

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN (CỦA ÔNG DA LAC NHU PHAM (PHẠM NHƯ ĐÀ LẠC), ĐÃ CHẾT NGÀY 04/10/2013)

Kính gửi: Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh.

Văn phòng công chứng Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh xin trân trọng thông báo về việc Văn phòng công chứng Tân Phú đang tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản có nội dung sau:

I. Những người phân chia di sản:

1. Họ và tên : NGUYỄN THỊ NGỌC THU
Ngày tháng năm sinh : 13/09/1950
Căn cước công dân số : 079 150 000 097 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 26/02/2022.

Nơi cư trú : 42/3 Nguyễn Hữu Tiến, Phường Tây Thạnh, Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tây Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh).

Là vợ của ông Da Lac Nhu Pham (Phạm Như Đà Lạc)

2. Họ và tên : PHẠM NGUYỄN BẢO LÂM
Ngày tháng năm sinh : 25/10/1971
Căn cước công dân số : 079 071 003 934 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 02/8/2022.

Nơi cư trú : 42/3 Nguyễn Hữu Tiến, Phường Tây Thạnh, Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tây Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh).

Là con của ông Da Lac Nhu Pham (Phạm Như Đà Lạc)

Nội dung:

* Người để lại di sản:

- Ông **Da Lac Nhu Pham (Phạm Như Đà Lạc)**, đã chết ngày 04/10/2013 theo Giấy chứng tử số 2089, số khu vực đăng ký: 143, do Sở Y tế quận Henrico, Richmond, Bang Virginia, Hoa Kỳ cấp ngày 08/10/2013, đã được Sở Ngoại vụ thành phố Hồ Chí Minh chứng nhận/hợp pháp hoá lãnh sự số 0067233/SNV ngày 08/11/2019. Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng tại Việt Nam: Đã xác minh nhưng không xác định được nơi thường trú/tạm trú cuối cùng tại Việt Nam.

* Người nhận di sản:

Hàng thừa kế thứ nhất của ông Da Lac Nhu Pham (Phạm Như Đà Lạc):

I/- Cha của ông Da Lac Nhu Pham (Phạm Như Đà Lạc) là ông **Hoang Pham**, đã chết ngày 30/04/2000 theo Giấy chứng tử số chứng nhận 1037, số đăng ký 143, đã được Tổng Lãnh Sự Quán Việt Nam tại San Francisco chứng nhận/hợp pháp hoá lãnh sự số 2810A6A/HPHLS ngày 28/10/2025- Không được hưởng di sản.

- Mẹ của ông Da Lac Nhu Pham (Phạm Như Đà Lạc) là bà **Huong Thi Pham**, đã chết ngày 02/03/1995 theo Giấy chứng tử số chứng nhận : 581, số đăng ký 179 đã được Tổng Lãnh Sự Quán Việt Nam tại San Francisco chứng nhận/hợp pháp hoá lãnh sự số 2810A6B/HPHLS ngày 28/10/2025- Không được hưởng di sản.



- Vợ của ông Da Lac Nhu Pham (Phạm Như Đà Lạc) là:

Họ và tên : **Nguyễn Thị Ngọc Thu** Ngày tháng năm sinh: 13/9/1950

II./ Ông Da Lac Nhu Pham (Phạm Như Đà Lạc) có tất cả 02 (hai) người con, gồm:

1. Họ và tên : **Phạm Nguyễn Bảo Lâm** Ngày tháng năm sinh: 25/10/1971

2. Họ và tên : **Phạm Nguyễn Bảo Luân** sinh ngày: 04/12/1970, đã chết ngày 27/8/1981- Không được hưởng di sản.

Ngoài ra, ông Da Lac Nhu Pham (Phạm Như Đà Lạc) không còn người thừa kế nào khác (bao gồm cha nuôi hoặc mẹ nuôi, con nuôi hoặc con riêng nào khác).

Trước khi chết, ông Da Lac Nhu Pham (Phạm Như Đà Lạc) không để lại di chúc hoặc bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện. Do đó, các ông/bà: **Nguyễn Thị Ngọc Thu** và **Phạm Nguyễn Bảo Lâm** là những người được trọn quyền hưởng thừa kế đối với di sản do ông Da Lac Nhu Pham (Phạm Như Đà Lạc) để lại.

*** Di sản để lại:**

Phần thuộc quyền của ông Da Lac Nhu Pham (Phạm Như Đà Lạc) trong căn nhà và quyền sử dụng đất tọa lạc tại **Thửa đất số: 543, tờ bản đồ số: 78, địa chỉ: 42/3 Nguyễn Hữu Tiến, phường Tây Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ cũ : phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh)**, căn cứ theo:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 01337564, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CN1709 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 16/6/2025.

Nay, các ông/bà: Nguyễn Thị Ngọc Thu và Phạm Nguyễn Bảo Lâm nhất trí ký Văn bản phân chia di sản với nội dung như sau:

1. Bà Nguyễn Thị Ngọc Thu đồng ý nhận di sản được hưởng của ông Da Lac Nhu Pham (Phạm Như Đà Lạc).

2. Ông Phạm Nguyễn Bảo Lâm đồng ý phân chia toàn bộ phần di sản mà mình được hưởng của ông Da Lac Nhu Pham (Phạm Như Đà Lạc) cho bà Nguyễn Thị Ngọc Thu.

Như vậy: Như vậy, bà Nguyễn Thị Ngọc Thu là người được trọn quyền thừa kế đối với di sản do ông Da Lac Nhu Pham (Phạm Như Đà Lạc) để lại trong căn nhà và quyền sử dụng đất tọa lạc tại **Thửa đất số: 543, tờ bản đồ số: 78, địa chỉ: 42/3 Nguyễn Hữu Tiến, phường Tây Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ cũ: phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh)** nêu trên.

Văn phòng công chứng Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh đề nghị Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh hỗ trợ thực hiện niêm yết thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày nhận được công văn này.

Trong trường hợp có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Da Lac Nhu Pham (Phạm Như Đà Lạc), thì đề nghị Sở Tư pháp hướng dẫn người dân liên hệ **Văn phòng công chứng Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh** theo địa chỉ: **677 Lũy Bán Bích, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh** để được giải quyết theo quy định pháp luật trong vòng 15 ngày kể từ ngày niêm yết tại Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh.



Sau 15 ngày từ ngày niêm yết tại Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh, nếu không nhận được tranh chấp khiếu nại, tố cáo nào, Văn phòng công chứng Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh sẽ tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của các đương sự có tên nêu trên. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sẽ do Tòa án giải quyết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TÂN PHÚ
TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



VŨ MINH TIỆM

