

SỞ TƯ PHÁP
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 2

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **1419**/CC2

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 12 năm 2025

V/v niêm yết việc tiếp nhận công
chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh

Phòng công chứng số 2 thành phố Hồ Chí Minh thực hiện việc tiếp nhận và niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản, như sau:

I. Họ và tên người để lại di sản:

Ông Lang Van Pham (Phạm Văn Lang), sinh năm: 1935, đã chết ngày 10/02/2012, theo: Giấy chứng tử do Tổng Lãnh sự quán nước CHXHCN Việt Nam tại San Francisco, Hoa Kỳ hợp pháp hóa lãnh sự số: 0611/A5C ngày 06/11/2025. Nơi thường trú cuối cùng/Nơi tạm trú có thời hạn cuối cùng ở Việt Nam: **không xác định được**.

Bà Vũ Thị Nhỡ, sinh năm: 1920, đã chết ngày 12/08/2011, theo: Giấy báo tử số 04 ngày 12/08/2011 do UBND phường 2-quận Tân Bình nay là phường Tân Sơn Hòa thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 12/08/2011; Giấy xác nhận hỏa táng ngày 28/11/2023 do Chi nhánh dịch vụ môi trường – trực thuộc Công ty TNHH Một thành viên Môi trường đô thị thành Phố Hồ Chí Minh. Nơi thường trú cuối cùng/Nơi tạm trú có thời hạn cuối cùng ở Việt Nam: **không xác định được**.

II. Họ và tên những người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản:

- Cha, mẹ của bà Vũ Thị Nhỡ: không rõ họ tên, đã chết trước bà Vũ Thị Nhỡ (không có giấy chứng tử theo tường trình cam kết của người phân chia di sản).

- Cha, mẹ của Ông Lang Van Pham (Phạm Văn Lang): không rõ họ tên, đã chết trước Ông Lang Van Pham (Phạm Văn Lang) (không có giấy chứng tử theo tường trình cam kết của người phân chia di sản)

- Ông Lang Van Pham (Phạm Văn Lang) và bà Vũ Thị Nhỡ là vợ chồng, từ lúc bà Vũ Thị Nhỡ chết cho đến trước lúc Ông Lang Van Pham (Phạm Văn Lang) chết Ông Lang Van Pham (Phạm Văn Lang) sống độc thân, không có đăng ký kết hôn với ai khác (theo tường trình cam kết của người phân chia di sản)

- Con của bà Vũ Thị Nhỡ và Ông Lang Van Pham (Phạm Văn Lang), bà Vũ Thị Nhỡ và Ông Lang Van Pham (Phạm Văn Lang) có 03 (ba) người con:

1. Ông : Phạm, Kiem Duc (Phạm Đức Kiên)

Ngày tháng năm sinh : 18/10/1952

Hộ chiếu số : 465414995, cấp ngày 01/03/2018

Cư trú : Hoa Kỳ

2. Ông : Phạm, Tuan Van (Phạm Văn Tuấn)

Ngày tháng năm sinh : 15/10/1960

Hộ chiếu số : A69966880, cấp ngày 07/10/2025

Cư trú : Hoa Kỳ

3. Ông : Pham, Can Van (Phạm Văn Cần)
Chết ngày : 11/04/2010
(Do ông Pham, Can Van (Phạm Văn Cần), chết sau cha, mẹ, nên phần thừa kế của ông Pham, Can Van (Phạm Văn Cần) do đó con của ông hưởng)
- Con của ông Pham, Can Van (Phạm Văn Cần), ông Pham, Can Van (Phạm Văn Cần) có 04 (bốn) người con, gồm:
Bà : **Zoltai Tammy Tram Pham (Pham Bich Tram)**
Ngày tháng năm sinh : 11/09/1980
Hộ chiếu số : 553138747, cấp ngày 01/12/2016
Cư trú : Hoa Kỳ
Bà : **Pham, Chau Minh (Phạm Minh Châu)**
Ngày tháng năm sinh : 13/08/1977
Hộ chiếu số : A45058666, cấp ngày 25/06/2024
Cư trú : Hoa Kỳ
Bà : **Pham, Hannah TramAnh (Phạm Trâm Anh)**
Ngày tháng năm sinh : 01/06/1973
Hộ chiếu số : 672375959, cấp ngày 25/10/2021
Cư trú : Hoa Kỳ
Bà : **Phạm Ngọc Bích**
Ngày tháng năm sinh : 21/10/1974
Căn cước công dân số : 079174006750, cấp ngày 08/09/2023
Cư trú : 35/76 Nguyễn Xuân Ôn, phường 2-quận Bình Thạnh nay là phường Gia Định, thành phố Hồ Chí Minh

