

SỞ TƯ PHÁP
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 2

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1228 /CC2

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 10 năm 2025

V/v niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh

Phòng công chứng số 2 thành phố Hồ Chí Minh thực hiện việc tiếp nhận và niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản, như sau:

I. Họ và tên người để lại di sản:

Ông CU TRAN (Trần Đình Cử), sinh năm: 1935, đã chết ngày 24/01/2019, theo: Trích lục ghi chú khai tử số 9/TLGCHT do Ủy ban nhân dân quận 8 thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 02/5/2019. Nơi thường trú cuối cùng ở Việt Nam: 132 Nguyễn Duy, phường 14, quận 8 nay là phường Phú Định, thành phố Hồ Chí Minh.

Bà DUOC THI TRAN (Trần Thị Đước), sinh năm: 1934, đã chết ngày 10/01/2015, theo: Giấy chứng tử do Tổng Lãnh sự quán CHXHCN Việt Nam tại New York, Hoa Kỳ hợp pháp hóa lãnh sự số: 370.08/2025 ngày 29/8/2025. Nơi thường trú cuối cùng/Nơi tạm trú có thời hạn cuối cùng ở Việt Nam: *không xác định được*.

II. Họ và tên những người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản:

Ông : **Trần Minh Minh**
Ngày tháng năm sinh : 16/10/1959
Căn cước công dân số : 079059019480 cấp ngày 11/02/2022
Cư trú : 103H/14 Hoài Thanh, phường 14, quận 8 nay là phường Phú Định, thành phố Hồ Chí Minh

Là **con đẻ duy nhất và là người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất** của ông CU TRAN (Trần Đình Cử) và bà DUOC THI TRAN (Trần Thị Đước).

Cha của ông CU TRAN (Trần Đình Cử) là ông **Trần Văn Thi** và **mẹ** của ông CU TRAN (Trần Đình Cử) là bà **Loan Thị Hương**, đều chết trước ông CU TRAN (Trần Đình Cử) (không có giấy chứng tử theo cam kết của người phân chia di sản).

Cha của bà DUOC THI TRAN (Trần Thị Đước) là ông **Trần Văn Thang** và **mẹ** của bà DUOC THI TRAN (Trần Thị Đước) là bà **Trần Thị Luận**, đều chết trước bà DUOC THI TRAN (Trần Thị Đước) (không có giấy chứng tử theo cam kết của người phân chia di sản).

Ông CU TRAN (Trần Đình Cử) (chết ngày 24/01/2019) và vợ là bà DUOC THI TRAN (Trần Thị Đước) (chết ngày 10/01/2015). Từ ngày bà DUOC THI TRAN (Trần Thị Đước) đến khi ông CU TRAN (Trần Đình Cử) chết, ông CU TRAN (Trần Đình Cử) không đăng ký kết hôn với ai (theo cam kết của người phân chia di sản).

Khi còn sống ông CU TRAN (Trần Đình Cử) và bà DUOC THI TRAN (Trần Thị Đước) không lập di chúc để định đoạt di sản ở Mục III, không có cha mẹ nuôi, con nuôi theo quy định của pháp luật.

III. Danh mục di sản thừa kế:



(1) Tiền, suất bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do Nhà nước thu hồi một phần nhà đất tại địa chỉ số: **132 Nguyễn Duy nay là Hoài Thanh, phường 14, quận 8 nay là phường Phú Định, thành phố Hồ Chí Minh**, theo:

- Quyết định số 3617/QĐ-UBND ngày 04/6/2025 của Ủy ban nhân dân quận 8 thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất của ông (bà) Trần Minh Minh (đại diện các đồng thừa kế của ông Trần Cừ, đã chết, để khai trình) để thực hiện dự án Nạo vét, xây dựng hạn tầng, cải tạo môi trường bờ Bắc kênh Đồi trên địa bàn Quận 8;

- Phương án số P14.344/PACT-HĐBT-BBTGPMB ngày 29/5/2025 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án nạo vét, xây dựng hạ tầng, cải tạo môi trường bờ Bắc kênh đôi trên địa bàn Quận 8.

(2) Phần còn lại của căn nhà tại địa chỉ số: **132 Nguyễn Duy nay là Hoài Thanh, phường 14, quận 8 nay là phường Phú Định, thành phố Hồ Chí Minh** (do Nhà nước đã thu hồi một phần), theo: Giấy phép công nhận quyền sở hữu nhà số 203/GP-CS do Sở Nhà đất cấp ngày 10/01/1992; Tờ khai chuyển dịch tài sản nộp thuế trước bạ ngày 14/02/1992.

Căn cứ theo khoản 2 Điều 44 của Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng quy định trường hợp người để lại di sản không có hoặc không xác định được nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng ở Việt Nam thì tổ chức hành nghề công chứng gửi văn bản niêm yết đề nghị Sở Tư pháp nơi tổ chức hành nghề công chứng đặt trụ sở đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp.

Do người để lại di sản là bà **DUOC THI TRAN (Trần Thị Đước)**, sinh năm: 1934, đã chết ngày 10/01/2015, theo: Giấy chứng tử do Tổng Lãnh sự quán CHXHCN Việt Nam tại New York, Hoa Kỳ hợp pháp hóa lãnh sự số: 370.08/2025 ngày 29/8/2025, không xác định được nơi thường trú cuối cùng hoặc nơi tạm trú có thời hạn cuối cùng ở Việt Nam, nên Phòng công chứng số 2 kính đề nghị Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản này.

Trường hợp văn bản niêm yết được đăng tải thì Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho Phòng công chứng số 2 thành phố Hồ Chí Minh kết quả đăng tải trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc thời hạn 15 ngày đăng tải.

Nếu quá thời hạn 15 ngày kể từ ngày đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp mà Phòng công chứng số 2 không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản, chúng tôi sẽ thực hiện công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu (VT).



Hoàng Mạnh Thắng