

THÔNG BÁO VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Văn phòng Công chứng Bến Nghé, thành phố Hồ Chí Minh xin trân trọng thông báo: Chúng tôi có thụ lý yêu cầu công chứng phân chia di sản như sau:

I. HỌ VÀ TÊN NHỮNG NGƯỜI PHÂN CHIA DI SẢN:

- Ông : **ĐẶNG VĂN THUẬN** Ngày sinh: 02/08/1942
Hộ chiếu số : N2061845 Ngày cấp: 09/05/2019
Hộ chiếu cũ số : B3668960 Ngày cấp: 23/11/2009
Hiện cư trú tại : Thụy Sĩ.
- Bà : **NGUYEN DANG HOANG TRIEU** Ngày sinh: 20/07/1968
Hộ chiếu số : X4263985 Ngày cấp: 17/03/2016
Hiện cư trú tại : Thụy Sĩ.
- Ông : **DANG HOAN VU** Ngày sinh: 15/10/1969
Hộ chiếu số : X9160317 Ngày cấp: 21/07/2022
Hiện cư trú tại : Thụy Sĩ.
- Ông : **ĐẶNG HỒNG HÀ** Ngày sinh: 24/06/1977
Hộ chiếu số : Q00326053 Ngày cấp: 21/06/2023
Hiện cư trú tại : Thụy Sĩ.

II. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

- Bà : **NGUYEN THI THONG**
Ngày sinh : 25/07/1949
Chết ngày : 14/12/2016

Nơi cư trú cuối cùng trước khi chết tại: Thành phố Riehen - Basel- BS, Thụy Sĩ - kèm theo Giấy chứng tử.

III. DI SẢN:

Di sản của bà NGUYEN THI THONG là: Phần quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ đối với Căn hộ số: B4.13.11 (Ký hiệu theo Hợp đồng mua bán: B4-1302) thuộc Khu cao ốc căn hộ The Park Residence tại Phân khu số 12, đường Nguyễn Hữu Thọ, Xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh (*trước là:* Căn hộ số: B4.13.11 (Ký hiệu theo Hợp đồng mua bán: B4-1302) thuộc Khu cao ốc căn hộ The Park Residence tại Phân khu số 12, đường Nguyễn Hữu Thọ, Xã Phước Kiển, Huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh), căn cứ theo:

- Hợp đồng mua bán căn hộ số: 0776/PHA2 ký ngày 04/08/2015 giữa Công ty Cổ phần Phú Hoàng Anh và ông Đặng Văn Thuận, kèm theo các phụ lục.
- Biên bản bàn giao căn hộ ngày 08/9/2017.
- Thông báo (V/v: Cấp số nhà cho căn hộ Cao ốc Phú Hoàng Anh) ngày 02/01/2019.

IV. NGƯỜI THỪA KẾ: (Những người phân chia di sản tự nguyện trình và cam kết)

Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của bà NGUYEN THI THONG gồm:

1. Cha đẻ của bà NGUYEN THI THONG là ông NGUYEN MINH THANG, không rõ năm chết, đã chết trước bà NGUYEN THI THONG từ lâu, không có chứng tử.



2. Mẹ đẻ của bà NGUYEN THI THONG là bà NGUYEN THI VIET, không rõ năm chết, đã chết trước bà NGUYEN THI THONG từ lâu, không có chứng từ.
3. Về quan hệ hôn nhân của bà NGUYEN THI THONG: Bà NGUYEN THI THONG có chồng là ông ĐẶNG VĂN THUẬN, sinh ngày: 02/8/1942, có hôn thú.
4. Lúc sinh thời bà NGUYEN THI THONG không có cha nuôi, mẹ nuôi, không có con nuôi; bà NGUYEN THI THONG có **03 (Ba)** người con đẻ bao gồm:
 - 4.1. Họ và tên : NGUYEN DANG HOANG TRIEU
Ngày sinh : 20/7/1968
 - 4.2. Họ và tên : NGUYEN HOAN VU
Ngày sinh : 15/10/1969
 - 4.3. Họ và tên : ĐẶNG HỒNG HÀ
Ngày sinh : 24/06/1977

Nội dung phân chia di sản thừa kế sẽ do những người được thừa kế theo pháp luật có tên nêu trên xác lập bằng Văn bản phân chia di sản theo quy định pháp luật.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Bến Nghé, Thành phố Hồ Chí Minh theo địa chỉ số 31 Lê Thạch, Phường Xóm Chiếu, Thành phố Hồ Chí Minh – Điện thoại: 028-62988777 và thông tin cho Sở Tư Pháp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nếu quá hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết mà Văn phòng Công chứng Bến Nghé, thành phố Hồ Chí Minh không nhận được khiếu nại hoặc tố cáo thì Văn phòng Công chứng Bến Nghé, thành phố Hồ Chí Minh sẽ thực hiện việc chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG BẾN NGHÉ



Nguyễn Thị Mai Châu



XÁC NHẬN NIÊM YẾT
THÔNG BÁO VỀ VIỆC KHAI NHẬN/ PHÂN CHIA DI SẢN

• **Nội dung niêm yết:**

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số/TB-CCBN ngày của Văn phòng chứng Bến Nghé.

• **Thời hạn niêm yết:**

Thời hạn niêm yết 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày

• **Việc bảo quản niêm yết:**

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số/TB-CCBN ngày của Văn phòng chứng Bến Nghé được niêm yết trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh. Quá trình niêm yết được đảm bảo đầy đủ, rõ ràng.

XÁC NHẬN CỦA SỞ TƯ PHÁP THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

