03 (ba) người con gồm:

1/ Bà : **TRẦN THỊ QUỲNH ANH**
Sinh năm : 1964
Căn cước công dân số : 056 164 005 755
Thường trú : 168/9 Hoàng Hoa Thám, Phường 5, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

(PQN)



2/ Bà : **TRẦN THỊ QUỲNH DAO**
Sinh năm : 1965
Hộ chiếu số : N2301309
Nơi cư trú : Nhật Bản
3/ Bà : **TRẦN THỊ QUỲNH TRÂM**
Sinh năm : 1962
Hộ chiếu số : N2301310
Nơi cư trú : Nhật Bản

Trên đây là những người thừa kế đối với di sản của bà **Nguyễn Thị Đào** để lại.

Căn cứ Điều 17, Điều 57, Điều 58 Luật công chứng về việc đề nghị cá nhân, cơ quan, tổ chức có liên quan cung cấp thông tin, tài liệu để thực hiện việc công chứng, thông tư liên tịch số 04/2006/TTL-BTP-BTNMT ngày 13/6/2006 của liên Bộ Tư Pháp và Bộ Tài Nguyên và Môi Trường về công chứng, chứng thực hợp đồng, văn bản thực hiện quyền của người sử dụng đất và Nghị Định số 29/2015/NĐ-CP ngày 15/3/2015 của Chính Phủ về Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng. Vì vậy, Văn Phòng Công chứng Nguyễn Thanh Hà kính đề nghị UBND Phường cho niêm yết văn bản này tại trụ sở UBND Phường.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được văn bản này, nếu có thông tin liên quan đến nội dung tự khai nêu trên của những người thừa kế như: các tranh chấp khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản hoặc các trường hợp khác theo quy định của pháp luật, thì **kính mong Quý Ủy Ban thông báo cho Văn Phòng Công chứng Nguyễn Thanh Hà, địa chỉ : số 118 Phan Văn Hớn, Khu phố 3, phường Đông Hưng Thuận, thành phố Hồ Chí Minh.**

Nếu hết thời hạn niêm yết mà Văn Phòng Công chứng Nguyễn Thanh Hà không nhận được ý kiến hay đơn thư tranh chấp, khiếu nại hoặc tố cáo, Văn Phòng Công chứng Nguyễn Thanh Hà sẽ thực hiện việc chứng nhận Văn bản khai nhận di sản thừa kế hoặc văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế nêu trên theo quy định của pháp luật.

Trân trọng./.

CÔNG CHỨNG VIÊN THỤ LÝ HỒ SƠ

Nơi nhận

- Như trên (để niêm yết)
- Lưu



PHẦN XÁC NHẬN ĐÃ NIÊM YẾT

- Thời hạn niêm yết: từ ngày ... tháng ... năm 2025 đến hết ngày tháng năm 2025.
- Việc bảo quản niêm yết:

- Ý kiến phản ánh của cá nhân, tổ chức đối với nội dung niêm yết (nếu có):

- Thông tin quản lý của Sở tư pháp đối với nội dung niêm yết (nếu có):

Biên bản kết thúc vào lúc giờ..... phút cùng ngày; được lập thành 02 bản (mỗi bên nhận 01 bản.

Ngày.....tháng.....năm 2025
(Ký tên, đóng dấu, ghi rõ họ tên, chức vụ)

