

Số : 433 /DS/VPCC VQL/2025

TP.HCM, ngày 22 tháng 11 năm 2025

Kính gửi: Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh

Văn phòng công chứng Vũ Quốc Lập, Tp.HCM hiện đang tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản đối với di sản do ông Huỳnh Văn Sang chết để lại:

Căn cứ tại khoản 2 điều 44 Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng.

Do không xác định được nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng của ông Huỳnh Văn Sang (người để lại tài sản), Văn phòng công chứng Vũ Quốc Lập, Tp.HCM kính đề nghị Quý cơ quan cho đăng tải Văn bản niêm yết lên Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định của pháp luật với những thông tin cụ thể như sau:

Những người thừa kế của ông Huỳnh Văn Sang tự nguyện khai và cam kết rằng:

**I. Họ và tên người để lại di sản:**

Ông : HUỖNH VĂN SANG

Năm sinh : 1901

Là liệt sĩ, đã chết ngày 10/01/1947, không có chứng tử cũng không rõ nơi cư trú cuối cùng.

**II. Di sản:**

Phần quyền sử dụng đất và phần quyền sở hữu nhà ở do ông Huỳnh Văn Sang chết để lại đối với nhà, đất tại số tại số 618/61/10 đường Quang Trung, phường Thông Tây Hội, TP.HCM (tọa lạc tại thửa đất số 535 thuộc tờ bản đồ số 69) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02091156, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CX06 do UBND phường Thông Tây Hội, Tp.HCM cấp ngày 18/8/2025.

**III. Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Huỳnh Văn Sang gồm có:**

1. Cha và mẹ của ông Huỳnh Văn Sang là không rõ họ tên đều đã chết trước ông Huỳnh Văn Sang từ rất lâu, không có chứng tử.

2. Vợ của ông Huỳnh Văn Sang là bà Đỗ Thị Ly, sinh ngày 20/6/1910 (chết ngày 04/06/1998, có chứng tử).

3. Con duy nhất của ông Huỳnh Văn Sang là ông Huỳnh Ngọc Vĩnh, sinh ngày 04/9/1933 (chết ngày 23/08/2021, có chứng tử).



Trong trường hợp có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản hoặc những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản trên đề nghị người khiếu nại/Quý cơ quan thông báo cho **Văn phòng công chứng Vũ Quốc Lập địa chỉ: 41/4 Nguyễn Oanh, phường Gò Vấp, Tp.HCM, điện thoại: (028) 38941465** để được giải quyết theo quy định pháp luật.

Sau khi có văn bản xác nhận kết quả niêm yết của Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh, Văn phòng công chứng Vũ Quốc Lập sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp, khiếu nại phát sinh (nếu có) sau ngày Văn phòng công chứng Vũ Quốc Lập chứng nhận văn bản phân chia di sản sẽ do Tòa án giải quyết theo quy định của pháp luật.

*Văn bản này thay thế văn bản số 423/DS/VPCC VQL/2025 ngày 21/11/2025.*

Kính mong được sự giúp đỡ của Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh./.

**Nơi nhận:**

- Sở tư pháp Tp.HCM
- Lưu: Nhung



*Vũ Quốc Lập*