

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG QUẬN 7
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 12 năm 2025

Số: 12...../TB-CC

V/v: Niêm yết việc tiếp nhận công
chứng văn bản phân chia di sản của
Ông ĐẶNG PHI SƠN (SON PHI DANG)
(chết ngày 12/10/2024).

Kính gửi: - Sở Tư Pháp, Thành phố Hồ Chí Minh.

-Ủy ban nhân dân Phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh

-Ủy ban nhân dân Phường Đức Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh

Văn phòng Công chứng Quận 7 Thành phố Hồ Chí Minh có nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản đối với di sản ông Đặng Phi Sơn (Son Phi Dang) chết để lại.

Theo quy định của pháp luật về việc công chứng Văn bản phân chia di sản:

“Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản phải được niêm yết trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết. Việc niêm yết được thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản; trường hợp không xác định được nơi thường trú cuối cùng thì việc niêm yết được thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân dân cấp xã nơi tạm trú có thời hạn cuối cùng của người đó.

Trường hợp nơi thường trú và tạm trú có thời hạn cuối cùng của người để lại di sản không phải ở Việt Nam thì việc niêm yết được thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng của người đó ở Việt Nam; trường hợp người để lại di sản không có hoặc không xác định được nơi thường trú hoặc tạm trú cuối cùng ở Việt Nam thì tổ chức hành nghề công chứng gửi văn bản niêm yết đề nghị Sở Tư pháp nơi tổ chức hành nghề công chứng đặt trụ sở đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp. Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản đề nghị của tổ chức hành nghề công chứng, Sở Tư pháp phải thực hiện việc đăng tải theo quy định tại khoản này”.

Văn phòng Công chứng Quận 7 Thành phố Hồ Chí Minh kính đề nghị Quý cơ quan cho niêm yết Văn bản về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản sau đây tại Quý cơ quan theo quy định của pháp luật.

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Những người thừa kế của ông Đặng Phi Sơn (Son Phi Dang) tự nguyện khai và cam kết rằng:

I. Người để lại di sản và di sản thừa kế:

A. Người để lại di sản:

Ông ĐẶNG PHI SƠN (SON PHI DANG), sinh năm :1957, chết ngày 12/10/2024 theo Giấy trích lục khai tử số : 05/TLKT do Tổng lãnh sự quán Việt Nam tại San Francisco, Hoa Kỳ cấp ngày 01/04/2025.

B. Di sản thừa kế:

1/ Phần quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại thửa đất số: 202, tờ bản đồ số: 2, địa chỉ: 321S Đào Duy Anh, Phường 9, Quận Phú Nhuận (nay là Phường Đức



Nhuận), Thành phố Hồ Chí Minh; căn cứ theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 866286, số vào sổ cấp GCN: CT 04812 do Sở tài nguyên và môi trường, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 06/01/2011, đăng ký thay đổi ngày 17/02/2011.

2/ Số tiền theo giấy xác nhận số dư tài khoản ngày 04/07/2025 của Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam- Chi nhánh Nam Sài Gòn-Phòng giao dịch Tân Mỹ, chủ tài khoản DANG PHI SON, số tài khoản 0331003705331.

3/ Phần quyền tài sản phát sinh đối với căn hộ chung cư số C17-03, tầng 17, Block C thuộc khu căn hộ chung cư Hoàng Anh Thanh Bình tại Phường Tân Hưng, Quận 7 (nay là Phường Tân Hưng), Thành phố Hồ Chí Minh, căn cứ theo các giấy tờ như sau:

-Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số 181/HATB ký ngày 26/11/2012 giữa Công ty TNHH Tư Vấn Đầu Tư Xây Dựng Thanh Bình và bà Lê Thị Phương Loan và các phụ lục kèm theo

-Văn bản tặng cho Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số công chứng 001388 đã được công chứng viên văn phòng công chứng Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh chứng nhận ngày 28/02/2014 (có giấy chủ đầu tư xác nhận ngày 06/03/2014)

-Phụ lục hợp đồng số 03 ngày 22/04/2016 giữa công ty TNHH Tư vấn đầu tư xây dựng Thanh Bình và ông Lê Huỳnh Chinh.

- Văn bản chuyển nhượng Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số công chứng 001347 đã được công chứng viên văn phòng công chứng Đồng Thị Ánh, Thành phố Hồ Chí Minh chứng nhận ngày 04/4/2018 (có giấy chủ đầu tư xác nhận ngày 12/04/2018).

II. Người thừa kế:

Trước khi chết ông **Đặng Phi Sơn (Sơn Phi Dang)** không để lại di chúc, do đó việc thừa kế sẽ được phân chia theo pháp luật thừa kế.

** Những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất, gồm có:*

1. Cha của ông **Đặng Phi Sơn**, tên là : Vô danh

2. Mẹ của ông **Đặng Phi Sơn**, tên là : **Đặng Thị Lụa**, năm sinh 1929, chết ngày 27/11/2023, chết trước ông Sơn, có lập khai tử

3. Vợ của ông **Đặng Phi Sơn** là bà : **HỒ THỊ THU HÀ**

Ngày tháng năm sinh: 24/7/1965

Căn cước số : 079 165 005 183 cấp ngày 06/07/2025 tại Bộ công an

Thường trú tại: C17-03 Chung cư Hoàng Anh Thanh Bình, Khu Phố 62, Phường Tân Hưng, thành phố Hồ Chí Minh.

4. Ông **Đặng Phi Sơn** có 02 người con có tên :

1/Ông : **ĐẶNG NGỌC THIÊN PHÚ**, Ngày tháng năm sinh: 20/05/1993

Căn cước công dân số : 079 093 023 984 cấp ngày 04/09/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Thường trú tại: C17.03 Chung cư Hoàng Anh Thanh Bình, Khu Phố 62, Phường Tân Hưng, thành phố Hồ Chí Minh

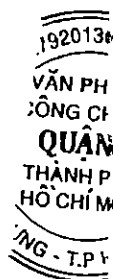
2/Bà : **ĐẶNG NGỌC THIÊN THANH**, Ngày tháng năm sinh: 25/09/1988

Hộ chiếu số : Q00642059 cấp ngày 01/04/2025 tại Tổng lãnh sự quán Việt Nam tại SanFrancisco, Hoa Kỳ

Địa chỉ thường trú: C17.03 Chung cư Hoàng Anh Thanh Bình, Khu Phố 62, Phường Tân Hưng, thành phố Hồ Chí Minh

Ngoài những người có tên nêu trên, ông **Đặng Phi Sơn** không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, con riêng nào khác.

(Theo Tờ tường trình về quan hệ nhân thân của đã được Ủy ban nhân dân Phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh chứng thực ngày 10/12/2025)



Mọi tranh chấp (nếu có) về việc bỏ sót, giấu diếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của Đặng Phi Sơn hay có những vấn đề khác có liên quan đến việc yêu cầu công chứng phân chia di sản nêu trên, ***xin thông báo cho Văn phòng Công chứng Quận 7 Thành phố Hồ Chí Minh theo địa chỉ: số 24-26 Đường số 5, phường Tân Hưng, thành phố Hồ Chí Minh hoặc điện thoại số: 028.6298.3795 trong vòng 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày có bản thông báo này.***

Rất mong nhận được sự giúp đỡ của Quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT

CÔNG CHỨNG VIỆN TIẾP NHẬN HỒ SƠ



Nguyễn Văn Tuấn