Khi còn sống bà Vũ Thị Nhỡ và Ông Lang Van Pham (Phạm Văn Lang) không lập di chúc để định đoạt di sản ở Mục III, không có cha mẹ nuôi, con nuôi theo quy định của pháp luật.

III. Danh mục di sản thừa kế:

Toàn bộ phần của bà Vũ Thị Nhỡ và Ông Lang Van Pham (Phạm Văn Lang) đối với tiền, suất bồi thường hỗ trợ, tái định cư do nhà nước thu hồi, địa chỉ có đất thu hồi số: 188 Bùi Hữu Nghĩa, phường 2 để thực hiện dự án nạo vét, cải tạo môi trường, xây dựng hạ tầng rạch xuyên Tâm (từ kênh Nhiêu Lộc-Thị Nghè đến sông Vàm Thuật), quận Bình Thạnh, quận Gò Vấp, theo:

- Quyết định số 393/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 18/06/2025 về việc phê duyệt phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu đất đối với các đồng thừa kế của ông Phạm Văn Lang-bà Vũ Thị Nhỡ, địa chỉ giải tỏa: 188 Bùi Hữu Nghĩa, phường 2 để thực hiện dự án nạo vét, cải tạo môi trường, xây dựng hạ tầng rạch xuyên Tâm (từ kênh Nhiêu Lộc-Thị Nghè đến sông Vàm Thuật), quận Bình Thạnh, quận Gò Vấp;

- Phương án số 606/PA-HĐBT (RXT) do Hội đồng bồi thường hỗ trợ, tái định cư - Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 29/05/2025 về phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án nạo vét, cải tạo môi trường, xây dựng hạ tầng rạch Xuyên Tâm (từ kênh Nhiêu Lộc-Thị Nghè đến sông Vàm Thuật), quận Bình Thạnh, quận Gò Vấp.

Căn cứ theo khoản 2 Điều 44 của Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng quy định



trường hợp người để lại di sản không có hoặc không xác định được nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng ở Việt Nam thì tổ chức hành nghề công chứng gửi văn bản niêm yết đề nghị Sở Tư pháp nơi tổ chức hành nghề công chứng đặt trụ sở đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp.

Do người để lại di sản là Ông Lang Van Pham (Phạm Văn Lang), sinh năm: 1935, đã chết ngày 10/02/2012, theo: Giấy chứng tử do Tổng Lãnh sự quán nước CHXHCN Việt Nam tại San Francisco, Hoa Kỳ hợp pháp hóa lãnh sự số: 0611/A5C ngày 06/11/2025 và Bà Vũ Thị Nhỡ, sinh năm: 1920, đã chết ngày 12/08/2011, theo: Giấy báo tử số 04 ngày 12/08/2011 do UBND phường 2-quận Tân Bình nay là phường Tân Sơn Hòa thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 12/08/2011; Giấy xác nhận hỏa táng ngày 28/11/2023 do Chi nhánh dịch vụ môi trường – trực thuộc Công ty TNHH Một thành viên Môi trường đô thị thành Phố Hồ Chí Minh cấp, không xác định được nơi thường trú cuối cùng hoặc nơi tạm trú có thời hạn cuối cùng ở Việt Nam, nên Phòng công chứng số 2 kính đề nghị Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản này.

Trường hợp văn bản niêm yết được đăng tải thì Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho Phòng công chứng số 2 thành phố Hồ Chí Minh kết quả đăng tải trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc thời hạn 15 ngày đăng tải.

Nếu quá thời hạn 15 ngày kể từ ngày đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp mà Phòng công chứng số 2 không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản, chúng tôi sẽ thực hiện công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu (VT).

**PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 2
TU.QU. TRƯỞNG PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Trung Tín