

SỞ TƯ PHÁP
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 6

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **636**/CC6

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **17** tháng 12 năm 2025

V/v: Niêm yết việc tiếp nhận công
chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: - Sở Tư Pháp Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ủy Ban Nhân Dân phường Bình Thạnh, Thành phố
Hồ Chí Minh.

Phòng Công chứng số 6 Thành phố Hồ Chí Minh hiện đang tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông LÊ VĂN TẠO do bà LÊ THỊ THIÊN TRANG đứng đại diện. Trong hồ sơ, bà LÊ THỊ THIÊN TRANG tự khai những người thừa kế và di sản thừa kế của ông LÊ VĂN TẠO như sau:

1. Họ và tên người chết để lại di sản:

Ông : **LÊ VĂN TẠO**
Ngày sinh : 16/07/1938
Hộ chiếu số : N2286005
Chết ngày : 08/05/2025
Nơi chết : **3940 Oak Park Drive, Suwanee, GA 30024**

(theo Trích lục khai tử số 08/TLKT do Đại Sứ Quán Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam tại Hoa Kỳ cấp ngày 16/09/2025)

Khi qua đời, ông LÊ VĂN TẠO không lập di chúc để lại. Do vậy, di sản của ông LÊ VĂN TẠO sẽ được phân chia theo pháp luật cho những người thừa kế thuộc hàng thừa kế sau đây:

2. Người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản:

Những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất và thừa kế thế vị (nếu có) của ông LÊ VĂN TẠO:

* Cha, mẹ (bao gồm cả cha nuôi, mẹ nuôi) của ông LÊ VĂN TẠO, đã chết trước ông LÊ VĂN TẠO (có bản sao Trích lục khai tử kèm theo).

* Vợ của ông LÊ VĂN TẠO, đã chết trước ông LÊ VĂN TẠO (có bản sao Giấy chứng tử kèm theo).

* Con (bao gồm cả con nuôi, con riêng) của ông LÊ VĂN TẠO:

1/Họ và tên : **LÊ THỊ THIÊN TRANG**
Ngày sinh : 29/11/1963
Căn cước công dân số : 084163008366 cấp ngày 24/11/2023
Nơi cư trú : 240A Bạch Đằng, phường Bình Thạnh (cũ là Phường 24, Quận Bình Thạnh), Thành phố Hồ Chí Minh.

2/Họ và tên : **LÊ THỊ DỤC TÚ**
Ngày sinh : 04/07/1967
Hộ chiếu số : C2457034 cấp ngày 01/11/2016
Nơi cư trú : Hoa Kỳ.



(đã từ chối nhận di sản theo Văn bản từ chối nhận di sản số công chứng 97-09/2025-CNLS do Tham tán Phạm Trần Thanh Thảo thuộc Đại Sứ Quán Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam tại Hoa Kỳ chứng nhận ngày 16/09/2025)

3/Họ và tên : **LÊ THỊ DỤC ĐỨC**
Ngày sinh : 03/04/1970
Hộ chiếu số : C5355651 cấp ngày 05/06/2018
Nơi cư trú : Hoa Kỳ.

(đã từ chối nhận di sản theo Văn bản từ chối nhận di sản số công chứng 97-09/2025-CNLS do Tham tán Phạm Trần Thanh Thảo thuộc Đại Sứ Quán Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam tại Hoa Kỳ chứng nhận ngày 16/09/2025)

4/Họ và tên : **LÊ THỊ DỤC HẠNH**
Ngày sinh : 27/02/1972
Hộ chiếu số : C3577717 cấp ngày 26/06/2017
Nơi cư trú : Hoa Kỳ.

(đã từ chối nhận di sản theo Văn bản từ chối nhận di sản số công chứng 97-09/2025-CNLS do Tham tán Phạm Trần Thanh Thảo thuộc Đại Sứ Quán Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam tại Hoa Kỳ chứng nhận ngày 16/09/2025)

5/Họ và tên : **LÊ VĨNH THUẬN**
Ngày sinh : 31/01/1974
Hộ chiếu số : N2226454 cấp ngày 22/06/2020
Nơi cư trú : Hoa Kỳ.

(đã từ chối nhận di sản theo Văn bản từ chối nhận di sản số công chứng 97-09/2025-CNLS do Tham tán Phạm Trần Thanh Thảo thuộc Đại Sứ Quán Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam tại Hoa Kỳ chứng nhận ngày 16/09/2025)

(có Giấy khai sinh kèm theo)

3. Danh mục di sản thừa kế:

Di sản thừa kế là toàn bộ Căn nhà và quyền sử dụng đất tại địa chỉ số: **240A Bạch Đằng, phường Bình Thạnh (cũ là Phường 24, Quận Bình Thạnh), Thành phố Hồ Chí Minh (thuộc thửa đất số: 404, tờ bản đồ số: 34) căn cứ theo:**

Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở Hồ sơ gốc số: 6597/GCN/2009 do Ủy ban nhân dân Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/12/2009.

4. Khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế:

Trong thời gian niêm yết, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi kiến nghị, phản ánh cho **Phòng Công chứng số 6 Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 47A Nguyễn Văn Đậu, phường Bình Lợi Trung, Thành phố Hồ Chí Minh, Điện thoại liên hệ: 028-3550 0569 – (203) gặp Tuấn Bình**

Căn cứ điểm d, Khoản 1 điều 18 và khoản 3 điều 59 Luật công chứng quy định về việc đề nghị cá nhân, cơ quan, tổ chức có liên quan cung cấp thông tin, tài liệu để thực hiện việc công chứng và Điều 44 Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng hiện hành,

PHÒNG
ÔNG
S
OS

Phòng Công chứng số 6 Thành phố Hồ Chí Minh. Kính đề nghị Sở Tư Pháp Thành phố Hồ Chí Minh đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tư Pháp Thành phố Hồ Chí Minh và Ủy ban xác nhận việc niêm yết văn bản trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, Ủy ban có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trong thời hạn niêm yết, không được yêu cầu các giấy tờ, tài liệu khác khi nhận được đề nghị về việc niêm yết; có văn bản xác nhận về thời gian, **kết quả niêm yết và gửi cho Phòng Công chứng số 6 Thành phố Hồ Chí Minh trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc việc niêm yết.**

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên (để niêm yết);
- Bà Lê Thị Thiên Trang (để biết);
- Lưu HS, VT.



CÔNG CHỨNG VIÊN
THỤ LÝ HỒ SƠ

ĐỖ THIỆN CĂN

