

**THÔNG BÁO**  
**(V/v: phân chia di sản thừa kế)**

Văn phòng công chứng Sài Gòn xin thông báo về việc phân chia di sản thừa kế của Ông **LIN, WEN-HUNG**, chết ngày 24/11/2023 để lại như sau:

**Ông LIN, WEN-HUNG**, sinh năm: 1958, chết ngày 24/11/2023, Giấy chứng tử số: 12112403-1 cấp bởi Bệnh viện trực thuộc Đại học Y dược Trung Quốc. Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng trước khi chết: Số 275 đường Tam Thố cụm 013, phường Tam Hòa, quận Nam Đồng, thành phố Đài Trung, Đài Loan. Không xác định được nơi thường trú, tạm trú cuối cùng tại Việt Nam.

Lúc sinh thời **Ông LIN, WEN-HUNG** không để lại di chúc.

**I. Những người thừa kế theo pháp luật nước Đài Loan – Trung Quốc thuộc hàng thừa kế thứ nhất của Ông LIN, WEN-HUNG gồm:**

1. **Ông LIN, WEN-HUNG** trước đây có kết hôn với bà **GUO YUN JING** nhưng đã ly hôn ngày 24/5/1998, theo Giấy chứng nhận ly hôn số 00000425 ngày 18/02/2015, từ khi ly hôn với bà **GUO YUN JING** đến khi chết ông **LIN, WEN-HUNG** sống độc thân không đăng ký kết hôn với ai;

2. **Ông LIN, WEN-HUNG** có 03 người con, gồm:

2.1. Bà: **LIN, MI**, Sinh ngày: 28/10/1991

2.2. Ông: **LIN, HSUAN**, Sinh ngày: 07/04/1996

2.3. Ông: **LIN, YUAN**, Sinh ngày: 08/01/1999

Ngoài ra **Ông LIN, WEN-HUNG** không có bất kỳ người con đẻ, con nuôi nào khác.

**II. Di sản:**

Di sản do **Ông LIN, WEN-HUNG** để lại là:

1. Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng cho thuê căn hộ số: GW/ALC/2017/01/A40.06 ký kết ngày 13/12/2017 với Công ty Cổ phần Bất động sản Kim Sơn và các phụ lục kèm theo. Đối với căn hộ số: A40.06, tầng 40, tòa nhà Aspen, thuộc Dự án Gateway Thảo Điền, địa chỉ: số 177 Võ Nguyên Giáp, khu phố 1, phường Thảo Điền - Thành phố Thủ Đức (nay là phường An Khánh), Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng cho thuê dài hạn chỗ để xe ô tô số: QW/LTLA/2018/01/L2-107 ký kết ngày 31/10/2018 với Công ty Cổ phần Bất động sản Kim Sơn. Đối với chỗ để xe Ô tô số: L2-107 thuộc Dự án Gateway Thảo Điền, địa chỉ: số 177 Võ Nguyên Giáp, khu phố 1, phường Thảo Điền - Thành phố Thủ Đức (nay là phường An Khánh), Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng cho thuê dài hạn chỗ để xe ô tô số: QW/LTLA/2018/01/B1-056 ký kết ngày 31/10/2018 với Công ty Cổ phần Bất động sản Kim Sơn. Đối với chỗ để xe Ô tô số: B1-056 thuộc Dự án Gateway Thảo Điền, địa chỉ: số 177 Võ Nguyên Giáp, khu phố 1, phường Thảo Điền - Thành phố Thủ Đức (nay là phường An Khánh), Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ số: SSV/SPA/702/2018 ký kết ngày 26/04/2018 với Công ty Cổ phần Dịch vụ Dầu khí Sài Gòn và các phụ lục kèm theo. Đối với căn hộ số: 702, Loại căn: E, tầng số 7, thuộc dự án Serenity Sky Villas tại 259 Điện Biên Phủ, Phường Võ Thị Sáu – Quận 3 (nay là phường Xuân Hòa), Thành phố Hồ Chí Minh.



5. Quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng cho thuê dài hạn chỗ để xe ô tô số: SSV/SPA/B1-03A/2019 ký kết ngày 03/06/2019 với Công ty Cổ phần Dịch vụ Dầu khí Sài Gòn. Đối với chỗ để xe Ô tô số: B1-03A thuộc Dự án Serenity Sky Villas tại 259 Điện Biên Phủ, Phường Võ Thị Sáu – Quận 3 (nay là phường Xuân Hòa), Thành phố Hồ Chí Minh.

6. Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ số: MTP/CREST/SPA/2023/9.08 ký kết ngày 05/07/2023 với Công ty Cổ phần Quốc Lộ Phát và các phụ lục kèm theo. Đối với căn hộ số: 9.08, loại căn: 2B-1A, tại tầng 9, tháp C, tòa nhà The Crest Residence, dự án căn hộ cao cấp trong Lô 1-13 thuộc Dự án The Metropole Thu Thiêm tọa lạc tại Khu chức năng số 1, thuộc Khu đô thị mới Thủ Thiêm, phường Thủ Thiêm – Thành phố Thủ Đức (nay là phường An Khánh), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nay người thừa kế thực hiện thủ tục phân chia di sản **Ông LIN, WEN-HUNG** chết để lại.

Các cá nhân, tổ chức nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, bỏ sót di sản hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của của **Ông LIN, WEN-HUNG** hoặc những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản trên, thì có quyền thông báo cho **Văn phòng công chứng Sài Gòn- địa chỉ: 136 Nguyễn Thái Bình, Phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh** trong vòng 15 ngày kể từ ngày văn bản này được niêm yết công khai tại:

- Ủy ban Nhân dân phường Xuân Hoà, Thành phố Hồ Chí Minh,
- Ủy ban Nhân dân phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh,
- Công thông tin điện tử Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh.

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết theo quy định pháp luật, Văn phòng công chứng Sài Gòn tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản nêu trên. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng công chứng Sài Gòn chứng nhận văn bản phân chia di sản này sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết.

Nơi nhận:

- UBND
- Lưu VT
- Ccv Duy 0946831205
- Cv Như 0966210495

**TUQ. TRƯỞNG VĂN PHÒNG  
CÔNG CHỨNG VIÊN**



*Nguyễn Quang Duy*